



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Christian Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 748	375
Annen driftsinntekt		11 248 377	10 943 359
Sum inntekter		11 594 125	10 943 734
Kostnader			
Varekostnad		326 603	18 705
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 822 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	267 657	110 119
Sum kostnader		4 428 462	3 951 530
Driftsresultat		7 165 663	6 992 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 505	96 916
Sum finansinntekter		170 505	96 916
Annen rentekostnad		807 212	965 956
Sum finanskostnader		807 212	965 956
Netto finans		-636 707	-869 040
Ordinært resultat før skattekostnad		6 528 956	6 123 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 786 786	1 668 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 742 170	4 454 767
Årsresultat	4	4 742 170	4 454 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 742 170	4 454 767
Totalresultat		4 742 170	4 454 767
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			15 300 000
Avsatt til annen egenkapital		4 742 170	-10 845 233
Sum overføringer og disponeringer		4 742 170	4 454 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 154 224	44 730 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	41 154 224	44 730 351
Sum anleggsmidler		41 154 224	44 730 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 191 097	37 274
Andre kortsiktige fordringer		73 191	22 301
Sum fordringer		3 264 288	59 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968 642	1 936 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 642	1 936 316
Sum omløpsmidler		7 232 930	1 995 891
SUM EIENDELER		48 387 153	46 726 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 762	1 832 827
Sum opptjent egenkapital		6 691 762	1 832 827
Sum egenkapital	4	7 156 985	2 298 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 310 000	42 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 310 000	42 462 000
Sum langsiktig gjeld		39 310 000	42 462 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	26 339
Betalbar skatt	3	1 786 787	1 843 775
Skyldig offentlige avgifter			-5 630
Annen kortsiktig gjeld		116 281	101 707
Sum kortsiktig gjeld		1 920 168	1 966 191
Sum gjeld		41 230 168	44 428 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 387 153	46 726 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640477

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Christian Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 748	375
Annen driftsinntekt		11 248 377	10 943 359
Sum inntekter		11 594 125	10 943 734
Kostnader			
Varekostnad		326 603	18 705
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 822 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	267 657	110 119
Sum kostnader		4 428 462	3 951 530
Driftsresultat		7 165 663	6 992 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 505	96 916
Sum finansinntekter		170 505	96 916
Annen rentekostnad		807 212	965 956
Sum finanskostnader		807 212	965 956
Netto finans		-636 707	-869 040
Ordinært resultat før skattekostnad		6 528 956	6 123 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 786 786	1 668 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 742 170	4 454 767
Årsresultat	4	4 742 170	4 454 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 742 170	4 454 767
Totalresultat		4 742 170	4 454 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			15 300 000
Avsatt til annen egenkapital		4 742 170	-10 845 233



Sum overføringer og
disponeringer

4 742 170

4 454 767



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 154 224	44 730 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	41 154 224	44 730 351
Sum anleggsmidler		41 154 224	44 730 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 191 097	37 274
Andre kortsiktige fordringer		73 191	22 301
Sum fordringer		3 264 288	59 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 968 642	1 936 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 642	1 936 316
Sum omløpsmidler		7 232 930	1 995 891
SUM EIENDELER		48 387 153	46 726 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 762	1 832 827
Sum opptjent egenkapital		6 691 762	1 832 827



Sum egenkapital	4	7 156 985	2 298 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 310 000	42 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 310 000	42 462 000
Sum langsiktig gjeld		39 310 000	42 462 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	26 339
Betalbar skatt	3	1 786 787	1 843 775
Skyldig offentlige avgifter			-5 630
Annen kortsiktig gjeld		116 281	101 707
Sum kortsiktig gjeld		1 920 168	1 966 191
Sum gjeld		41 230 168	44 428 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 387 153	46 726 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
Kjeldås Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kjeldås Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 742 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Terje Haare
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2022-06-30 22:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Kjeldås Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 887 973 962



