



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 185
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	397 676	375 620
Sum inntekter		397 676	379 805
Kostnader			
Avskrivning	3	150 670	151 379
Annen driftskostnad		154 065	70 291
Sum kostnader		304 735	221 670
Driftsresultat		92 941	158 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	4
Sum finansinntekter		40	4
Annen finanskostnad		156 594	103 506
Sum finanskostnader		156 594	103 506
Netto finans		-156 554	-103 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 613	54 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 622	12 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 991	42 614
Årsresultat		-57 991	42 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-60 000	73 278
Overføringer annen egenkapital	6	2 009	-30 664
Sum overføringer og disponeringer		-57 991	42 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 432 395	2 531 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	279 950	331 520
Sum varige driftsmidler		2 712 345	2 863 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	360 677	
Sum finansielle anleggsmidler		360 677	
Sum anleggsmidler		3 073 022	2 863 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	82 517	75 287
Andre fordringer	2	64 216	2 600
Sum fordringer		146 733	77 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 615	19 615
Sum omløpsmidler		233 348	97 502
SUM EIENDELER		3 306 370	2 960 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	6	10 716	8 707
Sum innskutt egenkapital		62 106	60 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 390	7 390
Sum opptjent egenkapital		7 390	7 390
Sum egenkapital		69 496	67 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 406
Sum avsetninger for forpliktelser			1 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 567 413	1 763 044
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	997 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 668	2 760 609
Sum langsiktig gjeld		3 198 668	2 762 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 056	
Skyldige offentlige avgifter		15 644	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	15 506	98 768
Sum kortsiktig gjeld		38 206	131 015
Sum gjeld		3 236 874	2 893 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 370	2 960 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498859

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 185
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	397 676	375 620
Sum inntekter		397 676	379 805
Kostnader			
Avskrivning	3	150 670	151 379
Annen driftskostnad		154 065	70 291
Sum kostnader		304 735	221 670
Driftsresultat		92 941	158 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	4
Sum finansinntekter		40	4
Annen finanskostnad		156 594	103 506
Sum finanskostnader		156 594	103 506
Netto finans		-156 554	-103 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 622	12 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 991	42 614
Årsresultat		-57 991	42 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-60 000	73 278
Overføringer annen egenkapital	6	2 009	-30 664
Sum overføringer og disponeringer		-57 991	42 614



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 432 395	2 531 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	279 950	331 520
Sum varige driftsmidler		2 712 345	2 863 015

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	360 677	
Sum finansielle anleggsmidler		360 677	

Sum anleggsmidler		3 073 022	2 863 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	82 517	75 287
Andre fordringer	2	64 216	2 600
Sum fordringer		146 733	77 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 615	19 615
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		233 348	97 502
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 306 370	2 960 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	6	10 716	8 707
Sum innskutt egenkapital		62 106	60 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 390	7 390
-------------------	---	-------	-------



Sum opptjent egenkapital		7 390	7 390
Sum egenkapital		69 496	67 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 406
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 567 413	1 763 044
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	997 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 668	2 760 609
Sum langsiktig gjeld		3 198 668	2 762 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 056	
Skyldige offentlige avgifter		15 644	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	15 506	98 768
Sum kortsiktig gjeld		38 206	131 015
Sum gjeld		3 236 874	2 893 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 370	2 960 517



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heju Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Martin Borge)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Heju Elendom AS
Org.nr: 997 963 369

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 965c6757-c992-4017-be99-4de425f72e91



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntøker			
Salgsinntekt		0	4 185
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	<u>397 676</u>	<u>375 620</u>
Sum driftsinntøker		<u>397 676</u>	<u>379 805</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	150 670	151 379
Annen driftskostnad		<u>154 065</u>	<u>70 291</u>
Sum driftskostnader		<u>304 735</u>	<u>221 670</u>
Driftsresultat		<u>92 941</u>	<u>158 135</u>
Finansinntøker og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	4
Annen finanskostnad		<u>156 594</u>	<u>103 506</u>
Netto finansposter		<u>-156 554</u>	<u>-103 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 613</u>	<u>54 633</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-5 622</u>	<u>12 019</u>
Årsresultat		<u>-57 991</u>	<u>42 614</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-60 000	73 278
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 009</u>	<u>-30 664</u>
Sum disponert		<u>-57 991</u>	<u>42 614</u>

