



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAS HEDDY HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		409 812	868 384
Sum kostnader		409 812	868 384
Driftsresultat		-409 812	-868 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 788 456
Annen finansinntekt		1 623 676	1 141
Sum finansinntekter		1 623 676	1 789 597
Annen finanskostnad		2 504 359	2 033 471
Sum finanskostnader		2 504 359	2 033 471
Netto finans		-880 683	-243 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 495	-1 112 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2		104 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 495	-1 217 177
Årsresultat		-1 290 495	-1 217 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-1 290 495	-1 217 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 495	-1 217 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 675 130	25 675 130
Lån til foretak i samme konsern	5	35 386 575	29 080 483
Sum finansielle anleggsmidler		61 061 705	54 755 613
Sum anleggsmidler		61 061 705	54 755 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 720 003	1 885 781
Sum fordringer		1 720 003	1 885 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 451	793 192
Sum omløpsmidler		1 740 454	2 678 973
SUM EIENDELER		62 802 159	57 434 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	31 700	31 700
Overkurs	3	14 118 642	15 409 137
Sum innskutt egenkapital		14 150 342	15 440 837
Sum egenkapital		14 150 342	15 440 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 773 364	39 862 954
Sum annen langsiktig gjeld		47 773 364	39 862 954
Sum langsiktig gjeld		47 773 364	39 862 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	206 700	97 325
Annen kortsiktig gjeld	5	671 753	2 033 470
Sum kortsiktig gjeld		878 453	2 130 795
Sum gjeld		48 651 817	41 993 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 802 159	57 434 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715058

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAS HEDDY HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 667
CASAS HEDDY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		409 812	868 384
Sum kostnader		409 812	868 384
Driftsresultat		-409 812	-868 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 788 456
Annen finansinntekt		1 623 676	1 141
Sum finansinntekter		1 623 676	1 789 597
Annen finanskostnad		2 504 359	2 033 471
Sum finanskostnader		2 504 359	2 033 471
Netto finans		-880 683	-243 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 495	-1 112 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2		104 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 495	-1 217 177
Årsresultat		-1 290 495	-1 217 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-1 290 495	-1 217 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 495	-1 217 177



Organisasjonsnr: 923 147 667
CASAS HEDDY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 25 675 130 25 675 130

Lån til foretak i samme
konsern 5 35 386 575 29 080 483

Sum finansielle
anleggsmidler 61 061 705 54 755 613

Sum anleggsmidler 61 061 705 54 755 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 720 003 1 885 781

Sum fordringer 1 720 003 1 885 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 451 793 192

Sum omløpsmidler 1 740 454 2 678 973

SUM EIENDELER 62 802 159 57 434 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 31 700 31 700

Overkurs 3 14 118 642 15 409 137

Sum innskutt egenkapital 14 150 342 15 440 837

Sum egenkapital 14 150 342 15 440 837

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 47 773 364 39 862 954

Sum annen langsiktig gjeld 47 773 364 39 862 954

Sum langsiktig gjeld 47 773 364 39 862 954



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	206 700	97 325
Annen kortsiktig gjeld	5	671 753	2 033 470
Sum kortsiktig gjeld		878 453	2 130 795
Sum gjeld		48 651 817	41 993 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 802 159	57 434 586



Organisasjonsnr: 923 147 667
CASAS HEDDY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31700.00	1.00	31700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	15850.00	50.00%	Ordinære aksjer
Longevity Village AS	15850.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31700.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Casas Heddy Norsk AS	100.00%			
Casas Heddy Espanola SA	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Casas Heddy Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Casas Heddy Holding AS
Org.nr: 923 147 667

 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2025-07-16
 BankID Signing
Hanna Louise Nielsen Malling
2025-07-16
 BankID Signing
Olav Kottsson
2025-07-23

