



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 367 392
Annen driftsinntekt		394 118	92 000
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>72 346 118</b>	<b>7 459 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 948	124 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 290 001
Annen driftskostnad		1 056 134	991 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 083</b>	<b>3 405 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 946 036</b>	<b>4 053 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 249 187	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 454	1 036 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 051 733</b>	<b>-1 036 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 997 769</b>	<b>3 017 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 139 509	663 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		658 322	2 755 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 199 938	-402 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4		50 277 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4		2 747 000
Sum varige driftsmidler		0	53 024 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	53 024 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	46 335 981	110 632
Sum fordringer		46 335 981	110 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 206	1 718 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 206	1 718 140
Sum omløpsmidler		46 353 187	1 828 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 765 260	1 565 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 765 260</b>	<b>1 565 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 529 554</b>	<b>6 329 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 674 776	1 720 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 674 776</b>	<b>1 720 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 304 854	42 999 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 854</b>	<b>42 999 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269 843
Annen kortsiktig gjeld	5	844 003	3 532 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 003</b>	<b>3 802 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 633</b>	<b>48 523 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 367 392
Annen driftsinntekt		394 118	92 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>72 346 118</b>	<b>7 459 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 948	124 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 290 001
Annen driftskostnad		1 056 134	991 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 083</b>	<b>3 405 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 946 036</b>	<b>4 053 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 249 187	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 454	1 036 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 051 733</b>	<b>-1 036 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 139 509	663 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		658 322	2 755 646
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 199 938	-402 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4		50 277 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4		2 747 000
Sum varige driftsmidler		0	53 024 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	53 024 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	46 335 981	110 632
Sum fordringer		46 335 981	110 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 206	1 718 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 206	1 718 140
Sum omløpsmidler		46 353 187	1 828 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 765 260	1 565 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 765 260</b>	<b>1 565 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 529 554</b>	<b>6 329 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 674 776	1 720 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 674 776</b>	<b>1 720 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 304 854	42 999 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 854</b>	<b>42 999 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269 843
Annen kortsiktig gjeld	5	844 003	3 532 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 003</b>	<b>3 802 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 633</b>	<b>48 523 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

2021

## Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991 238 026



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 6 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	7 367 392
Andre driftsinntekter		394 118	92 000
Gevinst avgang driftsmidler	3	35 976 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 370 118</b>	<b>7 459 392</b>
Viderefakturerte kostnader		367 948	124 522
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	2 290 001
Annen driftskostnad		1 056 134	991 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 083</b>	<b>3 405 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 946 036</b>	<b>4 053 557</b>
Annen renteinntekt		2 249 187	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 454	1 036 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 051 733</b>	<b>-1 036 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 997 769</b>	<b>3 017 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 139 509	663 804
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>
Overført annen egenkapital		28 199 938	-402 161
Avsatt til konsemdrag		658 322	2 755 646
<b>Sum disponert</b>		<b>28 858 260</b>	<b>2 353 485</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	0	50 277 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	0	2 747 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>53 024 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>53 024 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	46 335 981	110 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 335 981</b>	<b>110 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>17 206</b>	<b>1 718 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 353 187</b>	<b>1 828 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>



## Balanse

### Møllendalsbakken 6 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 664 294	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 294</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 765 260	1 565 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 765 260</b>	<b>1 565 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 529 554</b>	<b>6 329 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 674 776	1 720 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 674 776</b>	<b>1 720 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 304 854	42 999 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 854</b>	<b>42 999 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	269 843
Annen kortsiktig gjeld	5	844 003	3 532 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 003</b>	<b>3 802 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 823 633</b>	<b>48 523 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 353 187</b>	<b>54 852 772</b>

Bergen, 31.12.2021 / 31.05.2022  
Styret for Møllendalsbakken 6 AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder

  
Kjell Haugland  
Styremedlem

  
Endre Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Anleggsbidrag	Teknisk Installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 989 506	5 047 000	9 068 940	4 843 750	71 949 196
Tilgang / avgang	-42 146 000	-5 047 000	-3 084 000	-2 747 000	-53 024 000
Akk. avskrivninger 31.12.	10 843 506	0	5 984 940	2 096 750	18 925 196
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommen er eksproprietert av Vestland Fylkeskommune v/Bybanen Utbygging.

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer selskap i samme konsern	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	0	53 024 000



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	89 506	64 608
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 506</b>	<b>64 608</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 304 854	42 999 486
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 304 854</b>	<b>42 999 486</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	844 003	3 532 879
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>844 003</b>	<b>3 532 879</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	185 681	777 233
Endring utsatt skatt	7 953 828	-113 429
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>8 139 509</b>	<b>663 804</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	36 997 769	3 017 289
Endringer midlertidige forskjeller	-36 153 766	515 590
Avgitt konsernbidrag	-844 003	-3 532 879
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	185 681	777 233
Skatt på avgitt konsernbidrag	185 681	777 233
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 920 667	7 822 478	98 189
Gevinst- og tapskonto	36 055 577	0	36 055 577
Grunnlag utsatt skatt	43 976 244	7 822 478	36 153 766
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>9 674 774</b>	<b>1 720 945</b>	<b>7 953 828</b>



**Note 7. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 664 294</b>	<b>1 565 322</b>	<b>6 329 616</b>
Avgitt konsernbidrag			-658 322	-658 322
Årets resultat			28 858 260	28 858 260
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 664 294</b>	<b>29 765 260</b>	<b>34 529 554</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63

Fax +47 55 32 11 66

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsbakken 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Dokumentnummer: 991238026-2021-01-01





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 14:41:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>