



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 067	522 000
Annen driftsinntekt		800	300
Sum inntekter		523 867	522 300
Kostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	19 818
Andre driftskostnader		102 190	98 046
Sum kostnader		122 728	117 864
Driftsresultat		401 139	404 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		173 012	178 412
Annen finanskostnad		11 011	2 250
Sum finanskostnader		184 023	180 662
Netto finans		-184 023	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad		217 116	223 784
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 072	49 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 044	174 205
Årsresultat		168 044	174 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		168 044	174 205
Sum overføringer og disponeringer		168 044	174 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 965 588	205 987
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 588	205 987
Sum anleggsmidler		12 000 954	10 241 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235	535
Sum fordringer		235	535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		169 399	125 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 399	125 620
Sum omløpsmidler		169 634	126 155
SUM EIENDELER		12 170 588	10 367 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		816 826	648 782
Sum opptjent egenkapital		816 826	648 782
Sum egenkapital	9	846 826	678 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 677 574	3 846 128
Lån fra eier	5	6 515 000	5 709 715
Sum annen langsiktig gjeld		11 192 574	9 555 843
Sum langsiktig gjeld		11 192 574	9 555 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 765	48 522
Påløpte renteutgifter		37 421	49 948
Annen kortsiktig gjeld		46 002	34 413
Sum kortsiktig gjeld		131 188	132 883
Sum gjeld		11 323 762	9 688 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 588	10 367 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427336

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 067	522 000
Annen driftsinntekt		800	300
Sum inntekter		523 867	522 300
Kostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	19 818
Andre driftskostnader		102 190	98 046
Sum kostnader		122 728	117 864
Driftsresultat		401 139	404 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		173 012	178 412
Annen finanskostnad		11 011	2 250
Sum finanskostnader		184 023	180 662
Netto finans		-184 023	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 072	49 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 044	174 205
Årsresultat		168 044	174 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		168 044	174 205
Sum overføringer og disponeringer		168 044	174 205



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		1 965 588	205 987
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 588	205 987

Sum anleggsmidler		12 000 954	10 241 353
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		235	535
Sum fordringer		235	535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		169 399	125 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 399	125 620

Sum omløpsmidler		169 634	126 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 170 588	10 367 508
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		816 826	648 782
Sum opptjent egenkapital		816 826	648 782

Sum egenkapital	9	846 826	678 782
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 677 574	3 846 128
Lån fra eier	5	6 515 000	5 709 715
Sum annen langsiktig gjeld		11 192 574	9 555 843
Sum langsiktig gjeld		11 192 574	9 555 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 765	48 522
Påløpte renteutgifter		37 421	49 948
Annen kortsiktig gjeld		46 002	34 413
Sum kortsiktig gjeld		131 188	132 883
Sum gjeld		11 323 762	9 688 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 588	10 367 508



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	19818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	19818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10035366.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10035366.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10035366.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11192574.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10035366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld