



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 616 523	7 576 778
Sum inntekter		8 616 523	7 576 778
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 441 400	2 328 458
Ordinære avskrivninger	2, 7	42 000	109 253
Andre driftskostnader	4	4 107 073	4 450 055
Sum kostnader		6 590 473	6 887 766
Driftsresultat		2 026 050	689 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 372 436	337 724
Sum finansinntekter		1 372 436	337 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 338	114 526
Annen rentekostnad		513 209	
Andre finanskostnader	12	1 167 421	2 082 108
Sum finanskostnader		1 768 968	2 196 633
Netto finans		-396 532	-1 858 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 518	-1 169 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-47 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 518	-1 122 294
Årsresultat		1 629 518	-1 122 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 629 518	-1 122 294
Totalresultat		1 629 518	-1 122 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		1 129 518	-1 622 294
Sum overføringer og disponeringer		1 629 518	-1 122 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	82 776 010	82 057 925
Transportmidler	2, 7	67 840	111 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7		
Sum varige driftsmidler		82 843 850	82 169 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		94 905	
Sum finansielle anleggsmidler		9 845 942	9 751 037
Sum anleggsmidler		92 689 792	91 920 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 213 555	3 186 177
Sum fordringer		1 213 555	3 186 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	1 389 250	621 250
Sum investeringer		1 389 250	621 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	763 362	650 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 362	650 604
Sum omløpsmidler		3 366 167	4 458 031
SUM EIENDELER		96 055 959	96 378 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum opptjent egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum egenkapital	8	20 514 974	19 385 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	70 761 250	74 466 395
Sum annen langsiktig gjeld		70 761 250	74 466 395
Sum langsiktig gjeld		70 761 250	74 466 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	729 525	181 655
Leverandørgjeld		246 695	575 423
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 066 275	504 668
Skyldig utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 237 240	664 686
Sum kortsiktig gjeld		4 779 735	2 526 432
Sum gjeld		75 540 985	76 992 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 055 959	96 378 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926707

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 616 523	7 576 778
Sum inntekter		8 616 523	7 576 778
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 441 400	2 328 458
Ordinære avskrivninger	2, 7	42 000	109 253
Andre driftskostnader	4	4 107 073	4 450 055
Sum kostnader		6 590 473	6 887 766
Driftsresultat		2 026 050	689 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 372 436	337 724
Sum finansinntekter		1 372 436	337 724
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		88 338	114 526
Annen rentekostnad		513 209	
Andre finanskostnader	12	1 167 421	2 082 108
Sum finanskostnader		1 768 968	2 196 633
Netto finans		-396 532	-1 858 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 629 518	-1 169 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 518	-1 122 294
Årsresultat		1 629 518	-1 122 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 629 518	-1 122 294
Totalresultat		1 629 518	-1 122 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 129 518	-1 622 294
Sum overføringer og disponeringer		1 629 518	-1 122 294



Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	82 776 010	82 057 925
Transportmidler	2, 7	67 840	111 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7		
Sum varige driftsmidler		82 843 850	82 169 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		94 905	
Sum finansielle anleggsmidler		9 845 942	9 751 037

Sum anleggsmidler

		92 689 792	91 920 252
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 213 555	3 186 177
Sum fordringer		1 213 555	3 186 177

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7, 10	1 389 250	621 250
Sum investeringer		1 389 250	621 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	763 362	650 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 362	650 604

Sum omløpsmidler

		3 366 167	4 458 031
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		96 055 959	96 378 283
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum opptjent egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum egenkapital	8	20 514 974	19 385 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	70 761 250	74 466 395
Sum annen langsiktig gjeld		70 761 250	74 466 395
Sum langsiktig gjeld		70 761 250	74 466 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	729 525	181 655
Leverandørgjeld		246 695	575 423
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 066 275	504 668
Skyldig utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 237 240	664 686
Sum kortsiktig gjeld		4 779 735	2 526 432
Sum gjeld		75 540 985	76 992 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 055 959	96 378 283



Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Eiendom Vest Utleie AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		8 616 523	7 576 778
Sum driftsinntekter		8 616 523	7 576 778
Lønnskostnad	4	2 441 400	2 328 458
Ordinære avskrivninger	2, 7	42 000	109 253
Andre driftskostnader	4	4 107 073	4 450 055
Sum driftskostnader		6 590 473	6 887 766
Driftsresultat		2 026 050	689 013
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 372 436	337 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 338	114 526
Rentekostnader		513 209	0
Andre finanskostnader	12	1 167 421	2 082 108
Resultat av finansposter		-396 532	-1 858 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 518	-1 169 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-47 603
Årets resultat		1 629 518	-1 122 294
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 129 518	-1 622 294
Sum overføringer		1 629 518	-1 122 294

**Eiendom Vest Utleie AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	82 776 010	82 057 925
Transportmidler	2, 7	67 840	111 290
Sum varige driftsmidler		82 843 850	82 169 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		94 905	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 845 942	9 751 037
Sum anleggsmidler		92 689 792	91 920 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 213 555	3 186 177
Sum fordring		1 213 555	3 186 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	1 389 250	621 250
Sum investeringer		1 389 250	621 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	763 362	650 604
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		763 362	650 604
Sum omløpsmidler		3 366 167	4 458 031
SUM EIENDELER		96 055 959	96 378 283



Eiendom Vest Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum opptjent egenkapital		19 514 974	18 385 455
Sum egenkapital	8	20 514 974	19 385 455
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	70 761 250	74 466 395
Sum langsiktig gjeld		70 761 250	74 466 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	729 525	181 655
Leverandørgjeld		246 695	575 423
Skyldige offentlige avgifter		1 066 275	504 668
Skyldig utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 237 240	664 686
Sum kortsiktig gjeld		4 779 735	2 526 432
Sum gjeld		75 540 985	76 992 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 055 959	96 378 283

Bergen
Styret i Eiendom Vest Utleie AS

Ida Furuholmen
Styrets leder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Eiendom Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Vest Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 629 518,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

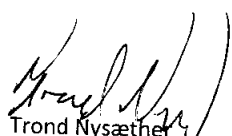
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. juli 2022

Statsautorisert Revisor Trond Nysæther


Trond Nysæther
statsautorisert revisor