



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 35  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 036 752        | 1 795 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>2 036 752</b> | <b>1 795 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 6    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 382 708          | 380 583          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 376 539          | 349 736          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>759 247</b>   | <b>730 319</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 277 505</b> | <b>1 065 061</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 38 339           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>38 339</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 485 262          | 327 577          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 669            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>488 931</b>   | <b>327 577</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-450 592</b>  | <b>-327 577</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>826 914</b>   | <b>737 485</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 181 889          | 162 247          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 645 025          | 575 238          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 12 048 794        | 12 377 782        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>12 048 794</b> | <b>12 377 782</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 048 794</b> | <b>12 377 782</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 42 017            | 31 803            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 017</b>     | <b>31 803</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 169 069         | 2 667 558         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 169 069</b>  | <b>2 667 558</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 211 086</b>  | <b>2 699 361</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 259 880</b> | <b>15 077 143</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 1 008 000         | 1 008 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 9 000             | 9 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 017 000</b>  | <b>1 017 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 2 903 727         | 2 258 703         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 903 727</b>  | <b>2 258 703</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 920 727</b>  | <b>3 275 703</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 58 805            | 50 979            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>58 805</b>     | <b>50 979</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 10 821 559        | 11 325 866        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 821 559</b> | <b>11 325 866</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 880 364</b> | <b>11 376 845</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 21 062            | 23 733            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 174 063           | 148 782           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 62 909            | 83 125            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 200 755           | 168 955           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>458 790</b>    | <b>424 595</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 339 153</b> | <b>11 801 440</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>15 259 880</b> | <b>15 077 143</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 35  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 036 752        | 1 795 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1</b>    | <b>2 036 752</b> | <b>1 795 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 6           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 382 708          | 380 583          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 376 539          | 349 736          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>759 247</b>   | <b>730 319</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 277 505</b> | <b>1 065 061</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 38 339           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>38 339</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 485 262          | 327 577          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 3 669            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>488 931</b>   | <b>327 577</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-450 592</b>  | <b>-327 577</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 181 889          | 162 247          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 645 025          | 575 238          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 048 794

12 377 782

Sum varige driftsmidler

2, 4

12 048 794

12 377 782

Sum anleggsmidler

12 048 794

12 377 782

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

42 017

31 803

Sum fordringer

42 017

31 803

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 169 069

2 667 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 169 069

2 667 558

Sum omløpsmidler

3 211 086

2 699 361

SUM EIENDELER

15 259 880

15 077 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 008 000

1 008 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

1 017 000

1 017 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 903 727

2 258 703

Sum opptjent egenkapital

2 903 727

2 258 703

Sum egenkapital

3 920 727

3 275 703

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

58 805

50 979



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>58 805</b>     | <b>50 979</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 4         | 10 821 559        | 11 325 866        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>10 821 559</b> | <b>11 325 866</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>10 880 364</b> | <b>11 376 845</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 21 062            | 23 733            |
| Betalbar skatt 3                         | 174 063           | 148 782           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 62 909            | 83 125            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 200 755           | 168 955           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>458 790</b>    | <b>424 595</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>11 339 153</b> | <b>11 801 440</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>15 259 880</b> | <b>15 077 143</b> |



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Vassneset 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vassneset 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 6.3.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### VASSNESSET 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 036 752        | 1 795 380        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>2 036 752</b> | <b>1 795 380</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 382 708          | 380 583          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 376 539          | 349 736          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>759 247</b>   | <b>730 319</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 277 505</b> | <b>1 065 061</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 38 339           | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 485 262          | 327 577          |
| Annen finanskostnad                                   |          | 3 669            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-450 592</b>  | <b>-327 577</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 826 914          | 737 485          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 181 889          | 162 247          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 645 025          | 575 238          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>645 025</b>   | <b>575 238</b>   |



### BALANSE

#### VASSNESSET 1 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 12 048 794        | 12 377 782        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 4</b> | <b>12 048 794</b> | <b>12 377 782</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 048 794</b> | <b>12 377 782</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 42 017            | 31 803            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>42 017</b>     | <b>31 803</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 3 169 069         | 2 667 558         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>3 211 086</b>  | <b>2 699 361</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>15 259 880</b> | <b>15 077 143</b> |

VASSNESSET 1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VASSNESSET 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 1 008 000         | 1 008 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 9 000             | 9 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 017 000</b>  | <b>1 017 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 903 727         | 2 258 703         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 903 727</b>  | <b>2 258 703</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 920 727</b>  | <b>3 275 703</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 58 805            | 50 979            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>58 805</b>     | <b>50 979</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 10 821 559        | 11 325 866        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 821 559</b> | <b>11 325 866</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 21 062            | 23 733            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 174 063           | 148 782           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 62 909            | 83 125            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 200 755           | 168 955           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>458 790</b>    | <b>424 595</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 339 153</b> | <b>11 801 440</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>15 259 880</b> | <b>15 077 143</b> |

Brekstad, 06.03.2023  
Styret i Vassneset 1 AS

Arne Frode Pettersen  
styreleder

Ivar Berntzen  
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 15 730 365             | 15 730 365        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 53 720                 | 53 720            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>15 784 085</b>      | <b>15 784 085</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 735 291              | 3 735 291         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>12 048 794</b>      | <b>12 048 794</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 382 708                | 382 708           |
| Økonomisk levetid                  | 5-40 år                |                   |

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 174 063        | 148 782        |
| Endring i utsatt skatt                   | 7 826          | 13 465         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>181 889</b> | <b>162 247</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 826 914        | 737 485        |
| Permanente forskjeller                   | -143           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -35 576        | -61 204        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>791 195</b> | <b>676 281</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 174 063        | 148 782        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>174 063</b> | <b>148 782</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 267 297        | 231 721        | -35 576        |
| <b>Sum</b>                       | <b>267 297</b> | <b>231 721</b> | <b>-35 576</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>267 297</b> | <b>231 721</b> | <b>-35 576</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>58 805</b>  | <b>50 979</b>  | <b>-7 827</b>  |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | <u>31.12.2022</u>  | <u>31.12.2021</u>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -10 821 559        | -11 885 224        |
| <b>Sum</b>   | <b>-10 821 559</b> | <b>-11 885 224</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 12 048 794         | 12 722 865         |
| <b>Sum</b>   | <b>12 048 794</b>  | <b>12 722 865</b>  |

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen på kr. 5 546 889.

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 880        | 350,0     | 1 008 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 880</b> |           | <b>1 008 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Coop Fosen Sa | 2 880    | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Lønnskostnader

Vassneset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.