



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Herwig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2/8	1 150 000	1 813 000
Annen driftsinntekt		0	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5/6	4 907 000	6 863 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 000	418 000
Annen driftskostnad	7/8	4 347 000	2 066 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 404 000</b>	<b>9 347 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 254 000</b>	<b>-7 517 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	490 240 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	964 000	91 000
Annen renteinntekt	9	44 000	850 000
Annen finansinntekt	9	3 770 000	62 339 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	0	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 018 000</b>	<b>63 282 000</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	25 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	831 000	0
Annen rentekostnad	9	1 948 000	4 255 000
Annen finanskostnad	9	27 774 000	-118 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 578 000</b>	<b>4 137 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 440 000</b>	<b>59 145 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 186 000</b>	<b>51 628 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 778 000	-1 618 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 408 000</b>	<b>53 246 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	10	452 408 000	53 246 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	190 000 000	
Tilleggsutbytte	10	90 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	172 407 000	53 247 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 407 000</b>	<b>53 247 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	386 000	1 496 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 000</b>	<b>1 496 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 279 997 000	2 187 529 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	17 541 000	17 541 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 297 538 000</b>	<b>2 205 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 297 924 000</b>	<b>2 206 566 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		174 000	19 000
Konsernfordringer	4	250 112 000	20 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 286 000</b>	<b>20 299 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 962 000	12 524 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 962 000</b>	<b>12 524 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 248 000</b>	<b>32 823 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 172 000</b>	<b>2 239 389 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	10/11	372 433 000	372 433 000
Overkurs	10	598 100 000	598 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 533 000</b>	<b>970 533 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 316 700 000	1 144 293 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 700 000</b>	<b>1 144 293 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 233 000</b>	<b>2 114 826 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	929 000	1 502 000
Utsatt skatt	12	3 271 000	1 252 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 754 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 754 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 000	427 000
Betalbar skatt	12	1 759 000	0
Skyldige offentlige avgifter		513 000	705 000
Utbytte	10	190 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 082 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld		915 000	1 043 000
Gjeld til aksjonær	4	100 022 000	119 611 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 740 000</b>	<b>121 810 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 940 000</b>	<b>124 564 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 585 173 000</b>	<b>2 239 390 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 884 645 000	16 631 835 000
Annen driftsinntekt		352 123 000	176 986 000
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>21 236 768 000</b>	<b>16 808 821 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 957 844 000	12 439 987 000
Lønnskostnad	6/7	2 350 035 000	2 218 641 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3/8	412 282 000	319 598 000
Annen driftskostnad		1 657 606 000	1 664 884 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 377 767 000</b>	<b>16 643 110 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>859 001 000</b>	<b>165 711 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	12 835 000	10 325 000
Annen renteinntekt	4	16 633 000	14 281 000
Annen finansinntekt	4	7 699 000	65 575 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	56 017 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 184 000</b>	<b>90 181 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	69 988 000
Annen rentekostnad	4	129 727 000	107 359 000
Annen finanskostnad	4	36 118 000	22 480 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 845 000</b>	<b>199 827 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 661 000</b>	<b>-109 646 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>786 340 000</b>	<b>56 065 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	144 119 000	2 066 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	16	<b>642 221 000</b>	<b>53 999 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 221 000</b>	<b>53 999 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser	16	22 641 000	7 991 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 580 000</b>	<b>46 008 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8	147 952 000	200 809 000
Utsatt skattefordel	15	223 840 000	222 908 000
Goodwill	8/20	228 816 000	86 703 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 608 000</b>	<b>510 420 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8/13	2 143 787 000	2 419 277 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8/13	926 473 000	694 319 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 260 000</b>	<b>3 113 596 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	78 045 000	69 014 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	55 636 000	20 243 000
Andre fordringer	11	1 408 000	4 598 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 089 000</b>	<b>93 855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 957 000</b>	<b>3 717 871 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 009 603 000	4 064 708 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 009 603 000</b>	<b>4 064 708 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	974 738 000	959 430 000
Andre fordringer		419 558 000	385 188 000
Forskuddsbetalte kostnader		384 400 000	291 224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 696 000</b>	<b>1 635 842 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	143 014 000	80 329 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 014 000</b>	<b>80 329 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 931 313 000	5 780 879 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 737 270 000</b>	<b>9 498 750 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16/17	372 433 000	372 433 000
Overkurs	16	598 100 000	589 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 533 000</b>	<b>961 533 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	2 102 376 000	1 766 570 000
Minoritetsinteresser	16	123 531 000	50 131 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 907 000</b>	<b>1 816 701 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 440 000</b>	<b>2 778 234 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	49 284 000	51 042 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 284 000</b>	<b>51 042 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 806 939 000	2 522 606 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 179 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 118 000</b>	<b>2 528 506 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 402 000</b>	<b>2 579 548 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13/14	0	464 274 000
Leverandørgjeld		1 953 164 000	1 440 446 000
Betalbar skatt	15	131 940 000	5 173 000
Skyldige offentlige avgifter		561 110 000	511 593 000
Utbytte	16	203 824 000	6 528 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 719 378 000	1 584 341 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	18	100 012 000	119 611 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 669 428 000</b>	<b>4 131 966 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 830 000</b>	<b>6 711 514 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 737 270 000</b>	<b>9 489 748 000</b>



## Bertel O. Steen

### Styrets beretning 2020

#### Innledning

**Hovedvirksomhetsområdene til Bertel O. Steen Holding AS er bil- og eiendom (Bertel O. Steen AS), landbruk (A-K maskiner) og øvrig virksomhet (Bertel O. Steen Kapital AS).**

#### Kort om Bertel O. Steen Holding-konsernet

Bertel O. Steen Holding-konsernet er et av Norges største service- og handelskonsern, med hovedkontor i Lørenskog kommune. Ved utgangen av 2020 hadde konsernet 2 927 årsverk (2 904 årsverk i 2019) og driftsinntekter på 21,2 milliarder kroner (16,8 milliarder kroner i 2019).

Bilvirksomheten utgjorde 91 prosent av omsetningen i 2020 (89 prosent i 2019) og øvrig virksomhet 9 prosent (11 prosent i 2019).

#### Bil- og eiendomsvirksomheten

Bil- og eiendomsvirksomheten består av bilimport og bildetalj (Bertel O. Steen), verksted (Snap Drive), bilfinansiering (Bertel O. Steen Finans), mobilitets tjenester (Fleks og Otto) og eiendom (Bertel O. Steen Eiendom).

#### Øvrig virksomhet

Øvrig virksomhet består av konsernhetene Bertel O. Steen Kapital og Landbruk (A-K Maskin). Bertel O. Steen Kapital består primært av investeringer i forretningsområdene IT-konsulent (ITverket), Sport & Fritid (Viking Fottøy) og Industri. Industri omfatter Marine motorleveranser (Bertel O. Steen Power Solutions), Sikkerhetsleveranser (Bertel O. Steen Airport Solutions) og Militære leveranser (Bertel O. Steen Defence & Security).

#### Marked og rammebetingelser

Bilvirksomheten utgjør en vesentlig del av virksomheten i konsernet og utviklingen i dette markedet er således viktig for konsernet som helhet. Markedet for nye biler i Norge var

noe svakere i 2020 enn 2019, og endte på totalt 180 878 solgte enheter mot 189 824 solgte enheter året før.

Innenfor personbilsegmentet fortsatte overgangen fra fossilt drevne biler til biler med elektriske drivlinjer, og andel nye personbiler med hel- eller deelelektrisk drivverk ble på 74%, opp fra 56% året før. En tilsvarende endring for nyttekjøretøy har ikke funnet sted.

Eiendomsvirksomheten har i 2020 gjennomført salg av utvalgte eiendommer med en samlet markedsverdi på om lag 500 millioner kroner. Virksomheten leverer med de gjennomførte eiendomssalgene et solid årsresultat.

A-K Maskin, som har landbruket som sin primære markedsarena, opplevde et krevende marked i 2020, med en generell nedgang i totalvolum i markedet drevet av at usikkerhet relatert til effektene av Covid-19 medførte en reduksjon i investeringsviljen blant norske bønder.

For Viking Outdoor Footwear ble 2020 preget av økende etterspørsel gjennom året, drevet av et godt marked for sport- og fritidsprodukter.

Innen Industriområdet fortsatte markedet for forsvarsrelaterte produkter den positive utviklingen fra 2019. Innen Marine motorleveranser har Bertel O. Steen Power Solutions gjennom 2020 etablert virksomhet i Sverige, Danmark og Finland, og har gjennom dette tatt et nordisk distribusjonsansvar på vegne av sin prinsipal MTU. Markedet for sikkerhetsleveranser hadde et mer krevende år drevet av stengte flyplasser og lav aktivitet hos hovedkunden Avinor. Virksomheten i Bertel O. Steen Airport Solutions ble solgt ut av konsernet i januar 2021.

#### Koronapandemien og konsekvenser

Koronapandemien har utvilsomt vært det dominerende temaet på tvers av konsernets virksomheter gjennom 2020. I begynnelsen av mars 2020 ble Norge rammet av pandemien og 12. mars stengte Regjeringen ned landet med inngripende tiltak for både næringsliv og privatpersoner. Resten av året ble sterkt preget av dette, og



## Bertel Steen

den usikkerheten pandemien medførte har vært krevende også for flere av konsernets selskaper. Til tross for denne situasjonen, og den påfølgende usikkerhet resten av året, har konsernets virksomheter kommet gjennom 2020 på en god måte og som helhet levert et godt resultat for året.

### Innførte tiltak

Da pandemien rammet Norge i begynnelsen av mars 2020 ble også konsernets virksomheter berørt i stor grad, og det ble umiddelbart etablert beredskapsgrupper i alle sentrale virksomheter i konsernet. Disse hadde i oppgave å vurdere og iverksette tiltak med siktemål å sikre både konsernets ansatte og vår virksomhet.

De første tiltakene var å gjennomføre risikovurderinger og utarbeide gode smittevern tiltak. Det ble også nødvendig å innføre inngripende tiltak i organisasjonen, og etter grundige vurderinger ble det i slutten av mars iverksatt permitteringer i flere av konsernets selskaper. Selve prosessen ble gjennomført av de berørte selskapene i tett dialog med ansattrepresentanter og deres organer. Sentrale virksomheter i konsernet hadde også et nært samarbeid med NAV for å sikre at prosessen kunne gjennomføres så smidig og korrekt som mulig.

Konsernets mål var hele tiden å ta permitterte medarbeidere tilbake i jobb så snart markedssituasjonen tillot det. Heldigvis viste det seg utover våren at det var behov for å ta tilbake store deler av de permitterte medarbeiderne.

Virksomheter som har direkte kontakt med privatkunder var raske med å innføre grundige smitteverntiltak hos alle sine enheter. Håndsprit, plexiglass i kundefront, tydelige avstandsregler og desinfisering med fogger av alle biler er eksempler på tiltak som raskt ble innført. Dette følges fortsatt, og har vært viktige bidrag for å hindre smitten i å bre seg.

For hovedkontoret på Lørenskog ble det innført adgangsbegrensning og registrering slik at det ikke skulle være for mange samlet. Dette har blitt fulgt opp på en god måte.

Konsernets virksomheter sørget også for å utvide sine lånerammer for å sikre tilstrekkelig likviditet inn i en usikker periode.

### God jobb med smittevern

Takket være god oppslutning om de innførte smitteverntiltakene, har antall smittede blant våre ansatte

vært svært lavt. Totalt har et 20-talls medarbeidere fått påvist smitte siden pandemien brøt ut.

Kun ett anlegg innen bilvirksomheten – Verdal – måtte stenges ned noen dager i mars 2020 for å gjennomføre desinfisering av lokalene.

Konsernet ønsker å gi honnør til ledere og ansatte i alle deler av virksomheten for deres arbeid med rutiner og etterlevelse av smittevern for å øke sikkerheten for så vel kunder som ansatte.

## Virksomhetsutviklingen i 2020

### Bertel O. Steen Holding AS

Selskapet hadde 1,2 millioner i omsetning 2020, mot 1,8 millioner i 2019. Årsresultatet endte på 452 millioner i 2020, mot 53 millioner i 2019. Den positive resultatutvikling er i hovedsak drevet av gode resultater fra bilvirksomheten i kombinasjon med gevinster fra eiendomssalg. I 2020 har det vært en ansatt i selskapet.

Totalkapitalen i selskapet gikk opp med 1 346 millioner fra 2019, og ble på 3 585 millioner i 2020. Egenkapitalen har økt med 172 millioner fra 2019, og endte på 2 287 millioner i 2020, som gir en egenkapitalandel på 63,8 prosent, mot 94,4 prosent i 2019. Selskapets kontantstrømmer fra driften var positiv med 143 millioner i 2020, 52 millioner i 2019.

### Konsernet

Driftsinntektene for 2020 endte på 21,2 milliarder kroner, som er en økning på 26 prosent fra 2019.

Driftsresultatet endte i 2020 på 859 millioner kroner, som er 693 millioner kroner høyere enn i 2019. Årsresultatet for konsernet ble på 642 millioner kroner i 2020, mot 54 millioner kroner i 2019. Bedrede resultater innen bil- og eiendomsvirksomheten, Viking og Power Solutions trakk i positiv retning, mens svakere resultat i landbruk trakk i negativ retning i 2020. Styret er tilfreds med resultatet og resultatutviklingen i konsernet.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter endte i 2020 på 1 751 millioner kroner (-409 millioner i 2019). De vesentlige forskjellene mellom resultatet og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er hovedsakelig skatter, avskrivninger, varelager, kundefordringer, andre kortsiktige poster og leverandørgjeld. Netto kontantstrøm



## Bertel Steen

fra investeringsaktiviteter var -464 millioner kroner (-651 millioner i 2019).

Konsernets rentebærende gjeld ved årsslutt 2020 var 1 922 millioner kroner, som er 1 190 millioner kroner lavere enn ved utgangen av 2019. Konsernets egenkapitalandel var 32,8 prosent i 2020, mot 29,3 prosent i 2019. Styret vurderer konsernets likviditet ved utgangen av året som tilfredsstillende.

**Bertel O. Steens samlede bilimportvirksomhet** inklusive delesalg økte driftsinntektene med 36 % prosent fra 10 110 millioner kroner i 2019 til 13 782 millioner kroner i 2020. Driftsresultatet i importvirksomheten ble samlet sett 415 millioner kroner, en økning på 357 millioner kroner fra året før. Økningen skyldes hovedsakelig godt salg av attraktive modeller med elektriske- og hybride drivlinjer.

**Bilfinansieringsvirksomheten** oppnådde en vekst i finansieringsporteføljen på 24,9 prosent i 2020. Kombinasjonen av økt volum, provisjoner og engangskostnader ga et driftsresultat i 2020 på 58 millioner kroner (55 millioner kroner i 2019).

**Bildetaljvirksomheten** som inkluderer forhandlere hadde i 2020 en omsetning på 13 066 millioner kroner mot 9 465 millioner kroner i 2019. Driftsresultatet i detalj-virksomheten ble 182 millioner kroner i 2020, en økning på 305 millioner kroner fra 2019.

**Eiendomsvirksomheten** økte sine driftsinntekter og driftsresultat i 2020. For 2020 var driftsinntektene og driftsresultat henholdsvis 460 millioner kroner og 275 millioner kroner. Hovedårsaken til økningen er gevinst ved eksterne salg av eiendommer.

**Landbruksvirksomheten** fikk nedgang i driftsinntektene i 2020 på 41 millioner kroner til 951 millioner kroner. Driftsresultatet endte på -15 mnok, en reduksjon på mnok 18.

**Viking Outdoor Footwear AS** hadde driftsinntekter på 432 millioner i 2020 mot 425 millioner kroner i 2019. Driftsresultatet endte på 18 mnok, en økning på 18 mnok.

**Bertel O. Steen Industri AS**, inkludert datterselskapene **Bertel O. Steen Defence and Security AS** og **Bertel O. Steen Airport Solutions AS** oppnådde samlede salgsinntekter på 97 millioner kroner i 2020 mot 155 millioner kroner året før. Samlet driftsresultat for disse enhetene endte på 2 millioner kroner, som er en nedgang

på 4 millioner kroner fra 2019. Innen Industriområdet oppnådde i tillegg **Bertel O. Steen Power Solutions AS** med datterselskaper salgsinntekter på 432 millioner kroner i 2020 mot 252 millioner kroner året før. Driftsresultatet endte på 16 millioner kroner, en økning på 10 millioner kroner fra 2019.

### Organisasjonsforhold

#### Arbeidsmiljø

Konsernet er opptatt av å tilby sine medarbeidere utfordrende arbeidsoppgaver i et stimulerende arbeidsmiljø. For å ivareta utviklingen av organisasjonen gjennomføres regelmessige målinger av medarbeidertilfredshet, forhandlertilfredshet og kundertilfredshet, og nødvendige tiltak iverksettes. Koronapandemien har i 2020 satt sitt preg på arbeidsmiljøet gjennom smittevernstiltak, større grad av digital samhandling og hjemmekontor. Selskapets tiltak har hatt fokus på å ivareta ansatte gjennom en krevende periode.

Konsernet rapporterte 7 mindre uhell med personskader i 2020 (9 uhell i 2019) samt 3 uhell som har medført lengere tids sykefravær (6 uhell i 2019). Skadene følges opp og rapporteres gjennom konsernets etablerte HMS-rutiner. Gjennom et nært samarbeid med bedriftshelsetjenesten blir den enkelte ivaretatt etter behov. Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å forebygge uhell.

Konsernets sykefravær ligger under gjennomsnittet for Norge. Sykefraværet i 2020 var 4 prosent, som er 0,1 prosentpoeng lavere enn i 2019. Korttidsfraværet var 1,7 prosent i 2020, mot 1,8 prosent i 2019.

#### Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å ivareta likestilling i organisasjonen, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, alder, religion, politisk oppfatning, rase, hudfarge, nasjonal opprinnelse, etnisk opprinnelse, legning eller samlivsform.

Konsernet har en kvinneandel på 12 prosent, som er omtrent på samme nivå som i 2019.

#### Bærekraft og samfunnsansvar

Som et av Norges største og eldste service- og handelsselskaper, er konsernet sitt samfunnsansvar bevisst.



## Bertel O. Steen

Gjennom tilknytning til FN-organisasjonen, UN Global Compact forplikter konsernet seg til å følge organisasjonens ti grunnprinsipper knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og antikorrupsjon, og den samme organisasjonens 17 bærekraftsmål. Konsernet vektlegger miljø og miljørelaterte spørsmål. Alle bilkonsernets forhandlervirksomheter er offentlig miljøsertifiserte, enten som Miljøfyrtårn eller ISO 14001.

### Etikk

Bertel O. Steen konsernet har tydelige retningslinjer og krav som bidrar til å sikre at vi opptrer på en ansvarlig måte – i alle ledd. Dette gjelder både internt, mot kunder og mot selskapets samarbeidspartnere.

Konsernet krever at leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter forplikter seg til, og kan dokumentere, at de oppfyller lovverk, forskrifter og ansattes faglige og sosiale rettigheter. Videre at de opptrer i henhold til og respekterer konsernets etiske retningslinjer. Bertel O. Steen har nulltoleranse for korrupsjon.

Det er opprettet varslingskanaler hvor både interne og eksterne kan varsle om uregelmessigheter. Varsling kan også skje anonymt.

### Risiko

Konsernets håndtering av risiko er nødvendig for å sikre verdiskaping for aksjonærer, medarbeidere og for samfunnet. Styret og ledelsen har kontinuerlig fokus på risikomomenter som vil kunne påvirke oss. Styret er komfortabel med behandling og eksponering av risikofaktorene i regnskapet, herunder bl.a. eksponert for gjenkjøpsforpliktelse, valutarisiko, renterisiko, prisisiko, leverandør-/kunderisiko, likviditets- og finansieringsrisiko, endringer i markedsutviklingen, avgiftspolitik, teknologi og endringer i politiske rammebetingelser.

Konsernets vurdering av egen likviditets- og finansieringsrisiko utgjør en viktig del av selskapets risikovurdering. Det vurderes løpende om konsernets likviditetsreserve og finansieringsstruktur er tilstrekkelig, og om kvaliteten på styring og kontroll er tilfredsstillende.

Se for øvrig omtale av konsernets risikoforhold i note 19 i konsernets årsregnskap.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har et grunnleggende optimistisk syn på 2021. Det er imidlertid viktig å være klar over flere usikkerhetsmomenter. Det handler i første rekke om konsekvenser fra koronapandemien der det kan komme økt arbeidsledighet, økt utrygghet og lavere kjøpekraft.

I bilvirksomheten forventes det at omsetningen i 2021 vil øke ytterligere, men samtidig en reduksjon av EBITDA.

I eiendomsmarkedet forventes det leienivåer og eiendomsverdier i 2021 på linje med 2020. Eiendomsvirksomheten har på bakgrunn av god utleiegrad og stabile leietakere, god sikkerhet i inntjeningen.

Viking Outdoor Footwear AS forventer at den positive markedssituasjon innen spesielt sportsbransjen vil vedvare gjennom 2021.

Landbruk venter et traktormarked i 2021 som fortsatt vil være krevende, men hvor man ser en svak bedring i takt med at den generelle usikkerheten avtar.

Virksomhetene i Bertel O. Steen Industri forventer at en svakt positiv utvikling i verftsnaeringen, som sammen med gjennomføring av store militære innkjøp som vil gi en fortsatt positiv resultatutvikling gjennom i 2021.

### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift.

Utover det som fremkommer av regnskapet kjenner ikke styret til at det har inntruffet forhold i løpet av 2020, eller etter regnskapsårets utgang, som er av vesentlig betydning for årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling.

### Resultatdisponeringer

Bertel O. Steen Holding AS fikk et årsresultat i 2020 på 452 millioner kroner. Det er i 2020 utbetalt et tilleggsutbytte på 90 millioner kroner. I tillegg til dette foreslås å utbetale et utbytte på 190 millioner kroner, mens 172 millioner kroner foreslås overført til annen egenkapital.



## Bertel Steen

Lørenskog, 19. april 2021

Trond Berger  
*Styrets leder*

Ada Merete Stokstad Kjeseth  
*Styremedlem*

Bertel O. Steen  
*Styremedlem*

Jacob Natvig Skolleborg  
*Styremedlem*

Dag J. Opedal  
*Styremedlem*

Marius B. Steen  
*Styremedlem*

Karianne Buck  
*Styremedlem*

Stian Skrefsrud  
*Daglig leder*

Penneo Dokumentnøkkel: F1DB1-N10CE-ENDYB-QK77P-UK4E7-4UWYL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Olsen Skrefsrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-813265

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-05-10 13:37:08Z



### Bertel Otto Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-783440

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-10 14:14:12Z



### Ada Kjeseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1118509

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-10 15:29:31Z



### Jacob Natvig Skolleborg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-251580

IP: 85.255.xxx.xxx

2021-05-10 20:42:23Z



### Karianne Buck

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3434510

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-11 06:00:48Z



### Dag Jakob Opedal

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-911853

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-11 07:24:30Z



### Trond Berger

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1322378

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-11 07:40:30Z



### Bertrand Marius Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-465513

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-12 13:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1DB1-N10CE-ENDYB-QK77P-UK4E7-4UWYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bertel O. Steen Holding AS**

**Konsernregnskap 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: OJW2U-QE3QU-IZZ2S-6ZX1Q-TQ5EJ-B3EY5



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

## Konsernregnskap 2020

Konsernregnskapet for Bertel O. Steen Holding AS består av følgende deler:

- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Kontantstrømpstilling
- \* Noter:

Note 1	Regnskapsprinsipper
Note 2	Konsemsammensetning
Note 3	Segmentinformasjon
Note 4	Finansposter
Note 5	Varer
Note 6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m
Note 7	Pensjoner
Note 8	Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler
Note 9	Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet
Note 10	Investering i andre aksjer og andeler
Note 11	Fordringer med forfall senere enn ett år
Note 12	Andre avsetninger for forpliktelser
Note 13	Pantstillelser og garantiansvar
Note 14	Kassekreditt, bankinnskudd, garantier og valuta
Note 15	Skatt
Note 16	Egenkapital
Note 17	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 18	Transaksjoner med nærstående parter
Note 19	Finansiell risiko
Note 20	Endringer i konsemsammensetning

- \* Revisjonsberetning

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med styrets beretning og revisjonsberetningen.



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		20 884 645	16 631 835
Andre driftsinntekter		352 123	176 986
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>21 236 768</b>	<b>16 808 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		15 957 844	12 439 987
Lønnskostnader	6/7	2 350 035	2 218 641
Av- og nedskrivninger	3/8	412 282	319 598
Andre driftskostnader		1 657 606	1 664 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 377 768</b>	<b>16 643 111</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>859 000</b>	<b>165 710</b>
<b>Finansposter</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	9	12 835	10 325
Andre finansposter	3/4	(85 496)	(119 971)
<b>Sum finansposter</b>		<b>(72 661)</b>	<b>(109 646)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>786 339</b>	<b>56 064</b>
Skattekostnad	15	(144 119)	(2 066)
<b>Årsresultat</b>	<b>16</b>	<b>642 220</b>	<b>53 998</b>
Minoritetens andel av årets resultat	16	22 641	7 991
<b>Majoritetens andel av årets resultat</b>	<b>16</b>	<b>619 579</b>	<b>46 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OJW2U-QE3QU-IZZ2S-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	8	147 952	200 809
Utsatt skattefordel	15	223 840	222 908
Goodwill	8/20	228 816	86 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 608</b>	<b>510 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8/13	2 143 787	2 419 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.	8/13	926 473	694 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 260</b>	<b>3 113 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer og langsiktig fordring	10/11	57 044	24 841
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	9	78 045	69 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 090</b>	<b>93 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 957</b>	<b>3 717 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 009 603	4 064 708
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	974 738	959 430
Andre fordringer		419 558	385 188
Forskuddsbetalte kostnader		384 400	291 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 696</b>	<b>1 635 843</b>
Bankinnskudd og kontanter	14	143 014	80 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 931 313</b>	<b>5 780 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>9 737 270</b>	<b>9 498 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EY5



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16/17	372 433	372 433
Overkurs	16	598 100	598 100
Annen egenkapital	16	2 102 376	1 766 570
Minoritetsinteresser	16	123 531	50 131
<b>SUM EGENKAPITAL OG MINORITETSINTERESSER</b>		<b>3 196 440</b>	<b>2 787 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	49 284	51 042
Andre avsetninger for forpliktelser	12	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 284</b>	<b>51 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 806 939	2 522 606
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 179	5 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 117</b>	<b>2 528 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	13/14	0	464 274
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	18	100 012	119 611
Leverandørgjeld		1 953 164	1 440 446
Betalbar skatt	15	131 940	5 173
Skyldige offentlige avgifter		561 110	511 593
Foreslått utbytte	16	203 824	6 528
Annen kortsiktig gjeld	12	1 719 378	1 584 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 669 428</b>	<b>4 131 967</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 540 830</b>	<b>6 711 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 737 270</b>	<b>9 498 750</b>

Lørenskog, 19. april 2021

Trond Berger  
Styrets leder

Ada Merethe Stokstad Kjeseth  
Styremedlem

Bertel Otto Steen  
Styremedlem

Marius Steen  
Styremedlem

Dag Jakob Opedal  
Styremedlem

Jacob Andreas Natvig Skolleborg  
Styremedlem

Karianne Buck  
Styremedlem

Stian Skrefsrud  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		786 339	56 064
Periodens betalte skatt		(5 173)	(76 460)
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer		(168 282)	(9 275)
Avskrivninger	8	372 553	315 220
Nedskrivning av driftsmidler og aksjer	8	39 926	4 378
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	7	(1 758)	6 176
Endring i avsetning for forpliktelse, uten kontanteffekt		1 672	779
Endring i varer		77 968	(730 180)
Endring i kundefordringer		(15 303)	(79 677)
Endring i leverandørgjeld		481 984	263 151
Endring i andre kortsiktige poster		181 384	(159 018)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 751 310</b>	<b>(408 844)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		360 477	265 460
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8	(907 939)	(879 055)
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		(55 695)	0
Innbetalinger ved salg av datterselskaper		324 877	(2 336)
Netto utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	20	(197 867)	(82 207)
Mottatt utbytte fra TS/FKV		8 978	20 496
Innbetalinger av langsiktig fordring	11	3 190	26 396
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(463 979)</b>	<b>(651 247)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		685 681	2 385 668
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(1 392 070)	(1 810 000)
Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		(464 274)	371 934
Netto endring i kortsiktig gjeld til aksjonærer	18	(19 599)	(51 579)
Innbetalinger av egenkapital (minoritetsinteresser)		62 144	0
Utbetalinger av utbytte	16	(96 528)	(100 783)
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(1 224 646)</b>	<b>795 240</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>		<b>62 685</b>	<b>(264 851)</b>
Likviditetsbeholdning 1.1		80 329	345 181
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>		<b>143 014</b>	<b>80 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZ2S-6ZX1Q-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## NOTER

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### PRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KONSERNREGNSKAPET

Konsernregnskapet omfatter Bertel O. Steen Holding AS med datterselskaper, hvor Bertel O. Steen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverd ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Kostpris for bygning og utsatt skatt reflektert i transaksjonen, er presentert netto ved anvendelse av nettometoden.

#### Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende innad i konsernstrukturen er eliminert. Varebeholdningene, driftsmidler og øvrige forpliktelser er korrigert for urealisert internfortjeneste.

#### Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. For tilknyttede selskaper vil konsernet normalt ha en eierandel på mellom 20 % og 50 %. Felleskontrollerte virksomheter har vanligvis en eierandel på 50 %. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Operasjonelle leieavtaler balanseføres ikke. Disse leieavtalene presenteres i som driftskostnad og årlig leiebeløp er vist i note 8. Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses å overføre den vesentlige av den økonomiske og risikoen knyttet til driftsmiddelet (finansielle leieavtaler).

#### Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Estimater er skjønsmessige poster med forutsetninger som endres over tid. Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, kulanse, servicekontrakter, ukurans i varebeholdninger, pensjoner, goodwill, øvrige usikre forpliktelser samt forventet tap på gjennkjøpsforpliktelser. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Inntekter

Ved varersalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som separate transaksjoner. Gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 12. Ved salg av nye biler utgjør engangsvgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Abonnementtjenester:

Inntekt regnskapsføres lineært over abonnementsperioden.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt jf. sammenstillingsprinsippet.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter brukes i forbindelse med styring av finansiell risiko. Det foretas økonomisk sikring med valuta- og rentederivater når det foreligger en rimelig økonomisk begrunnelse. Konsernet anvender ikke prinsippene for regnskaps sikring. Dette innebærer at virkelig verdi av valutaderivatene balanseføres og at verdendringer på derivatene resultatføres under finansposter. Rentederivater balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdendringer for rentederivater resultatføres under andre finansposter.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investering i ansvarlige selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Det foretas balanseføring av immaterielle eiendeler som både forventes å gi fremtidige inntekter og hvor anskaffelseskost kan måles pålitelig. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelens forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid.

Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner, blir resultatført løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid, balanseføres.

## Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgsspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

## Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Videre avsettes det for kostnader utover fabrikkgaranti (kulanse).

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler, balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres når kostnaden påløper over serviceperioden. Det foretas avsetning for tapsekontrakter (serviceavtaler) når fremtidige uunngåelig kostnader overstiger fremtidige inntekter.

Selskaper i konsernet har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene.

## Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



**Bertel O. Steen Holding AS**

Org.nr.: 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**

(tall i hele tusen)

## Pensjoner

### Ytellesbaserte pensjonsordninger

Pensjonsforpliktelser er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Ordningen er stengt for videre opptjening. Pensjonsordningen har ingen aktive ansatte. Ytellesbasert pensjonsordning omfatter kun oppsatte rettigheter.

Netto pensjonsforpliktelser balanseføres som andre forpliktelser etter korrigering for estimatavvik. Netto verdi av overfinanserte ordninger balanseføres som langsiktig fordring. Periodens netto pensjonskostnad og brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidler, inngår i lønnskostnader. Brutto pensjonskostnader består av nåverdien av periodens opptjening, rentekostnad av pensjonsforpliktelser og resultatført virkning av estimatendringer.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag, lagt til grunn. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har en AFP-ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. AFP-ordningen er en ytellesbasert flerforetakspensjonsordning, og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig behandles pensjonsordningen som en tilskuddsplan.

For pensjonsordninger hvor det yles et avtalt tilskudd fra arbeidsgiver og hvor pensjonsmidlene forvaltes separat (tilskuddsplaner), inngår tilskuddet i lønn og andre personalkostnader.

## Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det er ingen endringer i skattesatsen for 2020.

## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd som for eksempel statsstøtte til læring, periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke. Tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres til reduksjon av de regnskapsposter de vedrører.

## Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt (over 50 %) for at forpliktelsen inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig.

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvider omfatter kontanter og bankinnskudd med bindingslid under 3 måneder.

## Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

## Langsiktige samarbeidsavtaler

### Peugeot

Avtalen med Automobiles Peugeot har løpt fra 1929. Ny avtale med Automobiles Peugeot ble signert medio 2016, samtidig ble det signert nye forhandleravtaler. I 2020 ble det signert en forlengelsesavtale som løper frem til 31.12.2023. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

### Mercedes-Benz AG

Avtalen med Mercedes-Benz AG (tidligere Daimler AG) har løpt fra 1929. Som en følge av EU-kommisjonens forordning nr. 1400/2002 om gruppeunntak, ble det i 2003 tegnet ny avtale med 2 års gjensidig oppsigelsestid.

### Kia Motors

Avtalen med Kia Motors har løpt fra 1993, og ble fornyet i 2003. I tråd med EU-kommisjonens forordning nr. 1400/2002 om gruppeunntak, løper avtalen nå med 27 måneder gjensidig oppsigelse.

### Citroën

Avtalen med Automobiles Citroën ble signert i april 2015 i forbindelse med Bertel O. Steens oppkjøp av selskapet. Selskapet hadde før denne tid ikke en formell importøravtale. I 2020 ble det signert en forlengelsesavtale som løper frem til 31.05.2022. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

### Opel

Med virkning fra desember 2018, ble importavtalen med Opel Automobile signert i forbindelse med oppkjøpet av Admiral O. AS. Avtalen gjelder for 5 år. Hvis en av parten ikke ønsker å fornye avtalen må dette varsles minst 6 måneder før utløpsdato.

### New Holland, Case IH

Avtalen med CNH International S.A. ble inngått i august 2008. Avtalen løper med 1 års gjensidig oppsigelse.



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**  
(tall i hele tusen)

## Note 2 - KONSERNSAMMENSETNING

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
<b>Bilimport:</b>		
Bertel O. Steen AS	Lørenskog	100,0 %
Kia Bil Norge AS	Lørenskog	100,0 %
CDS Norge AS	Lørenskog	100,0 %
Admiral O. AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Autostem AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Trucks & Buses	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Last og Buss AS	Lørenskog	100,0 %
<b>Bilfinans:</b>		
Bertel O. Steen Finans AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Bildrift AS	Lørenskog	100,0 %
<b>Øvrig bilvirksomhet:</b>		
Fleks AS	Oslo	98,7 %
Otto Mobility AS	Lørenskog	100,0 %
Otto Bilpark AS	Lørenskog	100,0 %
Snap Drive AS	Skedsmo	100,0 %
<b>Bildetalj:</b>		
Bertel O. Steen Detalj AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Ensjø AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Bil AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Aktiv Bil AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Oslo AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Jessheim AS	Skedsmo	100,0 %
Bertel O. Steen Asker og Bærum AS	Bærum	100,0 %
Bertel O. Steen Lørenskog AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Møre og Romsdal AS	Ålesund	100,0 %
Bertel O. Steen Ringerike AS	Ringerike	100,0 %
Bertel O. Steen Vestfold AS	Tønsberg	100,0 %
Bertel O. Steen Ullevål AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Telemark AS	Skien	100,0 %
Bertel O. Steen Hedmark og Oppland AS	Ringsaker	100,0 %
Bertel O. Steen Lillehammer AS*	Lillehammer	100,0 %
Bertel O. Steen Østfold AS	Fredrikstad	100,0 %
Bertel O. Steen Bergen AS	Bergen	100,0 %
Bertel O. Steen Buskerud AS	Lier	100,0 %
Bertel O. Steen Rogaland AS	Sandnes	90,1 %
Motor Trade Holding AS	Trondheim	50,0 %
Motor-Trade AS	Trondheim	100,0 %
Trønderlinjen AS	Melhus	100,0 %
Bertel O. Steen Trøndelag AS	Trondheim	100,0 %
Prøven-Motortrade AS	Trondheim	75,0 %
Prøven Bilutleie AS	Trondheim	100,0 %
Bertel O. Steen Agder AS	Kristiansand	60,0 %
Bertel O. Steen Brobekk AS	Oslo	100,0 %

\*Lillehammer Bil AS har i løpet av 2020 blitt fusjonert inn i Bertel O. Steen Lillehammer AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZX1Q-TQ5EJ-B3EYS



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**  
(tall i hele tusen)

## Note 2 - KONSERNSAMMENSETNING (forts)

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
<b>Eiendomsvirksomhet:</b>		
Bertel O. Steen Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Bedriftsveien 120 AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Eiendomsdrift AS	Lørenskog	100,0 %
Bryggeriveien 5 AS	Lørenskog	100,0 %
Dikveien 1 AS	Lørenskog	100,0 %
Ekreiveien 27 AS	Lørenskog	100,0 %
Energiveien 11 AS	Lørenskog	100,0 %
Grus Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Hensmoen AS	Lørenskog	100,0 %
Hvamveien 2 AS	Lørenskog	100,0 %
Håvardstun AS	Lørenskog	100,0 %
Industriveien 7B Eiendom AS	Lørenskog	100,0 %
Lerstadveien 525 AS	Lørenskog	100,0 %
Liamyrene 3 AS	Lørenskog	100,0 %
Maridalsveien 85-87 AS	Lørenskog	100,0 %
Nils Hansensvei 9-11 AS	Lørenskog	100,0 %
Prof. Koths vei 85 AS	Lørenskog	100,0 %
Sognsveien 90 AS	Lørenskog	100,0 %
Solheimveien 15 AS	Lørenskog	100,0 %
Solheimveien 7 AS	Lørenskog	100,0 %
Svanedamsveien 6-8 AS	Lørenskog	100,0 %
Vassbotnen 9 AS	Lørenskog	100,0 %
Vestre Linnisvei 8 AS	Lørenskog	100,0 %
Kokstaddalen 53 AS	Lørenskog	100,0 %
Nedre Vøyen AS	Lørenskog	100,0 %
<b>Landbruk:</b>		
A-K Maskiner AS	Ullensaker	100,0 %
A-K Westreng Maskin AS**	Bjørkelangen	50,1 %
A-K Traktorhuset AS	Stokke	100,0 %
<b>Industri</b>		
Bertel O. Steen Industri AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Defence & Security AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Airport Solutions AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions AS	Oslo	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Sweden AB	Jordbro	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark ApS	København	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark A/S	København	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Finland OY	Vantaa	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions Norway AS	Laksevåg	100,0 %
Bertel O. Steen Power Solutions North AS	Bergen	51,0 %
Ejendomsselskabet HDK Aps	Glostrup	100,0 %
<b>Viking:</b>		
Viking Outdoor Footwear AS	Lørenskog	100,0 %
Viking Footwear AS (NOR)	Lørenskog	100,0 %
Viking Footwear AS (DK)	Hvidovre	100,0 %
Viking Footwear AB	Mölnlycke	100,0 %
Viking Jalkineet OY	Vantaa	100,0 %
Viking Footwear GmbH	München	100,0 %
<b>Øvrig virksomhet:</b>		
Bertel O. Steen Holding AS	Lørenskog	100,0 %
Bertel O. Steen Kapital AS	Lørenskog	100,0 %
BOSK Invest AS	Lørenskog	99,4 %
BOSK MedInvest I AS	Lørenskog	94,0 %
BOSK MedInvest II AS	Lørenskog	100,0 %
ITV Invest AS	Lørenskog	86,3 %
ITV Holding AS	Lørenskog	44,0 %
ITverket AS	Oslo	44,0 %

\*\*A-K Maskiner AS har opsjon på resterende 49,9 % av aksjene i A-K Westreng Maskin AS

Penneo Dokumentnøkkel: OUVW2U-QE3QU-IZZZS-6ZX1Q-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 3 - SEGMENTINFORMASJON

Konsernet Bertel O. Steen Holding AS består av forretningsområdene Bilimport, Bildetalj, Eiendom, Bilfinans, Øvrig bilvirksomhet, Landbruk, Industri, Viking og Øvrig.

Hvilke selskap som inngår i de ulike forretningsområdene - se note 2.

Forretningsområdene viser følgende hovedtall for 2020:

							Sum Bertel O. Steen AS konsern
	Bilimport	Bildetalj	Eiendom	Bilfinans	Øvrig bilvirksomhet	Elimineringer bil og eiendom	
Driftsinntekter	13 782 238	13 066 220	460 062	182 874	355 106	(8 536 850)	19 309 651
Av- og nedskrivninger	140 398	111 972	72 325	16 246	31 625	(1 357)	371 208
Driftsresultat	414 783	181 921	274 926	58 192	(6 017)	(58 706)	865 098
Sum finansposter	(7 539)	(28 499)	(37 319)	(1 291)	(4 989)	(1 175)	(80 812)
<b>Resultat før skatt</b>	<b>407 244</b>	<b>159 621</b>	<b>244 331</b>	<b>56 901</b>	<b>(11 007)</b>	<b>(59 881)</b>	<b>797 209</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>7 886 594</b>	<b>3 453 531</b>	<b>2 335 635</b>	<b>213 976</b>	<b>459 294</b>	<b>(5 796 013)</b>	<b>8 553 017</b>

  

					Øvrig	Elimineringer øvrig	Sum Konsern
Hovedtall 2020 (forts)	Landbruk	Industri	Viking	Øvrig			
Driftsinntekter	951 357	552 204	432 598	26 144	(36 152)	21 235 803	
Av- og nedskrivninger	4 756	15 155	17 274	3 889	0	412 282	
Driftsresultat	(14 787)	18 660	17 904	(27 877)	0	859 000	
Netto finansresultat	(17 246)	8 187	(2 452)	6 828	0	(85 496)	
<b>Resultat før skatt</b>	<b>(32 034)</b>	<b>26 760</b>	<b>15 452</b>	<b>(21 048)</b>	<b>0</b>	<b>786 339</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>540 609</b>	<b>315 138</b>	<b>194 545</b>	<b>(678 668)</b>	<b>(187 370)</b>	<b>8 737 270</b>	

Forretningsområdene viser følgende hovedtall for 2019:

							Sum Bertel O. Steen AS konsern
	Bilimport	Bildetalj	Eiendom	Bilfinans	Øvrige bilvirksomhet	Elimineringer bil og eiendom	
Driftsinntekter	10 110 014	9 464 988	277 272	146 376	306 909	(5 278 874)	15 026 684
Av- og nedskrivninger	90 898	103 352	67 725	11 143	15 017	(1 237)	286 898
Driftsresultat	57 897	(122 544)	126 913	54 603	10 775	41 754	169 399
Sum finansposter	(83 011)	(34 807)	(49 736)	13	(1 187)	(3 686)	(172 414)
<b>Resultat før skatt</b>	<b>(25 114)</b>	<b>(150 897)</b>	<b>81 148</b>	<b>54 617</b>	<b>9 588</b>	<b>38 068</b>	<b>7 409</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>8 023 412</b>	<b>2 942 901</b>	<b>2 503 354</b>	<b>185 330</b>	<b>165 016</b>	<b>(5 215 650)</b>	<b>8 604 363</b>

  

					Øvrig	Elimineringer øvrig	Sum Konsern
Hovedtall 2019 (forts)	Landbruk	Industri	Viking	Øvrig			
Driftsinntekter	992 139	384 120	424 983	1 830	(20 935)	16 808 821	
Av- og nedskrivninger	4 714	10 567	16 894	525	0	319 598	
Driftsresultat	3 482	12 816	1	(19 989)	0	165 710	
Netto finansresultat	(6 680)	(1 708)	(6 540)	67 371	0	(119 971)	
<b>Resultat før skatt</b>	<b>(3 198)</b>	<b>11 108</b>	<b>(6 638)</b>	<b>47 382</b>	<b>0</b>	<b>56 064</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>485 512</b>	<b>188 056</b>	<b>196 636</b>	<b>(10 648)</b>	<b>34 831</b>	<b>9 498 750</b>	

Konsernet har solgt 6 eiendomsselskap i 2020 med en total gevinst på nok 155 783 som er presentert under andre driftsinntekter.

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 4 - FINANSPOSTER

	2020	2019
Annen renteinntekt	16 633	14 281
Realisert og urealisert agio	56 017	0
Annen finansinntekt	7 699	65 575
Sum finansinntekt	<b>80 349</b>	<b>79 856</b>
Annen rentekostnad	(129 727)	(107 359)
Realisert og urealisert disagio	0	(69 988)
Annen finanskostnad	(36 118)	(22 480)
Sum finanskostnad	<b>(165 846)</b>	<b>(199 826)</b>
Sum andre finansposter	<b>(85 496)</b>	<b>(119 971)</b>

## Note 5 - VARER

	2020	2019
Bilvirksomhet	3 615 496	3 734 269
Viking	60 151	94 752
Landbruk	385 665	332 996
Industri	103 108	66 991
Ukuransavsetning	(154 838)	(164 300)
Sum varer	<b>4 009 603</b>	<b>4 064 708</b>

## Note 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN ANSATTE M.M

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn	1 890 855	1 772 473
Arbeidsgevinstavgift	286 053	282 232
Pensjonskostnader	103 176	93 434
Andre ytelser	69 911	70 502
Sum lønnskostnader	<b>2 350 035</b>	<b>2 218 641</b>

Antall årsverk sysselsatt (i hele tall) **2 927** **2 917**

### Lån og sikkerhetstillegg pr. 31.12.

Samiel lån til ansatte **2 921** **1 439**  
Konsernledelsen har ingen lån i selskapet.

### Ytelser til ledende personer

Lønn, bonus, pensjonskostnader og andre godtgjørelser til daglig leder **3 022** **2 273**  
Styreonorar **3 125** **2 520**  
Sum ytelser til ledende personer **6 147** **4 793**

Daglig leder er ansatt og lønnes fra Bertel O. Steen Kapital AS.

Lønnskostnaden inkluderer ytelser som pensjon og bonus. Daglig leder har i 2020 samlede ytelser inkludert avsetning til pensjon på tross 3 022. Dette inkluderer følgende; tross 2 463 som er fastlønn, feriepenger og innbetaling til konsernets OTP-ordning.

Videre har daglig leder mottatt tross 377 i andre ytelser og tross 182 i pensjonskompensasjon.

Daglig leder er ikke omfattet av konsernledelsens bonusordning.

Daglig leder har på visse vilkår rett til lønn i 12 måneder etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har ingen avtale om kjøp av aksjer.

Det er utbetalt tross 3 125 i styreonorar i 2020. Styrets leder har ingen avtale om bonus, opsjoner eller sluttvederlag.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagte revisjonstjenester	7 699	5 632
Allesjassjonstjenester	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	1 846	2 557
Sum revisjonstjenester	<b>9 545</b>	<b>8 189</b>

Permeo Dokumentnøkkel: CUWU-0E3QU-IZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**  
(tall i hele tusen)

## Note 7 - PENSJONER

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Innskuddsordning og avtalefestet pensjon (AFP)

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 2 % til 8 % av den ansattes lønn over 1G. Ordningen omfatter 3 089 ansatte.

### Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Konsernet har usikret pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 23 ansatte.

### Usikret ytelsesordning - usikret innskuddsordning

Ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Regnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanseførte forpliktelse og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under. Ordningen omfatter 63 ansatte.

<b>Pensjonskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	332	438
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	43	62
Resultatført virkning av estimatavvik	578	629
<b>Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner</b>	<b>953</b>	<b>1 129</b>
Innskuddsplan over drift	8 018	7 596
<b>Sum ytelsesplaner</b>	<b>8 972</b>	<b>8 725</b>
Innskuddspensjon	62 995	55 697
AFP-ordning	31 209	29 012
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>103 176</b>	<b>93 434</b>
<b>Pensjonsmidler / -forpliktelse</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelse	21 816	21 463
Ikke resultatført planendring	(3 580)	(2 791)
<b>Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift</b>	<b>18 237</b>	<b>18 672</b>
Periodisert arbeidsgiveravgift	442	347
<b>Netto pensjonsforpliktelse aktuar</b>	<b>18 679</b>	<b>19 063</b>
Netto pensjonsmidler aktuar	0	(44)
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	30 605	32 023
<b>Sum balanseførte pensjonsforpliktelse</b>	<b>49 284</b>	<b>51 042</b>
<b>Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:</b>		
Usikrede pensjonsavtaler	18 679	19 019
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	30 605	32 023
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>49 284</b>	<b>51 042</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	1,00 %	1,25 %

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EY5



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER, GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Tomt/ bygning	Driftsløsøre/ inventar o.l.	Goodwill	Immaterielle eiendeler	2020 Sum	2019 Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 176 065	1 431 240	278 276	524 280	5 409 860	4 941 883
Tilgang ved oppkjøp	0	15 480	196 485	1 638	213 603	67 756
Tilgang	117 757	738 835	1 752	49 594	907 939	879 055
Avgang	(448 815)	(511 264)	0	(30 583)	(990 662)	(493 509)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 845 007</b>	<b>1 674 290</b>	<b>476 513</b>	<b>544 930</b>	<b>5 540 739</b>	<b>5 395 184</b>

Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	756 787	737 030	191 573	323 471	2 008 861	1 884 069
+Akkumulerte avskrivninger ved oppkjøp	0	17 435	0	0	17 435	0
Arets avskrivninger	72 542	192 294	35 293	72 424	372 553	315 220
Nedskrivning	0	0	0	39 729	39 729	4 378
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	(128 110)	(198 942)	20 831	(38 646)	(344 866)	(209 592)
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>701 220</b>	<b>747 817</b>	<b>247 697</b>	<b>396 978</b>	<b>2 093 712</b>	<b>1 994 076</b>

<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 143 787</b>	<b>926 473</b>	<b>228 816</b>	<b>147 952</b>	<b>3 447 028</b>	<b>3 401 108</b>
-----------------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	5-15 år	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	<b>188 761</b>	<b>7 561</b>
Varighet på leie av ikke balanseførte driftsmidler	<b>1-15 år</b>	<b>1-5 år</b>

Driftsmidler avskrives etter et lineært prinsipp basert på den antatte levetid. Tomter avskrives ikke.

På virksomhetsområdet Viking avskrives goodwill over 15 år, mens på virksomhetsområdet Industri avskrives goodwill over 10 år. Disse investeringen anses som en langsiktig strategisk investering. Resterende goodwill avskrives over 5 år.

Utgifter til utviklingsaktiviteter er kostnadsført med tnok 18 726 i 2020 og tnok 21 300 i 2019 resultatregnskapet og relaterer seg til selskapet Viking Outdoor Footwear AS.

Enkelte Bil- og eiendomskonsernets immaterielle eiendeler har blitt utsatt for et verdifall i 2020. Dette har resultert i en nedskrivning på totalt tnok 39 729.

Videre har økonomisk levetid for immaterielle levetid blitt endret fra 3-10 år til 3-5 år i Bil- og eiendomskonsernet.

Regnskapsmessig engangseffekt av estimatendring utgjør tnok 10 058 og er ført over resultatet.

### Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp

ITverket AS	125 302
Bertel O. Steen Power Solutions Denmark A/S	20 075
Elektromatik Power Generation AB	16 999
Admiral O. AS	16 418
Snap Drive AS	12 920
Viking Outdoor Footwear AS	9 625
A-K Traktorhuset AS	8 609
Prøven Bil AS	6 329
Bertel O. Steen Industri AS	5 026
Andre mindre virksomhetsoppkjøp	7 514
<b>Sum goodwill 31.12.</b>	<b>228 816</b>

### Spesifikasjon av bokført verdi immaterielle eiendeler

Bertel O. Steen AS - egenutviklet programvare	85 585
Bertel O. Steen Detalj AS - egenutviklet programvare	15 553
Bertel O. Steen Power Solutions Norway AS - produktutvikling	14 639
Fleks AS - egenutviklet programvare	13 475
Viking Outdoor Footwear AS - varemerke	9 700
Bertel O. Steen Airport Solutions AS - produktutvikling	3 346
Andre egenutviklede programvarer	3 775
Andre ervervede programvarer	1 879
<b>Sum immaterielle eiendeler 31.12.</b>	<b>147 952</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OUVWU-0E3QU-IZZZS-6ZX1Q-TQSEJ-B3EY5



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 9 - INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Inngående balanse 1.1	Andel årets resultat	Kapitalinnskudd/ overføringer	Balansført verdi
Bilanlegg AS*	Hamar	50 %	14 853	8 187	3 367	(6 646)	4 909
Professor Kohts Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	10 442	6 904	829	1 229	8 961
Parkveien Utvikling AS	Oslo	50 %	39 611	37 417	205	2 500	40 122
Bileiendom Invest AS	Oslo	20 %	16 100	0	2 323	866	3 190
Bilskadesenteret Telemark AS	Skien	33 %	303	1 353	928	(550)	1 731
Bilskadesenteret Ringerike AS	Hønefoss	41 %	900	314	246	0	560
Karosseriforum AS	Gjøvik	50 %	4 260	2 950	1 662	(750)	3 862
Skade og Lakk AS	Fredrikstad	33 %	3 480	2 044	692	0	2 736
Bilhuset Brekstad AS	Rissa	20 %	1 000	1 046	35	0	1 081
Hjømøtomta AS	Stjørdal	50 %	691	1 158	362	0	1 520
Rosten Drift AS	Trondheim	50 %	15	0	0	0	0
Intakt Holding AS**	Trondheim	44 %	1 113	4 338	151	0	4 489
Lillehammer Bilskadesenter AS	Lillehammer	33 %	390	2 028	1 341	(1 032)	2 337
Autoringen AS	Oslo	20 %	300	1 275	782	0	2 057
Snowmotion AS	Oslo	50 %	579	0	(88)	579	492
<b>Sum investeringer i FKV og TS</b>			<b>94 038</b>	<b>69 014</b>	<b>12 835</b>	<b>(3 804)</b>	<b>78 045</b>

\* UPL og BOSE Holding AS har endret navn til Bilanlegg AS

\*\* Intakt Bilskade Stjørdal AS, Intakt Bilskade Verdal AS og Intakt Bilskade Trondheim AS er i 2020 konsolidert inn i konsernregnskapet til Intakt Holding AS

## Note 10 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Andre aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Ardoq AS	Oslo	9 %	35 001	35 001
Sentrumsgarasjene ANS	Oslo	10 %	7 740	7 740
Andre aksjer og andeler med eierandel under 10%			13 852	12 896
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>			<b>56 593</b>	<b>55 636</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZ2S-6ZX1Q-TQSEJ-B3EY5



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

---

**Note 11 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR**

	2020	2019
Andre fordringer	1 408	4 598
<b>Sum fordring med forfall senere enn ett år</b>	<b>1 408</b>	<b>4 598</b>

---

**Note 12 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE**

	2020	2019
<b>Kortsiktige avsetninger</b>		
Avsetning serviceavtaler	43 680	41 929
Avsetning garantiansvar	309 244	301 479
Avsetning for mulige tap på gjenkjøpsforpliktelse	96 921	83 224
Kulanse	9 985	15 212
Batteriretur	62 491	34 000
Avsetning for andre usikre forpliktelser	57 940	37 438
<b>Sum andre kortsiktige avsetninger for forpliktelser</b>	<b>580 260</b>	<b>513 283</b>
<b>Verdi gjenkjøpsportefølje</b>	<b>3 163 734</b>	<b>3 116 662</b>

Se for øvrig note 1 for ytterligere beskrivelse av konsernets prinsipper knyttet til avsetninger for forpliktelser.

