Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 073 053
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BLINDERN STUDENTERHJEM
Forretningsadresse:	Problemveien 10 0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Studentinntekter		16 281 893	16 297 878
Annen inntekt	3,5	5 749 366	8 447 166
Sum inntekter		**22 031 259**	**24 745 044**
Kostnader			
Varekost mat	3	3 908 502	4 747 994
Lønnskostnad	2	5 968 886	6 965 343
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 572 765	3 488 752
Annen driftskostnad	3	6 115 924	7 469 745
Sum kostnader		**19 566 077**	**22 671 834**
Driftsresultat		**2 465 182**	**2 073 210**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 277	21 317
Sum finansinntekter		**15 277**	**21 317**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 967	751 000
Sum finanskostnader		**586 967**	**751 000**
Netto finans		**-571 690**	**-729 683**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 893 492**	**1 343 527**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 893 492**	**1 343 527**
Årsresultat		**1 893 492**	**1 343 527**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 893 492	1 343 527
Sum overføringer og disponeringer		**1 893 492**	**1 343 527**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 456 876	73 640 161
Sum varige driftsmidler		**71 456 876**	**73 640 161**
Sum anleggsmidler		**71 456 876**	**73 640 161**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 925	153 897
Sum varer		**188 925**	**153 897**
Fordringer			
Kundefordringer		282 137	255 929
Andre fordringer		969 354	599 733
Sum fordringer		**1 251 491**	**855 662**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 386 609	4 410 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 386 609**	**4 410 151**
Sum omløpsmidler		**7 827 025**	**5 419 710**
SUM EIENDELER		**79 283 901**	**79 059 871**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 079 443	39 185 951
Sum innskutt egenkapital		**41 179 443**	**39 285 951**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		**41 179 443**	**39 285 951**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 619 573	24 227 545
Periodisert tilskudd Østfløy	5	11 223 336	11 655 002
Sum annen langsiktig gjeld		**33 842 909**	**35 882 547**
Sum langsiktig gjeld		**33 842 909**	**35 882 547**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 280	304 090
Skyldige offentlige avgifter		529 455	404 198
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 946 814	3 183 085
Sum kortsiktig gjeld		**4 261 549**	**3 891 373**
Sum gjeld		**38 104 458**	**39 773 920**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**79 283 901**	**79 059 871**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 200369

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 073 053
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BLINDERN STUDENTERHJEM
Forretningsadresse:	Problemveien 10 0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Studentinntekter		16 281 893	16 297 878
Annen inntekt	3,5	5 749 366	8 447 166
Sum inntekter		**22 031 259**	**24 745 044**
Kostnader			
Varekost mat	3	3 908 502	4 747 994
Lønnskostnad	2	5 968 886	6 965 343
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 572 765	3 488 752
Annen driftskostnad	3	6 115 924	7 469 745
Sum kostnader		**19 566 077**	**22 671 834**
Driftsresultat		**2 465 182**	**2 073 210**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 277	21 317
Sum finansinntekter		**15 277**	**21 317**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 967	751 000
Sum finanskostnader		**586 967**	**751 000**
Netto finans		**-571 690**	**-729 683**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 893 492**	**1 343 527**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 893 492**	**1 343 527**
Årsresultat		**1 893 492**	**1 343 527**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 893 492	1 343 527
Sum overføringer og disponeringer		**1 893 492**	**1 343 527**

Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 456 876	73 640 161
Sum varige driftsmidler		**71 456 876**	**73 640 161**
Sum anleggsmidler		**71 456 876**	**73 640 161**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		188 925	153 897
Sum varer		**188 925**	**153 897**
Fordringer			
Kundefordringer		282 137	255 929
Andre fordringer		969 354	599 733
Sum fordringer		**1 251 491**	**855 662**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 386 609	4 410 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 386 609**	**4 410 151**
Sum omløpsmidler		**7 827 025**	**5 419 710**
SUM EIENDELER		**79 283 901**	**79 059 871**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 079 443	39 185 951
Sum innskutt egenkapital		**41 179 443**	**39 285 951**
Sum egenkapital		**41 179 443**	**39 285 951**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 619 573	24 227 545