Document ID: 9656757-c992-4017-be99-4de425f72e91



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 432 395	2 531 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	279 950	331 520
Sum varige driftsmidler		<u>2 712 345</u>	<u>2 863 015</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	360 677	0
Sum anleggsmidler		<u>3 073 022</u>	<u>2 863 015</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	82 517	75 287
Andre fordringer	2	64 216	2 600
Sum fordringer		<u>146 733</u>	<u>77 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 615</u>	<u>19 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 348</u>	<u>97 502</u>
Sum eiendeler		<u>3 306 370</u>	<u>2 960 517</u>

Document ID: 965e6757-c992-4017-be99-4de42672e91

**Høju Eiendom AS**

Org.nr: 997 963 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	6	10 716	8 707
Sum innskutt egenkapital		<u>62 106</u>	<u>60 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 390	7 390
Sum egenkapital		<u>69 496</u>	<u>67 487</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 406
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 567 413	1 763 044
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	997 565
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 198 668</u>	<u>2 760 609</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 056	0
Skyldige offentlige avgifter		15 644	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	15 506	98 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 206</u>	<u>131 015</u>
Sum gjeld		<u>3 236 874</u>	<u>2 893 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 306 370</u>	<u>2 960 517</u>

Tjøme, 15. mars 2024

Martin Borge
Styreleder

Document ID: 9656757-c992-4017-be99-4de42572e61



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas lhht kontrakt og når inntektekten er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 9656757-c992-4017-be99-4de42572e91



Heju Elendom AS

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2023	2022
Inntektsført leie fra søsterselskap	397 676	375 620
Mottatt konsernbidrag fra morselskap, brutto	64 216	0
Avgitt konsernbidrag til morselskap, brutto	0	93 946
Langsiktig fordring på morselskap	360 677	0
Kundefordring på søsterselskap	82 517	70 056
Kortsiktig fordring på morselskap, inkl. krav konsernbidrag	64 216	0
Langsiktig gjeld til morselskap og søsterselskap	631 255	997 565
Annen kortsiktig gjeld til konsernbidrag, inkl. skyldig konsernbidrag	0	93 946
Annen kortsiktig gjeld til styreleder	4 822	4 822

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre og asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	881 145	2 839 727	292 945	4 013 817
Anskaffelseskost 31.12.2023	881 145	2 839 727	292 945	4 013 817
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-1 054 977	-246 495	-1 301 472
Balanseført pr. 31.12.2023	881 145	1 784 750	46 450	2 712 345
Årets avskrivninger	0	122 700	27 970	150 670
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	4 - 10 %	10 %	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeles seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 406	-8 649
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 216	20 668
Årets totale skattekostnad	-5 622	12 019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 613	54 633
Endring i midlertidige forskjeller	44 450	39 313
Alminnelig inntekt	-19 163	93 946
Mottatt konsernbidrag	19 163	0
Ytet konsernbidrag	0	-93 946
Årets skattegrunnlag	0	0

Document ID: 985c6757-c992-4017-be99-4de425f72e91

**Heju Eiendom AS**

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-38 059	6 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-38 059	6 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-38 059	0
Sum	0	6 391
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 406

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel for 2023 utenfor regnskapet.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	500	50 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heju Invest AS	100	100 %	100 %
(ved styreleder Martin Borge)	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	1 390	8 707	7 390	67 487
Årsresultat	0	0	-57 991	0	-57 991
Mottatt konsemdrag	0	0	60 000	0	60 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 390	10 716	7 390	69 496

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld med forfall > 5 år	2 052 193	1 164 839
Bokført pantesikret gjeld	2 567 413	1 763 044
Pant i fast eiendom	3 100 000	3 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 712 345	2 850 416

Document ID: 966c6757-c992-4017-be99-4de42672e91



2024-09-15 09:38:16 UTC+00:00

Styreleder og daglig leder

Martin Borge

 bankID

NO BankID - efef8404-1acb-4173-b5b8-4ef1e75a64eb

Document ID: 965c6757-c992-4017-be99-4de42572e91



Heju Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Heju Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heju Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 57.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 nva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Heju Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mars 2024

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 300

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa