



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 561	86 045
Annen driftsinntekt		3 588 162	3 424 500
Sum inntekter		3 703 723	3 510 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 900	429 336
Annen driftskostnad		676 511	638 388
Sum kostnader		1 210 461	1 124 773
Driftsresultat		2 493 261	2 385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 245	6 015
Sum finansinntekter		12 245	6 015
Annen rentekostnad		242 284	210 811
Sum finanskostnader		242 284	210 811
Netto finans		-230 039	-204 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 263 222	2 180 976
Skattekostnad på resultat		497 982	479 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 240	1 701 162
Årsresultat		1 765 240	1 701 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 240	1 701 162
Totalresultat		1 765 240	1 701 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			201 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-234 760	
Sum overføringer og disponeringer		1 765 240	1 701 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 916 040	10 010 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	40 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	9 956 040	10 030 629
Sum anleggsmidler		9 956 040	10 030 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		356 719
Andre kortsiktige fordringer		111 784	43 848
Sum fordringer		111 784	400 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 071	143 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 071	143 065
Sum omløpsmidler		451 855	543 632
SUM EIENDELER		10 407 895	10 574 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		931 051	1 165 811
Sum opptjent egenkapital		931 051	1 165 811
Sum egenkapital		961 051	1 195 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		536 270	541 977
Sum avsetninger for forpliktelser		536 270	541 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 736 270	7 341 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982	2 915
Betalbar skatt		503 689	475 110
Skyldig offentlige avgifter		136 153	10 999
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 749	47 449
Sum kortsiktig gjeld		2 710 574	2 036 473
Sum gjeld		9 446 844	9 378 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 407 895	10 574 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535323

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 561	86 045
Annen driftsinntekt		3 588 162	3 424 500
Sum inntekter		3 703 723	3 510 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 900	429 336
Annen driftskostnad		676 511	638 388
Sum kostnader		1 210 461	1 124 773
Driftsresultat		2 493 261	2 385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 245	6 015
Sum finansinntekter		12 245	6 015
Annen rentekostnad		242 284	210 811
Sum finanskostnader		242 284	210 811
Netto finans		-230 039	-204 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		497 982	479 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 240	1 701 162
Årsresultat		1 765 240	1 701 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 240	1 701 162
Totalresultat		1 765 240	1 701 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			201 162
Overført fra annen egenkapital		-234 760	
Sum overføringer og disponeringer		1 765 240	1 701 162



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 916 040	10 010 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	40 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	9 956 040	10 030 629

Sum anleggsmidler 9 956 040 10 030 629

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		356 719
Andre kortsiktige fordringer		111 784	43 848
Sum fordringer		111 784	400 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 071	143 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 071	143 065

Sum omløpsmidler 451 855 543 632

SUM EIENDELER 10 407 895 10 574 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		931 051	1 165 811
Sum opptjent egenkapital		931 051	1 165 811

Sum egenkapital 961 051 1 195 811

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	536 270	541 977
Sum avsetninger for forpliktelseser	536 270	541 977
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 200 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 200 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld	6 736 270	7 341 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 982	2 915
Betalbar skatt	503 689	475 110
Skyldig offentlige avgifter	136 153	10 999
Utbytte	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	67 749	47 449
Sum kortsiktig gjeld	2 710 574	2 036 473
Sum gjeld	9 446 844	9 378 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 407 895	10 574 261



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tingvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 789 471



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		115 561	86 045
Annen driftsinntekt		3 588 162	3 424 500
Sum driftsinntekter		3 703 723	3 510 545
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 900	429 336
Annen driftskostnad		676 511	638 388
Sum driftskostnader		1 210 461	1 124 773
Driftsresultat		2 493 261	2 385 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 245	6 015
Annen rentekostnad		242 284	210 811
Resultat av finansposter		-230 039	-204 796
Resultat før skattekostnad		2 263 222	2 180 976
Skattekostnad på resultat		497 982	479 814
Resultat		1 765 240	1 701 162
Årsresultat		1 765 240	1 701 162
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	201 162
Overført fra annen egenkapital		234 760	0
Sum overføringer		1 765 240	1 701 162



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 916 040	10 010 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	40 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	9 956 040	10 030 629
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 956 040	10 030 629
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	356 719
Andre kortsiktige fordringer		111 784	43 848
Sum fordringer		111 784	400 567
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 071	143 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 071	143 065
Sum omløpsmidler		451 855	543 632
Sum eiendeler		10 407 895	10 574 261

Tingvold Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		931 051	1 165 811
Sum opptjent egenkapital		<u>931 051</u>	<u>1 165 811</u>
Sum egenkapital		<u>961 051</u>	<u>1 195 811</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		536 270	541 977
Sum avsetning for forpliktelser		<u>536 270</u>	<u>541 977</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 200 000</u>	<u>6 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 982	2 915
Betalbar skatt		503 689	475 110
Skyldig offentlige avgifter		136 153	10 999
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 749	47 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 710 574</u>	<u>2 036 473</u>
Sum gjeld		<u>9 446 844</u>	<u>9 378 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 407 895</u>	<u>10 574 261</u>

Steinkjer, 22.06.2023
Styret i Tingvold Eiendom AS

Erik Sakshaug
styreleder/daglig leder

Stein Arild Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 422 758	20 000	21 442 758
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	382 311	20 000	402 311
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 805 069	40 000	21 845 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 889 029		11 889 029
= Bokført verdi 31.12.22	9 916 041	40 000	9 956 041
Årets ordinære avskrivninger	476 900		476 900
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.116 582 746

Selskapets andel av totalgjeld utgjør 6 200 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	9 916 040
Driftsmidler	40 000
Kundefordringer	0