Periodisert tilskudd Østfløy	5	11 223 336	11 655 002
Sum annen langsiktig gjeld		**33 842 909**	**35 882 547**
Sum langsiktig gjeld		**33 842 909**	**35 882 547**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 280	304 090
Skyldige offentlige avgifter		529 455	404 198
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 946 814	3 183 085
Sum kortsiktig gjeld		**4 261 549**	**3 891 373**
Sum gjeld		**38 104 458**	**39 773 920**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**79 283 901**	**79 059 871**

Organisasjonsnr: 955 073 053
BLINDERN STUDENTERHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	4762008.00	5707306.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	821333.00	851814.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	168088.00	161786.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	217457.00	244457.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5968886.00	6965363.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	720154.00	23748.00	10588.00

Note
2

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	80000.00	77000.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	10000.00	12500.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	90000.00	89500.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12.	Årets	Fjorårets
	282137.00	255929.00

Opptjent ikke fakturert inntekt	Årets	Fjorårets
	969354.00	599733.00

Note
7

Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	Beløp
	6386609.00

Skyldig skattetrekk	Beløp
	529455.00

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld forfaller etter >5 år	Avs.forpl	A.L.gjeld	K. gjeld
		33842909.00	4261549.00

Årsregnskap

Blindern Studenterhjem

2020

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8ESZ

Blindern Studenterhjem
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Studentinntekter	16 281 893	16 297 878
3 5	Annen inntekt	5 749 366	8 447 166
	Sum driftsinntekter	**22 031 259**	**24 745 044**
3	Varekostnad - mat	3 908 502	4 747 994
2	Lønnskostnad	5 968 886	6 965 343
4	Avskrivning på varige driftsmidler	3 572 765	3 488 752
3	Annen driftskostnad	6 115 924	7 469 745
	Sum driftskostnader	**19 566 077**	**22 671 834**
	Driftsresultat	**2 465 182**	**2 073 210**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	15 277	21 317
	Rentekostnad	586 967	751 000
	Netto finansresultat	**-571 690**	**-729 683**
	ÅRSRESULTAT	**1 893 492**	**1 343 527**
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	1 893 492	1 343 527
	Sum overføringer	1 893 492	1 343 527

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Blindern Studenterhjem
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 456 876	73 640 161
	Sum varige driftsmidler	71 456 876	73 640 161
	Sum anleggsmidler	**71 456 876**	**73 640 161**
	Omløpsmidler		
	Varer	188 925	153 897
	Fordringer		
	Kundefordringer	282 137	255 929
	Andre fordringer	969 354	599 733
	Sum fordringer	1 251 491	855 662
7	**Bankinnskudd, kontanter og lignende**	6 386 609	4 410 151
	Sum omløpsmidler	**7 827 025**	**5 419 710**
	SUM EIENDELER	**79 283 901**	**79 059 871**

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Blindern Studenterhjem
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Grunnkapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	41 079 443	39 185 951
	Sum opptjent egenkapital	41 079 443	39 185 951
	Sum egenkapital	**41 179 443**	**39 285 951**
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 619 573	24 227 545
5	Periodisert tilskudd Østfløy	11 223 336	11 655 002
	Sum annen langsiktig gjeld	33 842 909	35 882 547
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	785 280	304 090
	Skyldige offentlige avgifter	529 455	404 198
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	2 946 814	3 183 085
	Sum kortsiktig gjeld	4 261 549	3 891 373
	Sum gjeld	**38 104 458**	**39 773 920**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**79 283 901**	**79 059 871**

Oslo, 24.03.2021

Nanette A. H. Fuglesang
Styreleder

Håvard Bjørnstad

Sigve N.S. Røymo

Marianne Mongstad

Marie Reimer

Thea Sivertsen

Anders R. Karlsen

Gro Osland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Blindern Studenterhjem