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		409 812	868 384
Sum driftskostnader		<u>409 812</u>	<u>868 384</u>
Driftsresultat		<u>-409 812</u>	<u>-868 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 788 456
Annen finansinntekt		1 623 676	1 141
Annen finanskostnad		<u>2 504 359</u>	<u>2 033 471</u>
Netto finansposter		<u>-880 683</u>	<u>-243 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 290 495</u>	<u>-1 112 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>104 919</u>
Årsresultat		<u>-1 290 495</u>	<u>-1 217 177</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	<u>-1 290 495</u>	<u>-1 217 177</u>
Sum disponert		<u>-1 290 495</u>	<u>-1 217 177</u>



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	25 675 130	25 675 130
Lån til foretak i samme konsern	5	35 386 575	29 080 483
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 061 705</u>	<u>54 755 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 061 705</u>	<u>54 755 613</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 720 003</u>	<u>1 885 781</u>
Sum fordringer		<u>1 720 003</u>	<u>1 885 781</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 451</u>	<u>793 192</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 740 454</u>	<u>2 678 973</u>
Sum eiendeler		<u>62 802 159</u>	<u>57 434 586</u>



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	31 700	31 700
Overkurs	3	14 118 642	15 409 137
Sum innskutt egenkapital		<u>14 150 342</u>	<u>15 440 837</u>
Sum egenkapital		<u>14 150 342</u>	<u>15 440 837</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>47 773 364</u>	<u>39 862 954</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 773 364</u>	<u>39 862 954</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 700	97 325
Annen kortsiktig gjeld		671 753	2 033 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>878 453</u>	<u>2 130 795</u>
Sum gjeld		<u>48 651 817</u>	<u>41 993 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 802 159</u>	<u>57 434 586</u>

31. desember 2024
Oslo, 15. juli 2025

Tollef Wiggo Nielsen
Styremedlem

Hanna Louise Nielsen Malling
Styremedlem

Olav Ketillsson
Styremedlem

Scott Douglas Hahn
Styremedlem



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	104 919
Årets totale skattekostnad	0	104 919
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 290 495	-1 112 258
Årets skattegrunnlag	-1 290 495	-1 112 258
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 879 658	-1 589 163
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 879 658	-1 589 163
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 879 658	-1 589 163
Sum	0	0

Side 5



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	31 700	15 409 137	15 440 837
Årsresultat	0	-1 290 495	-1 290 495
Egenkapital 31.12.2024	31 700	14 118 642	14 150 342

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Casas Heddy Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Casas Heddy Norsk AS	Oslo	100 %	17 582 225
Casas Heddy Espanola SA	Lanzarote	100 %	8 089 905
Sum			25 672 130

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Casas Heddy Norsk AS	28 261 731	26 397 275
Casas Heddy Espanola AS	7 124 844	2 683 208
Sum	35 386 575	29 080 483

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 700	1	31 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Niel Eiendom AS	15 850	50 %
Longevity Village AS	15 850	50 %
Sum	31 700	100 %

Note 7 - Peronalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i Casas Hedly Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casas Hedly Holding AS som viser et underskudd på kr 1 290 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Casas Heddy Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.07.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-23 09:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F8R0-C4LE0-GU9R1-MDDEG-QPTM-46DVX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	104 919
Årets totale skattekostnad	0	104 919
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 290 495	-1 112 258
Årets skattegrunnlag	-1 290 495	-1 112 258
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 879 658	-1 589 163
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 879 658	-1 589 163
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 879 658	-1 589 163
Sum	0	0

Side 1



Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	31 700	15 409 137	15 440 837
Årsresultat	0	-1 290 495	-1 290 495
Egenkapital 31.12.2024	31 700	14 118 642	14 150 342

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Casas Heddy Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Casas Heddy Norsk AS	Oslo	100 %	17 582 225
Casas Heddy Espanola SA	Lanzarote	100 %	8 089 905
Sum			25 672 130

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Casas Heddy Norsk AS	28 261 731	26 397 275
Casas Heddy Espanola AS	7 124 844	2 683 208
Sum	35 386 575	29 080 483

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 700	1	31 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Niel Eiendom AS	15 850	50 %
Longevity Village AS	15 850	50 %
Sum	31 700	100 %

Note 7 - Peronalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.