



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 003  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ST. HANSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Moløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 379 292	1 357 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 292</b>	<b>1 357 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 506	147 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6	850 460	804 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 618</b>	<b>1 243 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 326</b>	<b>113 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 614	0
Annen renteinntekt		598	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 212</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 212</b>	<b>-1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 538</b>	<b>406 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 538</b>	<b>406 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-30 114	115 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 928
Andre fordringer		89 046	106 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 046</b>	<b>109 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 053	666 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 053</b>	<b>666 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	464 322	494 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 322</b>	<b>494 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 322</b>	<b>619 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 433	93 355
Skyldige offentlige avgifter		26 261	28 890
Annen kortsiktig gjeld		75 083	33 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 777</b>	<b>156 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 777</b>	<b>156 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263729

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 601 003  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ST. HANSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Moløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 601 003  
ST. HANSHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 379 292	1 357 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 292</b>	<b>1 357 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 506	147 945
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	850 460	804 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 618</b>	<b>1 243 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 326</b>	<b>113 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 614	0
Annen renteinntekt		598	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 212</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 212</b>	<b>-1 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 538</b>	<b>406 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 538</b>	<b>406 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-30 114	115 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>



Organisasjonsnr: 917 601 003  
ST. HANSHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 928
Andre fordringer		89 046	106 420
Sum fordringer		89 046	109 348
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 053	666 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 053	666 176
Sum omløpsmidler		808 098	775 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	464 322	494 436
Sum opptjent egenkapital		464 322	494 436
Sum egenkapital		589 322	619 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 433	93 355
Skyldige offentlige avgifter		26 261	28 890
Annen kortsiktig gjeld		75 083	33 843
Sum kortsiktig gjeld		218 777	156 089



Sum gjeld	218 777	156 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 098	775 524



Organisasjonsnr: 917 601 003  
ST. HANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



St. Hanshagen Boligsameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>619 436</b>	<b>504 047</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-30 114	115 389
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>589 322</b>	<b>619 436</b>
Omløpsmidler	808 098	775 524
- Kortsiktig gjeld	218 777	156 089
<b>Disponible midler</b>	<b>589 322</b>	<b>619 436</b>

St. Hanshagen Boligsameie



## Resultatregnskap St. Hanshagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		852 120	852 120	852 000	895 000
Andre driftsinntekter	1	527 172	505 294	620 000	651 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 379 292</b>	<b>1 357 414</b>	<b>1 472 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	114 379	133 396	105 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 127	14 549	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		76 254	61 002	76 000	78 500
Konsulentbistand		16 690	0	0	0
Vedlikehold eiendom	4	118 268	140 913	115 000	160 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Snøbrøyting		40 212	42 691	35 000	40 000
Gressklipping		49 238	49 740	46 000	46 000
HMS		8 916	2 300	8 000	8 000
TV/Internett		60 588	60 588	61 000	61 000
Forsikringer		61 358	60 018	62 000	64 000
Kommunale avgifter	5	277 988	271 344	259 000	275 000
Renhold		97 250	94 497	92 000	100 000
Strøm		121 976	63 851	60 000	76 000
Ladeanlegg		0	55 875	5 000	5 000
Fyring		317 597	140 539	300 000	300 000
Andre driftskostnader	6	30 403	46 221	28 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 413 618</b>	<b>1 243 699</b>	<b>1 373 000</b>	<b>1 499 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-34 326</b>	<b>113 715</b>	<b>99 000</b>	<b>46 500</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		598	1 674	0	0
Utbytte		3 614	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 212</b>	<b>-1 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>	<b>99 000</b>	<b>46 500</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-30 114	115 389	99 000	46 500
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-30 114</b>	<b>115 389</b>	<b>99 000</b>	<b>46 500</b>

St. Hanshagen Boligsameie -



**Balanse St. Hanshagen Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 928
Andre fordringer		89 046	106 420
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		705 403	652 844
Skattetrekkkonto		13 650	13 332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>

**St. Hanshagen Boligsameie**



## Balanse St. Hanshagen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	125 000	125 000
Opptjent egenkapital	7	464 322	494 436
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 322</b>	<b>619 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 781	3 329
Leverandørgjeld		117 433	93 355
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		26 261	28 890
Annen kortsiktig gjeld		73 302	30 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 777</b>	<b>156 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>218 777</b>	<b>156 089</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>808 098</b>	<b>775 524</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnbjørn Moløkken  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jens Alfred Raastad  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bjørn Solheim  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Liv Åse Haukeland Gomnes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Øyvind Smith  
STYREMEDLEM

St. Hanshagen Boligsameie



## St. Hanshagen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	15 168	-192 458
3611 Varme, varmt vann, vann og avløp	452 604	638 352
3690 Fiber	59 400	59 400
<b>Sum</b>	<b>527 172</b>	<b>505 294</b>



## St. Hanshagen Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	56 700	74 100
5020 Feriepenger	7 679	10 296
5330 Styrehonorar	50 000	49 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 045	13 097
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	1 083	1 452
<b>Sum</b>	<b>130 507</b>	<b>147 945</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	6 175
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>6 175</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 884	26 625
6610 Brannvarslingsanlegg	50 960	9 701
6611 Serviceavtaler	9 728	7 319
6612 Driftskostnader heis	47 378	59 796
6614 Vedlikehold maling	0	281
6618 Vedlikehold rør	0	6 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	5 318	2 880
6622 Vedlikehold elektro	0	28 311
<b>Sum</b>	<b>118 268</b>	<b>140 913</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	277 988	271 344
<b>Sum</b>	<b>277 988</b>	<b>271 344</b>



St. Hanshagen Boligsameie

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 649	0
6571 Brannvernustyr	120	0
6609 Andre driftskostnader	16 272	37 032
6825 Kopiering	50	0
6900 Telekommunikasjon	4 818	4 325
6940 Porto	3 703	1 146
7770 Bankomkostninger	3 791	3 718
<b>Sum</b>	<b>30 403</b>	<b>46 221</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01	619 436	504 047
Årets resultat	-30 114	115 389
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>589 322</b>	<b>619 436</b>



Resultat og balanse med noter for St. Hanshagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St. Hanshagen Boligsameie**

Styreleder	Arnbjørn Moløkken (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Bjørn Solheim (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Liv Åse Haukeland Gornes (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Øyvind Smith (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jens Alfred Raastad (sign.)	17.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i St. Hanshagen Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hanshagen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: OULTF-IAVHL-GMC16-G04ZZ-XV7O-UJZQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-18 14:28:42 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OULTF-AYHL-GMC16-G04ZZ-XV170-UFZQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>