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Det er ikke etablert en grenseverdi for skillet mellom aktivering og kostnadsføring av anskaffelser. Dette vurderes konkret basert på om utgiften relaterer seg til daglig vedlikehold av bygningsmassen eller nyanskaffelser/påkostninger.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter
Alle Blindern Studenthjems inntekter fra operasjonelle aktiviteter krever en direkte ekstern motytelse, og inneholder ikke gaveelementer. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. For varesalg skjer dette når varen er levert. For tjenestesalg anses inntekten som opptjent når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Tilskudd
Offentlige tilskudd og andre tilskudd inntektsføres i sin helhet når stiftelsen har juridisk rett til tilskuddet og det er rimelig sikkert at inntekten vil bli mottatt.
Tilskuddet gitt til å investere i anleggsmidler inntektsføres i takt med avskrivingene på investeringen.

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8ESZ

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger og feriepenger	4 608 872	5 478 483
Arbeidsgiveravgift	821 333	851 814
Pensjonskostnader	168 088	161 766
Andre personalkostnader	217 457	244 457
Innleide tjenester	153 136	228 823
Sum	5 968 886	6 965 343

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	13,0	13,5

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Pensjonsforpliktelsen overfor ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Nordea Liv og Storebrand Livsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige premien anses som årets pensjonskostnad.

Ytelser til daglig leder fordeler seg i 2020 som følger:

Lønn	720 154
Pensjonskostnader	23 748
Andre ytelser	10 588
Sum	754 490

Revisor
Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020 kr80.000,- inkl. mva.
Annen bistand utgjør kr 10.000,- inkl mva.

Note 3 Inntekter og driftskostnader etter art

Spesifikasjon av annen inntekt	2020	2019
Sommerskolen	2 737 250	5 185 050
Festeavgift UiO	2 580 450	2 580 450
Tilskudd	431 666	681 666
Sum	5 749 366	8 447 166

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020	2019
Komm. avg. vann, renovasjon	647 246	621 861
Energi, varmt vann, varme og lys	928 076	1 414 108
Repr, vedlikehold lokaler, anlegg og nyanskaffelser	1 280 378	1 746 115
Kontor, data, marked, gebyr	488 540	580 375
Forsikringer	253 799	253 183
Renhold, rekvisita	1 612 862	1 919 952
Studenters møter, arr., materiell, ødeleggelser	90 394	206 386
Andre driftskostnader	814 734	726 523
Tap på fordringer	-105	1 242
Sum	6 115 924	7 469 745

Spesifikasjon av varekostnad	2020	2019
Varekostnad - studenter	3 908 502	3 743 990
Varekostnad - sommerskole	-	1 004 004
Sum	3 908 502	4 747 994

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Note 4 Varige driftsmidler

Blindern Studenterhjem er eier av eiendommen Blindernveien 41 som omfatter et område på ca 35 mål med ca 9.000 m2 bebyggelse fra 1925.

Den opprinnelige kostprisen på eiendommen er fullt avskrevet. Kostprisen er ikke kjent og er derfor ikke inkludert i anskaffelseskostnaden pr 01.01.20.
Anskaffelseskostnaden pr 01.01.20 vedrører investeringer og påkostninger i senere regnskapsperioder.
Økonomisk levetid på påkostningene er 5-50 år og avskrivinger foretas lineært.

	År	Avskrives
Bygninger	30-50 år	Lineært
Utstyr	15-20 år	Lineært
Inventar og IT	5-15 år	Lineært

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	101 595 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 389 480
Anskaffelseskost 31.12.20	102 985 299
Akk. avskrivinger 01.01.20	27 955 658
Årets ordinære avskriving	3 572 765
Akk. avskrivninger 31.12.20	31 528 423
Bokført verdi pr. 31.12.20	**71 456 876**

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	**2020**	**2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 619 573	24 227 545
Sum annen langsiktig gjeld	**22 619 573**	**24 227 545**

Gjeld er sikret med 1. priorites panterett i Gnr 44, Bnr 23, Oslo pålydende kr 49 000 000,-.
Lånet er et serielån med flytende rente, per 31.12.20 på 2,15%.
Løpetiden er 19 år og 8 mnd og innfrielsesdato er 30.10.2035.
Det har blitt betalt kr586.240,- i renter i 2020. Det har blitt betalt kr 1.607.972,- i avdrag i 2020.