Tnok 217 682 av gjenkjøpsporteføljen knyttet til buss er sikret mot fabrikk i 2020, mot tnok 207 000 i 2019.



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 13 - PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

	2020	2019
<u>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</u>		
Benyttet del av trekkfasiliteter/pantelån	85 000	102 500
Annen langsiktig gjeld	14 005	4 407
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	77 139	72 631
<b>Sum</b>	<b>176 144</b>	<b>179 537</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	146 929	53 432
Finansielle anleggsmidler	90 668	0
Varelager	530 863	159 618
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	48 497	25 779
<b>Sum</b>	<b>816 958</b>	<b>238 830</b>

**Ubenyttet del av trekkrettigheter**

**789 972**

**19 894**

**Ubenyttet del av kassekreditt**

**830 333**

**401 366**

Bil- og eiendomskonsemet har foretatt refinansiering i 2019. Nye låneavtaler er inngått på "negative pledge" og ingen eiendeler er således stilt som pant for disse lånene.

Det er ulike lånekrav mot bank innen de forskjellige konsementene under Bertel O. Steen Holding AS, som hovedsakelig knytter seg til egenkapital, EBIT/EBITDA og maksimal opplåning.

Konsemet har lånekrav fra bankene som hovedsakelig knytter seg til EBITDA, opplåning i forhold til driftsresultat samt rentedekning.

Alle krav var oppfylt pr. 31.12.2020.

## Note 14 - KASSEKREDITT, BANKINNSKUDD, GARANTIER OG VALUTA

	2020	2019
<b>Ubenyttet del av kassekreditt</b>	<b>830 333</b>	<b>401 366</b>

### Garantier

Bankgaranti for å dekke skyldig skattetrekk	154 570	122 930
Remburs mot bilfabrikk	104 703	59 183
Husleiegaranti mot 3. part og andre garantier	403 682	517 271
Bankinnskudd bundet for å dekke skyldig skattetrekk	7 057	9 071
<b>Sum garantier</b>	<b>670 012</b>	<b>708 455</b>

### Kausjoner

Øvrig kausjonsansvar	3 334	3 334
<b>Sum kausjoner</b>	<b>3 334</b>	<b>3 334</b>
<b>Sum garantier og kausjoner</b>	<b>673 346</b>	<b>711 789</b>

### Valutaterminkontrakter (kjøpskontrakter)

EUR-terminkontrakter (beløp i EUR)	162 553	148 222
USD-terminkontrakter (beløp i USD)	15 200	15 900

### Valutaterminkontrakter (salgskontrakter)

EUR-terminkontrakter (beløp i EUR)	17 335	19 968
SEK-terminkontrakter (beløp i SEK)	41 000	49 486
USD-terminkontrakter (beløp i USD)	18 000	2 966
DKK-terminkontrakter (beløp i DKK)	18 000	0

Permeo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 15 - SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	260 150	8 616
Avsatt for lite (mye) tidligere år	695	1 949
Endring i utsatt skatt	(116 726)	(8 499)
<b>Sum skattekostnad resultat</b>	<b>144 119</b>	<b>2 066</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Resultat før skatt	786 339	56 064
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats 22%	172 995	12 334
Faktisk skattekostnad	144 119	2 066
<b>Forskjell mellom nominell og faktisk skattekostnad</b>	<b>28 876</b>	<b>10 268</b>
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Kostnader uten fradrag / inntekter uten skatteplikt	(2 213)	(3 504)
Resultatført aksjeutbytte, aksjegevinst og aksjenedskrivninger	29 533	15 810
Andre poster inkl skattefunn	1 556	(2 037)
<b>Sum forskjell</b>	<b>28 876</b>	<b>10 268</b>
Effektiv skattesats	18 %	4 %
<b>Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:</b>		
Skattefordel (-forpliktelse)		
Driftsmidler og immaterielle eiendeler	(69 146)	(86 780)
Varer	73 893	63 321
Fordringer	4 425	5 260
Forpliktelser	207 881	207 287
Fremførbart underskudd	6 787	33 819
<b>Sum bokført utsatt skattefordel</b>	<b>223 840</b>	<b>222 908</b>
Utsatt skattefordel er oppført i balansen basert på forventninger om fremtidige positive resultater i selskapet eller konsernet.		
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	135 744	8 616
Feil tidligere år / SkatteFUNN / forskuddsbetale skatter utenlandske selskap	(3 803)	(3 443)
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>131 940</b>	<b>5 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OJW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EY5



Bertel O. Steen Holding AS  
Org.nr. 997 755 278

Konsernregnskap 2020  
(tall i hele tusen)

## Note 16 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital og annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 1.1.	2 737 103	50 131	2 787 235
<b>Årets endring i kapital:</b>			
Omregningsdifferanse / feil tidligere år	(1 825)	1	(1 824)
Netto endring i minoritetsinteresser	(1 949)	64 583	62 634
Avsatt utbytte	(190 000)	(13 824)	(203 824)
Tilleggsutbytte	(90 000)	0	(90 000)
Årets resultat	6 19 579	22 641	642 220
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 072 909</b>	<b>123 531</b>	<b>3 196 440</b>

## Note 17 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Holding AS 31.12. består av følgende (i NOK):

Sum aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	3 724 334	100	372 433 400
Bertel O. Steen Holding AS har følgende aksjonærer:			
<b>Navn</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
AS BEMACS	945 421	945 421	25,4 %
Torkap AS	945 417	945 417	25,4 %
TEKAS AS	492 485	492 485	13,2 %
Artisane AS	305 795	305 795	8,2 %
Team Buck To AS	246 547	246 547	6,6 %
Tommen Holding AS	147 136	147 136	4,0 %
Granly AS	134 423	134 423	3,6 %
Buck Invest 2 AS	132 384	132 384	3,6 %
ARABO Invest AS	125 663	125 663	3,4 %
From AS	114 163	114 163	3,1 %
AS IJATI	66 893	66 893	1,8 %
Ina Reff AS	25 483	25 483	0,7 %
Pollux Invest AS	16 723	16 723	0,4 %
Reteks AS	12 821	12 821	0,3 %
Skeler AS	12 821	12 821	0,3 %
Tine Invest AS	159	159	0,0 %
<b>Sum</b>	<b>3 724 334</b>	<b>3 724 334</b>	<b>100 %</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

## Note 18 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående part	Posisjon	Involverte selskap	Tilknytning	Transaksjon
Egill Stenshagen	Styremedlem i Bertel O. Steen AS	Kongsvinger Bilsenter AS, Agder Bil AS og Starco AS	Deleier og styreleder	Forhandleravtale og dekkleverandør
Jarle Viuls	Konserndirektør i Bertel O. Steen AS	Hallingdal Bilsenter AS (frittstående forhandler)	Styreleder (fram til 15.12.20)	Forhandleravtale
Carl Erik Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen AS	Parkveien 27 - 31 ANS gjennom AS Bemacs	Deltaker	Driftsavtale
Thorvald Helmen Steen	Styremedlem i Bertel O. Steen AS	Parkveien 27 -31 ANS	Deltaker	Driftsavtale

Bilkonsernet selger biler, deler, IT-tjenester og andre administrative tjenester til Bertel O. Steen Kapital-konsernet og til morselskapet Bertel O. Steen Holding AS. Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernets transaksjoner med nærstående	2020	2019
<b>Inntekter</b>		
Salg av biler og deler inkl verkstedstjenester	309 917	250 049
Salg av IT og andre adm. tjenester	0	102
<b>Mellomværende med nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Kundefordringer mot andre nærstående	8 206	5 576
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>8 206</b>	<b>5 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	100 012	119 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 012</b>	<b>119 611</b>

Bertel O. Steen Holding AS har gjeld til sine direkte og indirekte aksjonærer. Lånene er gitt på ordinære forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**  
(tall i hele tusen)

## Note 19 - FINANSIELL RISIKO

Konsernets aktiviteter medfører finansiell risiko i hovedsak knyttet til valuta, renter, kreditt og likviditet. Konsernet styrer risikoen ut fra en målsetting om å sikre mest mulig forutsigbare kontantstrømmer, og for å sikre tilstrekkelig likviditet til å møte naturlige svingninger i arbeidskapitalbehovet.

### Valutarisiko

Konsernets inntekter er i hovedsak i norske kroner, mens anslagsvis 61 % av varekostnadene er i fremmed valuta. Euro utgjør i all hovedsak kontantstrømmen i fremmed valuta. Risikoen søkes begrenset ved hjelp av terminkontrakter. Samtidig har også konsernet inngått valutaavtaler med leverandørene, noe som bidrar til å redusere transaksjons- og valutarisiko

Pr. 31.12.2020 hadde konsernet kjøpt terminkontrakter til tnok 2 000 031 og solgt terminkontrakter til tnok 130 092. Virkelig verdi ved utgangen av året er tnok 2 089 272. Urealisert tap på tnok 40 852 mellom anskaffelsesverdi og markedsverdi på balansedagen er bokført som disagio. Virkelig verdi er markedsverdien beregnet med grunnlag i den midtpris som de respektive bankene har fastsatt basert på aktuelle kurser i markedet på balansedagen.

<b>Forfallsår for valutaterminer</b>	<b>2020</b>
Nominelt beløp kjøp	2 000 031
Nominelt beløp salg	130 092
Urealisert kursgevinst	(40 852)

### Likviditetsrisiko

Konsernet opererer i en syklisk bransje med relativt store svingninger i arbeidskapitalen. Det er derfor risiko knyttet til kortsiktig tilgang på likviditet. Dette er sikret ved å ha en fleksibel kommitert finansiering hos eksterne banker, hvor trekk reguleres løpende ut fra behov. Det vises til note 13 om trekkrettigheter.

### Renterisiko

Pr. 31.12.2020 hadde konsernet netto rentebærende gjeld på totalt tnok 1 922 129. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med våre hovedbankforbindelser.

