



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 700	287 820
Sum inntekter		295 700	287 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	150 277	280 774
Sum kostnader		150 276	280 774
Driftsresultat		145 424	7 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	4
Sum finansinntekter		1 572	4
Annen rentekostnad		30 512	22 483
Sum finanskostnader		30 512	22 483
Netto finans		28 941	22 479
Ordinært resultat før skattekostnad		116 483	-15 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 483	-15 433
Årsresultat		116 484	-15 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 484	-15 433
Sum overføringer og disponeringer		116 484	-15 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum varige driftsmidler		1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 735	0
Andre fordringer	10	60 494	51 622
Sum fordringer		65 229	51 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 246	118 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 246	118 412
Sum omløpsmidler		214 475	170 034
SUM EIENDELER		1 251 310	1 206 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 016	-101 468
Sum opptjent egenkapital		14 416	-102 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	15 016	-101 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 157 787	1 240 284
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 787	1 276 284
Sum langsiktig gjeld		1 193 787	1 276 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 056	27 160
Annen kortsiktig gjeld	13	1 452	4 892
Sum kortsiktig gjeld		42 508	32 052
Sum gjeld		1 236 295	1 308 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 310	1 206 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 193 787	1 276 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477148

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 700	287 820
Sum inntekter		295 700	287 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	150 277	280 774
Sum kostnader		150 276	280 774
Driftsresultat		145 424	7 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	4
Sum finansinntekter		1 572	4
Annen rentekostnad		30 512	22 483
Sum finanskostnader		30 512	22 483
Netto finans		28 941	22 479
Ordinært resultat før skattekostnad		116 483	-15 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 483	-15 433
Årsresultat		116 484	-15 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 484	-15 433
Sum overføringer og disponeringer		116 484	-15 433



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 036 835
1 036 835

1 036 835
1 036 835

Sum anleggsmidler

1 036 835

1 036 835

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

10

4 735
60 494
65 229

0
51 622
51 622

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

149 246
149 246

118 412
118 412

Sum omløpsmidler

214 475

170 034

SUM EIENDELER

1 251 310

1 206 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

15 016
14 416

-101 468
-102 068

Sum egenkapital

11

15 016

-101 468

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12

1 157 787

1 240 284



Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 787	1 276 284
Sum langsiktig gjeld		1 193 787	1 276 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 056	27 160
Annen kortsiktig gjeld	13	1 452	4 892
Sum kortsiktig gjeld		42 508	32 052
Sum gjeld		1 236 295	1 308 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 310	1 206 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 193 787	1 276 284



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	137 981	239 666
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	116 484	-15 433
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 498	-86 251
B. Årets endring disponible midler	33 986	-101 685
C. Disponible midler	171 967	137 981
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	4 735	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 092	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 007	27 160
Andre forskuddsbet. kostnader	29 395	24 462
Driftskonto	149 246	118 412
Leverandører	-41 056	-27 160
Påløpne renter langsiktig gjeld	-241	-122
Påløpte energikostnader	-1 211	-770
Forskudd / overdekning	0	-4 000
Disponible midler	171 967	137 981

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Solheim

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	295 700	287 820	287 667	309 796
Sum leieinntekt		295 700	287 820	287 667	309 796
Annen inntekt					
Sum inntekt		295 700	287 820	287 667	309 796
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 340	6 918	5 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	972	680	1 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	59 269	48 085	60 000	63 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	597	0	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 508	151 199	16 000	21 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		19 384	18 692	19 000	20 000
Andre honorar	8	928	0	0	1 500
Kontorkostnad		0	110	0	0
TV/bredbånd		25 902	23 628	25 000	27 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	510	0	0
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikring		27 160	25 865	27 000	29 000
Andre kostnader	9	993	995	1 000	1 000
Sum kostnad		150 276	280 774	164 000	178 700
Driftsresultat		145 424	7 046	123 667	131 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 572	4	1 000	1 000
Rentekostnad		30 512	22 483	21 000	34 332
Netto finansposter		28 941	22 479	20 000	33 332
Årsresultat		116 484	-15 433	103 667	97 764
Overført til/fra annen egenkapital		116 484	-15 433	0	0
SUM OVERFØRINGER		116 484	-15 433	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Solheim

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 600	12 600
Bygninger	2	197 400	197 400
Garasjer	2	826 835	826 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 735	0
Andre kortsiktige fordringer	10	2 092	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 402	51 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		149 246	118 412
Sum omløpsmidler		214 475	170 034
SUM EIENDELER		1 251 310	1 206 869



Balanse 2022 Borettslaget Solheim

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 416	-102 068
Sum opptjent egenkapital		14 416	-102 068
Sum egenkapital	11	15 016	-101 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 157 787	1 240 284
Borettsinnskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 193 787	1 276 284
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 000
Leverandørgjeld		41 056	27 160
Påløpne renter		241	122
Annen kortsiktig gjeld	13	1 211	770
Sum kortsiktig gjeld		42 508	32 052
Sum gjeld		1 236 295	1 308 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 310	1 206 869
Pantstillelser	14	1 193 787	1 276 284

Sted: _____

Dato: _____

Nils Overgaard
Styreleder_____
Leif Aschim
Styremedlem_____
Tone Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	178 632	178 632
3618 Strøm el-bil	3 500	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 818	22 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 750	86 580
Sum	295 700	287 820

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600	197 400	826 835
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 6 andeler. Eierdommen er oppført på g.nr 86 b.nr 546 i Frogn kommune. Eiertomten utgjør kr 12 600,- av byggets verdi og er på 1 615,2 kvm. Borettslaget eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP587272.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 340	6 918
Sum	7 340	6 918

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	972	450
6392 Containerleie/tømming	0	230
Sum	972	680



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	59 269	48 085
Sum	59 269	48 085

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
Sum	597	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	19 481
6602 Vedlikehold VVS	0	114 663
6641 Malerarbeider	3 508	780
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 531
6648 Vedlikehold dører og porter	0	745
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	6 000
Sum	3 508	151 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	928	0
Sum	928	0

Konto 6714 Kostnader til viderefakturering EI-bil strøm og eiendomsskatt.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	915	930
7773 Omkostninger innkreving	76	64
7790 Andre kostnader	2	0
Sum	993	995



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 092	0
Sum	2 092	0



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-102 068	116 484	14 416
Sum opptjent egenkapital	-102 068	116 484	14 416
Sum egenkapital	-101 468	116 484	15 016

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133992810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 355
Lånesaldo 01.01:	1 240 284
Avdrag i perioden:	82 498
Lånesaldo 31.12:	1 157 787
Saldo 5 år frem i tid:	731 029

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133992810	6	192 964	1 157 784

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 211	770
Sum	1 211	770



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Solheim

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 157 787
Innskuddskapital	36 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 193 787
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 036 835

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Nils Overgaard (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Leif Aschim (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tone Andersen (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: BDMF3-DH743-1-0J2A-FT36-0531D-ZOU0D



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Solheim

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BDMF3-DH743-1-0J2A-IT36-0531D-ZOU0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Sotnakk

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2025853

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 15:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDMF3-DHT43-1OJ2A-IT136-0531D-ZOU0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>