Periodisert tilskudd relaterer seg til tilskudd fra KUD i 2017 til rehabilitering av Østfløy.
Tilskuddet var på 12.950.000kr. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivingene på Østfløy, og er periodisert over 30 år. Årlig reduksjon i langsiktig gjeld tilsvarer 431.666kr.

Mottatt tilskudd 2017	12 950 000
Akkumulert inntektsføring tidligere år	1 294 998
Årets inntektsføring	431 666
Mottatt tilskudd til fremføring	**11 223 336**

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Depositum, studenter	2 110 000	2 254 000
Skyldig feriepenger	637 904	656 652
Påløpte renter	83 711	133 480
Skyldig vaskeri- og utskriftspenger	90 199	54 116
Påløpte kostnader	-	59 837
Påløpte honorarer	25 000	25 000
Sum annen kortsiktig gjeld	**2 946 814**	**3 183 085**

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 400.029,-.
Blindern Studenterhjem har innestående depositum fra studenter på kr 2.110.000,-.

Note 8 Egenkapitaltransaksjoner

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	**100 000**	**39 185 951**	**39 285 951**
Årets resultat	-	**1 893 492**	**1 893 492**
Egenkapital 31.12.20	**100 000**	**41 079 443**	**41 179 443**

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Det er noe usikkerhet om hvordan Korona pandemien vil påvirke den ordinære driften i april og mai og om den Internasjonale Sommerskolen blir gjennomført i 2020.
For øyeblikket antar vi at driften for høstsesongen kommer til å gå som normalt.
Pr mars har Blindern Studenterhjem ca kr 11 millioner på bankkonti. Dette inkluderer forhåndsinnbetaling for den Internasjonale Sommerskolen på nesten kr 5 millioner. Ved eventuell avlysning trenger Blindern Studenterhjem en juridisk vurdering om/hvor mye av dette som eventuelt må refunderes.
Ca. kr 2 millioner av innestående beløp er depositum fra studenter.
Ledelsen er i kontakt med sine långivere om eventuell kassekreditt og avdragsfrihet på lån.

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIF-XVY6D-I8E5Z

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Mongstad
Styremedlem
Serienummer: 9578-5994-4-461021
IP: 158.36.xxx.xxx
2021-03-25 08:28:24Z
bankID

Gro Osland
Daglig leder
Serienummer: 9578-5999-4-1413110
IP: 158.36.xxx.xxx
2021-03-25 12:35:15Z
bankID

Marie Reimer
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-3980303
IP: 37.191.xxx.xxx
2021-03-26 11:37:46Z
bankID

Sigve Røymo
Styremedlem
Serienummer: 9578-5994-4-2844149
IP: 37.191.xxx.xxx
2021-03-28 13:14:25Z
bankID

Anders Redigh Karlsen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-757663
IP: 212.93.xxx.xxx
2021-03-30 08:02:38Z
bankID

Håvard Løvøi Bjørnstad
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-800000
IP: 95.128.xxx.xxx
2021-04-06 11:40:29Z
bankID

Thea Sivertsen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-218615
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-04-08 18:31:37Z
bankID

NANETTE ANGELIQUE HOFFMANN FUGLESANG
Styrets leder
Serienummer: 9578-5995-4-707032
IP: 37.191.xxx.xxx
2021-04-09 13:59:43Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TTYUP-WPJV7-B3VDE-04DIJ-XVY6D-I8ESZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Blindern Studenterhjem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blindern Studenterhjems årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 893 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 81BGB-Y26C6-4ABDH-DCQKY-PBALX-K60ZE

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i

Penneo Dokumentnøkkel: 81BGB-Y26C6-4ABDH-DCQKY-PBALX-K60ZE

Deloitte.

henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 24. mars 2021
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81BGB-Y26C6-4ABDH-DCQKY-PBALX-K60ZE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-4286941
IP: 88.95.xxx.xxx
2021-03-24 14:43:22Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 81BGB-Y26C6-4ABDH-DCQKY-PBALX-K60ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**