



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirosbakken 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 981	12 768
Sum kostnader		17 981	12 768
Driftsresultat		-17 981	-12 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584 797	223 089
Annen finansinntekt		4 333 333	20 830 214
Sum finansinntekter		4 918 130	21 053 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		79 488	
Sum finanskostnader		79 488	
Netto finans		4 838 642	21 053 302
Ordinært resultat før skattekostnad		4 820 661	21 040 535
Skattekostnad på resultat		153 300	46 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 667 361	20 994 265
Årsresultat	2	4 667 361	20 994 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 667 361	20 994 265
Totalresultat		4 667 361	20 994 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 361	17 994 265
Sum overføringer og disponeringer		4 667 361	20 994 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	4 040 000
Sum anleggsmidler		4 040 000	4 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer			65 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	920 512	
Sum investeringer		920 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 217 682	17 247 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 217 682	17 247 371
Sum omløpsmidler		19 138 194	17 312 371
SUM EIENDELER		23 178 194	21 352 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		192 487	192 487
Sum innskutt egenkapital		312 487	312 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum opptjent egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum egenkapital	2	19 974 113	18 306 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 085	38 548
Sum avsetninger for forpliktelser		32 085	38 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 085	38 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 233	7 071
Betalbar skatt		159 763	
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 171 996	3 007 071
Sum gjeld		3 204 081	3 045 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 178 194	21 352 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595612

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirosbakken 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 482 580
BERG & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 981	12 768
Sum kostnader		17 981	12 768
Driftsresultat		-17 981	-12 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584 797	223 089
Annen finansinntekt		4 333 333	20 830 214
Sum finansinntekter		4 918 130	21 053 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		79 488	
Sum finanskostnader		79 488	
Netto finans		4 838 642	21 053 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		153 300	46 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 667 361	20 994 265
Årsresultat	2	4 667 361	20 994 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 667 361	20 994 265
Totalresultat		4 667 361	20 994 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 361	17 994 265
Sum overføringer og disponeringer		4 667 361	20 994 265



Organisasjonsnr: 910 482 580
BERG & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	4 040 000
Sum anleggsmidler		4 040 000	4 040 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer			65 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	920 512	
Sum investeringer		920 512	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 217 682	17 247 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 217 682	17 247 371
Sum omløpsmidler		19 138 194	17 312 371
SUM EIENDELER		23 178 194	21 352 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		192 487	192 487
Sum innskutt egenkapital		312 487	312 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum opptjent egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum egenkapital	2	19 974 113	18 306 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 085	38 548
Sum avsetninger for forpliktelser		32 085	38 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 085	38 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 233	7 071
Betalbar skatt		159 763	
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 171 996	3 007 071
Sum gjeld		3 204 081	3 045 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 178 194	21 352 371



Organisasjonsnr: 910 482 580
BERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hanne Berg
2024-05-30
 BankID Signing
Dagfinn Arne Berg
2024-05-30
 BankID Signing
Einar Berg
2024-06-03
 BankID Signing
Anne Berg
2024-06-03

Årsregnskap

2023

BERG & CO EIENDOM AS

Org.nr.:910 482 580


Resultatregnskap
Balanse
Noter


Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



 BankID Signing
Hanne Berg
2024-05-30

 BankID Signing
Dagfinn Arne Berg
2024-05-30

 BankID Signing
Einar Berg
2024-06-03


 BankID Signing
Anne Berg
2024-06-03

RESULTATREGNSKAP			
BERG & CO EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad		17 981	12 768
Sum driftskostnader		17 981	12 768
Driftsresultat		-17 981	-12 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		584 797	223 089
Annen finansinntekt		4 333 333	20 830 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		79 488	0
Resultat av finansposter		4 838 642	21 053 302
Resultat før skattekostnad		4 820 661	21 040 535
Skattekostnad på resultat		153 300	46 270
Årsresultat	2	4 667 361	20 994 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 361	17 994 265
Sum overføringer		4 667 361	20 994 265




BALANSE			
BERG & CO EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	4 040 000
Sum anleggsmidler		4 040 000	4 040 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Sum fordringer		0	65 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	920 512	0
Sum investeringer		920 512	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 217 682	17 247 371
Sum omløpsmidler		19 138 194	17 312 371
Sum eiendeler		23 178 194	21 352 371

 BankID Signing
Hanne Berg
2024-05-30

 BankID Signing
Dagfinn Arne Berg
2024-05-30


 BankID Signing
Einar Berg
2024-06-03

 BankID Signing
Anne Berg
2024-06-03



BALANSE			
BERG & CO EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		192 487	192 487
Sum innskutt egenkapital		312 487	312 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum opptjent egenkapital		19 661 626	17 994 265
Sum egenkapital	2	19 974 113	18 306 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		32 085	38 548
Sum avsetning for forpliktelser		32 085	38 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 233	7 071
Betalbar skatt		159 763	0
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 171 996	3 007 071
Sum gjeld		3 204 081	3 045 619
Sum egenkapital og gjeld		23 178 194	21 352 371

 BankID Signing
Hanne Berg
2024-05-30

 BankID Signing
Dagfinn Arne Berg
2024-05-30

 BankID Signing
Einar Berg
2024-06-03

 BankID Signing
Anne Berg
2024-06-03

Svolvær, 30.05.2024
Styret i Berg & Co Eiendom AS

Einar Berg
styreleder/daglig leder

Hanne Berg
styremedlem

Anne Berg
styremedlem

Dagfinn Arne Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Berg & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	192 487	17 994 265	18 306 752
Årets resultat			4 667 361	4 667 361
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	120 000	192 487	19 661 626	19 974 113

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eieran del	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Cuba Eiendom AS	33%	4 000 000	4 000 000
Destination Lofoten AS	0	40 000	40 000
Sum	33	4 040 000	4 040 000
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	0	1 000 000	920 512
Sum markedsbaserte aksjer	0	1 000 000	920 512

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

BankID Signing
Hanne Berg
2024-05-30

BankID Signing
Dagfinn Arne Berg
2024-05-30

BankID Signing
Einar Berg
2024-06-03

BankID Signing
Anne Berg
2024-06-03