Pr. 31.12.2020 er tnok 685 000 sikret med renteswapavtaler til en gjennomsnittlig rente på 1,511 %, og en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 5,3 år. Swapavtalene hadde ved årsslutt en negativ markedsverdi på tnok 23 335. Denne er ført som urealisert rentekostnad.

<b>Forfallsår for renteswapavtaler</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Senere</b>
Nominelt beløp	111 000	0	0	75 000	499 000

  

<b>Forfallstidspunkt for langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Senere</b>
Nominelt beløp (inkluderer total trekkfasilitet)	90 000	1 205 000	2 500	1 205 000	0

Bil- og eiendomskonsernet har foretatt refinansiering i 2019. Totale trekkfasiliteter består av tnok 1 200 000 med forfall i 2022 og tnok 1 200 000 med forfall 2024. Konsernets låneavtaler har en opsjon på forlengelse i ett år (utover tidspunktene angitt over).

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Det vil være kreditrisiko knyttet til salg fra importørvirksomheten til eksterne forhandlere. Risikoen søkes sikret med bankgarantier fra frittstående forhandlere, gode kredittrutiner og tett oppfølging av utestående kundefordringer.

Perneo Dokumentnøkkel: OJW2U-QE3QU-IZZZS-6ZXLO-TQSEJ-B3EYS



**Bertel O. Steen Holding AS**  
Org.nr. 997 755 278

**Konsernregnskap 2020**  
(tall i hele tusen)

## Note 20 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

### Hendelser etter balansedato:

Bertel O. Steen Industri AS har i februar 2021 solgt alle aksjene i Bertel O. Steen Airport Solutions AS

### Transaksjoner i 2020:

Bertel O. Steen AS har stiftet Bertel O. Steen Trucks & Buses AS den 06.11.2020. Bertel O. Steen Trucks & Buses AS har stiftet Bertel O.

Steen Last og buss den 06.11.2020. Otto Mobility AS har stiftet Otto Bilpark AS den 04.06.2020.

Bertel O. Steen Eiendom AS har solgt Slagenveien 67 AS, Skolmar Eiendom AS, Industrigata 58 AS, Ryggeveien 83-89 AS, Sandakerveien 64 AS og Bertel O. Steen Osloeiendommer AS i 2020.

A-K Maskiner AS har kjøpt 100 % av aksjene i A-K Traktorhuset AS (tidligere Traktorhuset AS) den 01.12.2020.

Bertel O. Steen Power Solutions AS har kjøpt 100 % av aksjene i Bertel O. Steen Power Solutions Denmark A/S (tidligere Holm Technoscan A/S) og Ejendomsselskabet HDK Aps den 31.03.2020, samt 100 % av aksjene i Elektromatik Power Generation AB den 30.09.2020.

Bertel O. Steen Kapital AS stiftet ITV Invest AS og ITV Holding AS den 01.10.2020.

ITV Holding AS har kjøpt 100 % av aksjene i ITverket AS den 30.10.2020.

### Transaksjoner i 2019:

Bertel O. Steen AS har kjøpt 100 % av aksjene i Otto Mobility AS (tidligere Wattworld Norge AS) den 04.07.2019.

Bertel O. Steen Eiendom AS har kjøpt 100 % av aksjene i Kokstaddalen 53 AS den 31.10.2019

Snap Drive AS har kjøpt 100 % av aksjene i Rosenholm Bilverksted AS og gjennomført mor-datter fusjon med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.2019

A-K Maskiner AS har kjøpt 50,1 % av aksjene A-K Westreng Maskin AS 25.02.2019 og har opsjon på resterende 49,9 % av aksjene i selskapet. Regnskapsmessig er A-K Westreng Maskin AS innregnet som et 100 % eid datterselskap i konsernregnskapet.

Bertel O. Steen Power Solutions AS har kjøpt 100% av aksjene i Bertel O. Steen Power Solutions Sweden AB den 19.12.2019

Konsernet solgte ingen datterselskap.

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Oppkjøpseffekter	
	2020	2019
Bankinnskudd	51 596	3 512
Fordringer inkl utsatt skattefordel	65 323	7 100
Driftsmidler inkl merverdier	17 118	53 648
Varbeholdning	22 863	35 503
Leverandørgjeld	(34 783)	(15 046)
Annen kortsiktig gjeld	(48 323)	(8 996)
<b>Netto identifiserbare eiendeler</b>	<b>73 794</b>	<b>75 721</b>
Goodwill	175 669	9 998
Utbetalinger ved oppkjøp	249 464	85 719
Over tatt bankinnskudd	(51 596)	(3 512)
<b>Netto endring bankbeholdning</b>	<b>197 667</b>	<b>82 207</b>

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Salgseffekter	
	2020	2019
Bankinnskudd	326	0
Fordringer inkl utsatt skattefordel	2 386	0
Driftsmidler inkl merverdier	294 434	0
Varbeholdning	0	0
Leverandørgjeld	(4 050)	0
Annen kortsiktig gjeld	(151 361)	0
<b>Netto identifiserbare eiendeler</b>	<b>141 735</b>	<b>0</b>
Gevinst ved salg av datterselskap	155 783	0
Innbetalinger ved salg	324 877	0
Over tatt bankinnskudd	0	0
<b>Netto endring bankbeholdning</b>	<b>324 877</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Olsen Skrefsrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-813265

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-05-10 13:37:08Z



### Bertel Otto Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-783440

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-10 14:14:12Z



### Ada Kjeseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1118509

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-10 15:29:31Z



### Jacob Natvig Skolleborg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-251580

IP: 85.255.xxx.xxx

2021-05-10 20:42:23Z



### Karianne Buck

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3434510

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-11 06:00:48Z



### Dag Jakob Opedal

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-911853

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-11 07:24:30Z



### Trond Berger

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1322378

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-11 07:40:30Z



### Bertrand Marius Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-465513

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-12 13:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUW2U-0E3QU-IZZZS-6ZXLQ-TQ5EJ-B3EY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bertel O. Steen Holding AS**

**Årsregnskap 2020**

*Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NF-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB*



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Bertel O. Steen Holding AS består av følgende deler:

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Kontantstrømpoppstilling

\* Noter

Note 1	Regnskapsprinsipper
Note 2	Inntekter
Note 3	Finansposter
Note 4	Mellomværende med nærstående parter
Note 5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m
Note 6	Pensjoner
Note 7	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler
Note 8	Transaksjoner med nærstående
Note 9	Aksjer og andeler
Note 10	Egenkapital
Note 11	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 12	Skatt

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med styrets beretning og revisjonsberetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NF-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	2/8	1 150	1 813
Andre driftsinntekter		0	17
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>1 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	5/6	4 907	6 863
Avskrivninger	7	150	418
Andre driftskostnader	7/8	4 347	2 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 404</b>	<b>9 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 254)</b>	<b>(7 517)</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter	3	495 017	63 283
Finanskostnader	3	(30 578)	(4 137)
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	9	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>464 439</b>	<b>59 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 186</b>	<b>51 628</b>
Skattekostnad	12	(3 778)	1 618
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>452 407</b>	<b>53 247</b>
<b>Disponering:</b>			
Tilleggsutbytte	10	90 000	0
Foreslått utbytte	10	190 000	0
Overført til (fra) annen egenkapital	10	172 407	53 247

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NF-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2DJEB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.	7	386	1 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386</b>	<b>1 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler i samme konsern	9	3 279 997	2 187 529
Andre aksjer	9	17 541	17 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 297 538</b>	<b>2 205 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 297 924</b>	<b>2 206 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	4	250 112	20 280
Andre fordringer		174	19
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 286</b>	<b>20 300</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>36 962</b>	<b>12 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 249</b>	<b>32 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 172</b>	<b>2 239 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-Q81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10/11	372 433	372 433
Overkurs	10	598 100	598 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 533</b>	<b>970 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 316 700	1 144 293
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 287 233</b>	<b>2 114 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	929	1 502
Utsatt skatt	12	3 271	1 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 200</b>	<b>2 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	4	100 022	119 611
Leverandørgjeld		449	427
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	1 000 082	24
Betalbar skatt	12	1 759	0
Skyldige offentlige avgifter		513	705
Foreslått utbytte	10	190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		915	1 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 739</b>	<b>121 810</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 297 939</b>	<b>124 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 585 172</b>	<b>2 239 389</b>

Lørenskog, 19. april 2021

Trond Berger  
Styrets leder

Ada Merethe Stokstad Kjeseth  
Styremedlem

Bertel Otto Steen  
Styremedlem

Marius Steen  
Styremedlem

Dag Jakob Opedal  
Styremedlem

Jacob Andreas Natvig Skolleborg  
Styremedlem

Karianne Buck  
Styremedlem

Stian Skrefsrud  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		<b>456 186</b>	<b>51 628</b>
Periodens betalte skatt	12	0	0
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler og aksjer		143	(17)
Ordinære avskrivninger	7	150	418
Nedskrivning varige driftsmidler		27 772	(120)
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	3	(573)	104
Inntektsført utbytte og konsemdrag	3	(250 000)	0
Endring i leverandørgjeld		22	(121)
Endring i andre kortsiktige poster		(90 474)	(201)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>143 225</b>	<b>51 691</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8	817	307
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	0	(626)
Innbetaling ved salg av andre investeringer	10	(120 240)	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(119 423)</b>	<b>(319)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i konsernmellomværender		20 225	(20 099)
Gjeld til aksjonærer		(19 589)	(51 579)
Utbetalinger av utbytte	10	0	(90 000)
Innbetaling av utbytte og konsemdrag		0	70 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>636</b>	<b>(91 678)</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>		<b>24 438</b>	<b>(40 305)</b>
Likviditetsbeholdning 1.1		<b>12 524</b>	<b>52 830</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>		<b>36 962</b>	<b>12 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

## NOTER

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over forventet levetid.

Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir resultatført løpende. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid balanseføres.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell konkret vurdering av enkeltfordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper, felleskontrollerte selskaper og datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Utbytte, konsemsbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsemsbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats påfølgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

et er ingen endringer i skattesatsen for 2020.

#### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsemsbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsemsbidrag blir inntektsført som finans.



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

---

#### Pensjoner

##### *Ytellesbaserte pensjonsordninger*

Pensjonsforpliktelser er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Ordningen er stengt for videre opptjening. Pensjonsordningen har ingen aktive ansatte. Ytellesbasert pensjonsordning omfatter kun oppsatte rettigheter.

Netto pensjonsforpliktelser balanseføres som andre forpliktelser etter korrigering for estimatavvik. Netto verdi av overfinansierte ordninger balanseføres som langsiktig fordring. Periodens netto pensjonskostnad og brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidler, inngår i lønnskostnader. Brutto pensjonskostnader består av nåverdien av periodens opptjening, rentekostnad av pensjonsforpliktelser og resultatført virkning av estimatendringer.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag, lagt til grunn. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

##### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Selskapet har en AFP-ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. AFP-ordningen er en ytellesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig behandles pensjonsordningen som en tilskuddsplan.

