



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 384 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OH5 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Johan Scharffenbergs vei 91 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 395	27 790
Sum kostnader		30 395	27 790
Driftsresultat		-30 395	-27 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 735	645 906
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 189	
Annen renteinntekt		315	3
Sum finansinntekter		3 205 239	645 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174 530	3 113 372
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader		3 174 530	3 113 566
Netto finans		30 709	-2 467 657
Ordinært resultat før skattekostnad		314	-2 495 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-691 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		314	-1 804 393
Årsresultat		314	-1 804 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314	-1 804 393
Totalresultat		314	-1 804 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 618 354
Avsatt til annen egenkapital		314	
Overført fra annen egenkapital			-186 038
Sum overføringer og disponeringer		314	-1 804 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 000 001	66 000 001
Lån til foretak i samme konsern	7	9 777 899	6 572 975
Sum finansielle anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
Sum anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 671	9 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	9 926
Sum omløpsmidler		58 671	9 926
SUM EIENDELER		75 836 571	72 582 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313	
Sum opptjent egenkapital		313	
Sum egenkapital	3, 4	60 313	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 773 851	72 516 883
Sum annen langsiktig gjeld		75 773 851	72 516 883
Sum langsiktig gjeld		75 773 851	72 516 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 407	6 019
Sum kortsiktig gjeld		2 407	6 019
Sum gjeld		75 776 258	72 522 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 836 571	72 582 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838316

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 912 384 640
OH5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 395	27 790
Sum kostnader		30 395	27 790
Driftsresultat		-30 395	-27 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 735	645 906
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 189	
Annen renteinntekt		315	3
Sum finansinntekter		3 205 239	645 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174 530	3 113 372
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader		3 174 530	3 113 566
Netto finans		30 709	-2 467 657
Ordinært resultat før skattekostnad		314	-2 495 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-691 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		314	-1 804 393
Årsresultat		314	-1 804 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314	-1 804 393
Totalresultat		314	-1 804 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 618 354
Avsatt til annen egenkapital		314	
Overført fra annen egenkapital			-186 038
Sum overføringer og disponeringer		314	-1 804 393



Organisasjonsnr: 912 384 640
OH5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 000 001	66 000 001
Lån til foretak i samme konsern	7	9 777 899	6 572 975
Sum finansielle anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
Sum anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 671	9 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	9 926
Sum omløpsmidler		58 671	9 926
SUM EIENDELER		75 836 571	72 582 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313	
Sum opptjent egenkapital		313	
Sum egenkapital	3, 4	60 313	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 773 851	72 516 883
Sum annen langsiktig gjeld		75 773 851	72 516 883



Sum langsiktig gjeld	75 773 851	72 516 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 407	6 019
Sum kortsiktig gjeld	2 407	6 019
Sum gjeld	75 776 258	72 522 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 836 571	72 582 902



Organisasjonsnr: 912 384 640
OH5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i OH5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OH5 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OH5 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 395	27 790
Sum driftskostnader		30 395	27 790
Driftsresultat		-30 395	-27 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 007 735	645 906
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 189	0
Annen renteinntekt		315	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174 530	3 113 372
Annen rentekostnad		0	194
Resultat av finansposter		30 709	-2 467 657
Ordinært resultat før skattekostnad		314	-2 495 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-691 054
Ordinært resultat		314	-1 804 393
Årsresultat		314	-1 804 393
Avsatt til annen egenkapital		314	0
Overført til udekket tap		0	1 618 354
Overført fra annen egenkapital		0	186 038
Sum overføringer		314	-1 804 393



BALANSE

OH5 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	66 000 001	66 000 001
Lån til foretak i samme konsern	7	9 777 899	6 572 975
Sum finansielle anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
Sum anleggsmidler		75 777 900	72 572 976
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 671	9 926
Sum omløpsmidler		58 671	9 926
Sum eiendeler		75 836 571	72 582 902

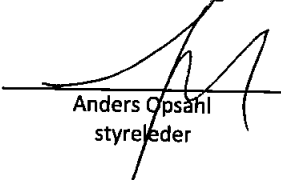


BALANSE

OH5 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		313	0
Sum opptjent egenkapital		313	0
Sum egenkapital	3, 4	60 313	60 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 773 851	72 516 883
Sum annen langsiktig gjeld		75 773 851	72 516 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 407	6 019
Sum kortsiktig gjeld		2 407	6 019
Sum gjeld		75 776 258	72 522 902
Sum egenkapital og gjeld		75 836 571	72 582 902

Oslo, 26.05.2021
Styret i Oh5 Holding AS


Anders Opsahl
styreleder



OH 5 Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 60 000	30 000	kr 2,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	27 030	90,10 %
Brostad AS	2 970	9,90 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %

Styreleder eier 94,42% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 3.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 14.225,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er ex merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-3 007 421
Permanente forskjeller	-314
Endring midl. forskjeller	0
Resultatført konsernbidrag	3 007 735
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Utsatt skatt 01.01.2020	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	661 702
Skatt på mottatt konsernbidrag	-661 702
Utsatt skatt 31.12.2020	0

Organisasjonsnummer: 912 384 640



Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	-	60 000
Årets resultat		314	314
Egenkapital 31.12	60 000	313	60 314

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	75 773 851
<u>Sum langsiktig gjeld til konserselskap</u>	<u>75 773 851</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige gjelden til morselskapet. Gjelden blir renteberegnet med 3% pr. anno. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 3.174.530,-.

Note 6 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Olaf Helsets vei 5 AS*	Oslo	100 %	120 941 821	10 042 955	66 000 001

Selskaper som er eid av Olaf Helsets vei 5 AS

Skullerud Eiend.invest DA	Oslo	99 %	-348 651	14 800	*
---------------------------	------	------	----------	--------	---

*Selskapets resultatandel i Skullerud Eiendomsinvest DA for 2020 utgjorde kr. 14.800. Bokført verdi av andel i selskapet utgjorde pr. 1/1-11 kr. 0. Som følge av dette er resultatandelen ikke oppført i regnskapet for 2020.

OH5 Holding AS er morselskap i underkonsern. Det vil for 2020 bli utarbeidet konsernregnskap for konsernspissen, Anders Opsahl Holding AS. Anders Opsahl Holding AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 7 Lån til foretak i samme konsern

Fordring på Olaf Helsets vei 5 AS	9 777 899
<u>Sum lån til foretak i samme konsern</u>	<u>9 777 899</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet, men løpetiden overstiger 1 år etter balansedato.