Resultatregnskap

Kjeldås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		345 748	375
Annen driftsinntekt		11 248 377	10 943 359
Sum driftsinntekter		11 594 125	10 943 734
Varekostnad		326 603	18 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 202	3 822 706
Annen driftskostnad	1	267 657	110 119
Sum driftskostnader		4 428 462	3 951 530
Driftsresultat		7 165 663	6 992 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		170 505	96 916
Annen rentekostnad		807 212	965 956
Resultat av finansposter		-636 707	-869 040
Ordinært resultat før skattekostnad		6 528 956	6 123 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 786 786	1 668 397
Ordinært resultat		4 742 170	4 454 767
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 742 170	4 454 767
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-15 300 000
Avsatt til annen egenkapital		4 742 170	-10 845 233
Sum overføringer		4 742 170	4 454 767



Balanse

Kjeldås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 154 224	44 730 351
Sum varige driftsmidler	5	41 154 224	44 730 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 154 224	44 730 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 191 097	37 274
Andre kortsiktige fordringer		73 191	22 301
Sum fordringer		3 264 288	59 575
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968 642	1 936 316
Sum omløpsmidler		7 232 930	1 995 891
Sum eiendeler		48 387 153	46 726 242



Balanse

Kjeldås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 762	1 832 827
Sum opptjent egenkapital		6 691 762	1 832 827
Sum egenkapital	4	7 156 985	2 298 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 310 000	42 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 310 000	42 462 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 100	26 339
Betalbar skatt	3	1 786 787	1 843 775
Skyldig offentlige avgifter		0	-5 630
Annen kortsiktig gjeld		116 281	101 707
Sum kortsiktig gjeld		1 920 168	1 966 191
Sum gjeld		41 230 168	44 428 192
Sum egenkapital og gjeld		48 387 153	46 726 242

28.06.2022

Styret i Kjeldås Eiendom AS

Mads Christian Gjerdrum
styreleder

Per Christian Gjerdrum
styremedlem

Mia Marianne Gjerdrum Helgesen
styremedlem

Kjeldås Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 751 866	51 016 846	17 820 315	73 589 027
Tilgang kjøpte driftsmidler / fusjon	28150	0	229 925	258 075
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 780 016	51 016 846	18 050 240	73 847 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 546 917	15 145 961	32 692 878
Bokført verdi 31.12.2021	4 780 016	33 469 929	2 904 279	41 154 224
Årets avskrivninger	0	2 040 674	1 793 528	3 834 202
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	2 040 674	1 793 528	3 834 202



Økonomisk levetid		25 år	10 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 786 787	1 668 397
Endring i utsatt skatt	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 786 786	1 668 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 528 956	6 123 164
Permanente forskjeller	0	1 929
Endring i midlertidige forskjeller	1 592 805	1 458 533
Skattepliktig inntekt	8 121 761	7 583 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 786 787	1 668 398
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	175 377
Sum betalbar skatt i balansen	1 786 787	1 843 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-802 078	790 727	1 592 805
Sum	-802 078	790 727	1 592 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 078	-790 727	-1 592 805
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 100	0	365 123	1 832 827	2 298 050
Årets resultat				4 742 170	4 742 170
Fusjon				116 765	116 759
Pr 31.12.2021	100 100	0	365 123	6 691 762	7 156 979



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-39 310 000	-42 462 000
Sum	-39 310 000	-42 462 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	41 154 224	44 730 350
Sum	41 154 224	44 730 350

Det er stilt sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i eiendommen, Gnr 87, Bnr 48 i Holmestand kommune, og selvskyldnerkausjon fra Gjerdrum Eiendom AS på NOK 63 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeldås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrum Eiendom AS	100	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gjerdrum, Per	BANKID	2022-06-28 14:41
Gjerdrum, Mads Christian	BANKID	2022-06-28 17:13
Helgesen, Mia Marianne G	BANKID	2022-06-30 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.