For pensjonsordninger hvor det ytes et avtalt tilskudd fra arbeidsgiver og hvor pensjonsmidlene forvaltes separat (tilskuddsplaner), inngår tilskuddet i lønn og andre personalkostnader.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvider omfatter kontanter og bankinnskudd med bindingstid under 3 måneder.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 2 - INNTEKTER

	2020	2019
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Salg av tjenester	1 150	1 813
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>1 150</b>	<b>1 813</b>

Allt salg skjer i Norge.

#### Note 3 - FINANSPOSTER

	2020	2019
Utbytte og konsemdrag fra selskap i samme konsern	490 240	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	964	91
Annen renteinntekt	44	850
Realisert og urealisert agio	0	2
Annen finansinntekt	3 770	62 339
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>495 017</b>	<b>63 283</b>

Rentekostnad til selskap i samme konsern	(831)	0
Annen rentekostnad	(1 948)	(4 255)
Realisert og urealisert disagio	(25)	0
Annen finanskostnad	(27 774)	118
<b>Sum finanskostnad</b>	<b>(30 578)</b>	<b>(4 137)</b>

<b>Sum netto finansposter</b>	<b>464 439</b>	<b>59 146</b>
-------------------------------	----------------	---------------

#### Note 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til sine direkte og indirekte aksjonærer. Lånene er gitt på ordinære forretningsmessige vilkår og blir renteberegnet.

Klassifisering	Motpart	2020	2019
Kortsiktig fordring	Konsemdrag fra Bertel O. Steen AS	20 000	0
	Utbytte fra Bertel O. Steen AS	230 000	0
	Andre fordringer selskap i samme konsern	112	20 280
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>250 112</b>	<b>20 280</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	Konsemdrag til Bertel O. Steen AS med datterselskaper	1 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	82	24
Gjeld til aksjonær	Øvrige nærstående	100 022	119 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 103</b>	<b>119 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn	1 007	2 423
Arbeidsgiveravgift	558	832
Pensjonskostnader	63	219
Andre ytelser	3 279	3 389

<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 907</b>	<b>6 863</b>
---------------------------	--------------	--------------

Gjennomsnittlig antall årsverk ( i hele tall)	1	2
---	---	---

#### Lån og sikkerhetsstillelser pr. 31.12.

Samlet lån til ansatte	0	0
------------------------	---	---

#### Ytelser til ledende personer

Lønn, bonus, pensjonskostnader og andre godtgjørelser til daglig leder	201	2 273
--	-----	-------

Styre honorar	3 125	2 520
---------------	-------	-------

<b>Sum ytelser til ledende personer</b>	<b>3 326</b>	<b>4 793</b>
---	--------------	--------------

Daglig leder lønnes fra og med 2020 av datterselskapet, Bertel O. Steen Kapital AS. Totalt er det kostnadsført tnok 588 for tjenester kjøpt av Bertel O. Steen Kapital AS relatert til tjenester levert av Daglig leder. Dette er presentert under andre driftskostnader.

Totale ytelser til Daglig leder på tnok 201 i 2020 utgjør utbetaling av tidligere opptjent feriepenger

Daglig leder har ingen avtale om kjøp av aksjer.

Det er utbetalt tnok 3 125 i styrehonorar i 2020. Styrets leder har ingen avtale om bonus, opsjoner eller sluttvederlag.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagte revisjonstjenester	86	71
Andre tjenester utenfor revisjonen	5	5
Skatterådgivning	243	0
<b>Sum revisjonskostnader</b>	<b>334</b>	<b>76</b>



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 6 PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Innskuddsordning og avtafefestet pensjon (AFP)

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 4 % til 8 % av den ansattes lønn over 1G. Ordningen omfatter 1 ansatte.

#### Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Konsernet har usikret pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 1 ansatt.

#### Usikret ytelsesordning - usikret innskuddsordning

Ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Regnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanseførte forpliktelser og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under. Ordningen omfatter 1 ansatt.

Pensjonskostnad	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	18	18
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3	3
Resultatført virkning av estimatavvik	6	(76)
<b>Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner</b>	<b>26</b>	<b>(55)</b>
Innskuddsplan over drift	0	158
<b>Sum ytelsesplaner</b>	<b>26</b>	<b>104</b>
Innskuddspensjon	36	101
AFP-ordning	1	14
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>63</b>	<b>219</b>
<b>Pensjonsmidler / -forpliktelser</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser	1 249	1 102
Ikke resultatført planendring	(366)	(228)
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
<b>Netto pensjonsforpliktelser før arbeidsgiveravgift</b>	<b>884</b>	<b>875</b>
Periodisert arbeidsgiveravgift	45	28
<b>Netto pensjonsforpliktelser aktuar</b>	<b>929</b>	<b>903</b>
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	0	599
<b>Sum balanseførte pensjonsforpliktelser</b>	<b>929</b>	<b>1 502</b>
<b>Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:</b>		
Usikrede pensjonsavtaler	929	903
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	0	599
<b>Sum balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>929</b>	<b>1 502</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	1,00 %	1,25 %

Penneo Dokumentnr: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-Q81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt/ bygning	Driftsløsøre/ inventar o.l.	2020 Sum	2019 Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	2 103	2 103	1 961
Tilgang	0	0	0	626
Avgang	0	(1 477)	(1 477)	(483)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>626</b>	<b>626</b>	<b>2 103</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	607	607	382
Årets ordinære avskrivninger	0	150	150	418
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	0	(517)	(517)	(193)
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>607</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>386</b>	<b>386</b>	<b>1 496</b>
Økonomisk levetid	20-50år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	118	0		

#### Note 8 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapet kjøper biler, deler, IT-tjenester og andre administrative tjenester fra andre konsernselskap.

Selskapet selger administrative tjenester til andre konsernselskap.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående :

Kostnader	Motpart	2020	2019
Kjøp av biler	Andre konsernselskap	0	626
Kjøp av verkstedstjenester inkl deler	Andre konsernselskap	33	66
Kjøp av IT og andre adm.tjenester	Andre konsernselskap	262	212
Husleie	Andre konsernselskap	118	116
Rentekostnader	Andre konsernselskap	831	0
<b>Totalt</b>		<b>1 244</b>	<b>1 019</b>
Inntekter	Motpart	2020	2019
Salg av biler	Andre konsernselskap	0	307
Salg av administrative tjenester	Andre konsernselskap	1 150	1 813
Renteinntekter	Andre konsernselskap	42	91
<b>Totalt</b>		<b>1 192</b>	<b>2 211</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 9 - AKSJER OG ANDELER

##### Konsernselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme- berettiget kapital	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge siste års regnskap	Resultat ifølge siste års regnskap
Bertel O. Steen AS	Lørenskog	100 %	2 744 884	2 744 884	2 884 879	239 441
Bertel O. Steen Kapital AS	Lørenskog	100 %	442 644	442 644	495 498	803
Bertel O. Steen A-K Maskiner AS	Kløfta	100 %	120 240	92 469	92 367	(19 965)
<b>Sum aksjer i konsernselskap</b>			<b>3 307 769</b>	<b>3 279 997</b>	<b>3 472 745</b>	<b>220 280</b>

##### Andre aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
ANS Sentrumsgarasjene	10,0 %	7 740	7 740
Stolt Nielsen LTD	Under 1%	1 185	1 140
Solvang ASA	Under 1%	8 661	8 661
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>		<b>17 586</b>	<b>17 541</b>

#### Note 10 - EGENKAPITAL

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>372 433</b>	<b>598 100</b>	<b>1 144 293</b>	<b>2 114 826</b>
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Avsatt utbytte	0	0	(190 000)	(190 000)
Tilleggsutbytte	0	0	(90 000)	(90 000)
Årets resultat	0	0	452 407	452 407
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>372 433</b>	<b>598 100</b>	<b>1 316 700</b>	<b>2 287 233</b>

Penneo Dokumentnr: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 11 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Holding AS 31.12. består av følgende (i nok):

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Sum aksjer</b>	<b>3 724 334</b>	<b>100</b>	<b>372 433 400</b>

#### Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS BEMACS	945 421	945 421	25,4 %	25,4 %
Torkap AS	945 417	945 417	25,4 %	25,4 %
TEKAS AS	492 485	492 485	13,2 %	13,2 %
Artisane AS	305 795	305 795	8,2 %	8,2 %
Team Buck To AS	246 547	246 547	6,6 %	6,6 %
Tommen Holding AS	147 136	147 136	4,0 %	4,0 %
Granly AS	134 423	134 423	3,6 %	3,6 %
Buck Invest 2 AS	132 384	132 384	3,6 %	3,6 %
ARABO Invest AS	125 663	125 663	3,4 %	3,4 %
From AS	114 163	114 163	3,1 %	3,1 %
AS IJATI	66 893	66 893	1,8 %	1,8 %
Ina Reff AS	25 483	25 483	0,7 %	0,7 %
Pollux Invest AS	16 723	16 723	0,4 %	0,4 %
Reteks AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Sketer AS	12 821	12 821	0,3 %	0,3 %
Tine Invest AS	159	159	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt</b>	<b>3 724 334</b>	<b>3 724 334</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB



## Bertel O. Steen Holding AS

Org.nr. 997 755 278

### Årsregnskap 2020

(tall i hele tusen)

#### Note 12 - SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	1 759	0
Avsatt for lite (mye) tidligere år	695	1 102
Endring i utsatt skatt	1 325	(2 720)
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 778</b>	<b>(1 618)</b>
<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Resultat før skatt	458 186	51 628
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (22 %)	100 361	11 358
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Kostnader uten fradrag / inntekter uten skatteplikt	17	11
Gev/tap aksjer samt nedskrivning aksjer	6 110	(26)
Aksjeutbytte fra andre selskap	(645)	(13 134)
Tilbakeføring av skattefritt konsernbidrag (-)	(103 453)	0
Andre poster	1 389	172
<b>Bokført skattekostnad</b>	<b>3 778</b>	<b>(1 618)</b>
Effektiv skattesats	1 %	-3 %
<b>Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:</b>		
<b>Skattefordel (-forpliktelse)</b>		
Driftsmidler	25	(12)
Forpliktelser	204	330
Andre forskjeller	(3 501)	(3 496)
Fremførbart underskudd	0	1 926
<b>Bokført utsatt skattefordel (-forpliktelse)</b>	<b>(3 271)</b>	<b>(1 252)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 759	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 759</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QI81K-2D1EB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Olsen Skrefsrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-813265

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-05-10 13:37:08Z



### Bertel Otto Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-783440

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-10 14:14:12Z



### Ada Kjeseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1118509

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-10 15:29:31Z



### Jacob Natvig Skolleborg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-251580

IP: 85.255.xxx.xxx

2021-05-10 20:42:23Z



### Karianne Buck

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3434510

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-11 06:00:48Z



### Dag Jakob Opedal

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-911853

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-11 07:24:30Z



### Trond Berger

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1322378

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-11 07:40:30Z



### Bertrand Marius Steen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-465513

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-12 13:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W6NI-4CC05-TC8U3-25NCZ-QJ81K-2D1EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bertel O. Steen Holding AS sitt årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bertel O. Steen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bertel O. Steen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 10:31:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q4U0-LDJAK-VWNAJ-00SMY-OTG06-06F0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>