



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 217 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 010	51 594
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 338	121 905
Sum kostnader		101 348	173 499
Driftsresultat		-101 348	-173 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	48
Sum finansinntekter		729	48
Annen rentekostnad		137 994	100 167
Sum finanskostnader		137 994	100 167
Netto finans		-137 265	-100 119
Resultat før skattekostnad		-238 613	-273 618
Skattekostnad på resultat		-52 495	-16 176
Årsresultat	2	-186 118	-257 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 118	-257 442
Totalresultat		-186 118	-257 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-196 019
Avsatt til annen egenkapital		-186 118	-61 423
Sum overføringer og disponeringer		-186 118	-257 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		166 557	166 557
Sum finansielle anleggsmidler		166 557	166 557
Sum anleggsmidler		166 557	166 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 217 136	4 217 136
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 870	6 361
Konsernfordringer			196 019
Sum fordringer		6 870	202 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976	57 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 976	57 486
Sum omløpsmidler		4 237 982	4 477 003
SUM EIENDELER		4 404 539	4 643 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		288 726	288 726
Sum innskutt egenkapital		788 726	788 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 674	1 956 792
Sum opptjent egenkapital		1 770 674	1 956 792
Sum egenkapital	2	2 559 400	2 745 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 429	57 924
Sum avsetninger for forpliktelser		5 429	57 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		329 675	330 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 675	1 830 694
Sum langsiktig gjeld		1 835 104	1 888 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 466	8 855
Annen kortsiktig gjeld		569	569
Sum kortsiktig gjeld		10 035	9 424
Sum gjeld		1 845 139	1 898 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 539	4 643 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474703

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 217 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 997 217 160
FJORDBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 010	51 594
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 338	121 905
Sum kostnader		101 348	173 499
Driftsresultat		-101 348	-173 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	48
Sum finansinntekter		729	48
Annen rentekostnad		137 994	100 167
Sum finanskostnader		137 994	100 167
Netto finans		-137 265	-100 119
Resultat før skattekostnad		-238 613	-273 618
Skattekostnad på resultat		-52 495	-16 176
Årsresultat	2	-186 118	-257 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 118	-257 442
Totalresultat		-186 118	-257 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-196 019
Avsatt til annen egenkapital		-186 118	-61 423
Sum overføringer og disponeringer		-186 118	-257 442



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 429	57 924
Sum avsetninger for forpliktelser	5 429	57 924
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	329 675	330 694
Sum annen langsiktig gjeld	1 829 675	1 830 694
Sum langsiktig gjeld	1 835 104	1 888 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 466	8 855
Annen kortsiktig gjeld	569	569
Sum kortsiktig gjeld	10 035	9 424
Sum gjeld	1 845 139	1 898 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 404 539	4 643 560



Organisasjonsnr: 997 217 160
FJORDBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FJORDBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		10 010	51 594
Annen driftskostnad		91 338	121 905
Sum driftskostnader		101 348	173 499
Driftsresultat		-101 348	-173 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		729	48
Annen rentekostnad		137 994	100 167
Resultat av finansposter		-137 265	-100 119
Resultat før skattekostnad		-238 613	-273 618
Skattekostnad på resultat		-52 495	-16 176
Årsresultat	2	-186 118	-257 442
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	196 019
Avsatt til annen egenkapital		-186 118	-61 423
Sum overføringer		-186 118	-257 442



BALANSE

FJORDBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		166 557	166 557
Sum finansielle anleggsmidler		166 557	166 557
Sum anleggsmidler		166 557	166 557
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 217 136	4 217 136
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 870	6 361
Konsernfordringer		0	196 019
Sum fordringer		6 870	202 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976	57 486
Sum omløpsmidler		4 237 982	4 477 003
Sum eiendeler		4 404 539	4 643 560



BALANSE

FJORDBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		288 726	288 726
Sum innskutt egenkapital		788 726	788 726
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 770 674	1 956 792
Sum opptjent egenkapital		1 770 674	1 956 792
Sum egenkapital	2	2 559 400	2 745 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 429	57 924
Sum avsetning for forpliktelser		5 429	57 924
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		329 675	330 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 675	1 830 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 466	8 855
Annen kortsiktig gjeld		569	569
Sum kortsiktig gjeld		10 035	9 424
Sum gjeld		1 845 139	1 898 042
Sum egenkapital og gjeld		4 404 539	4 643 560

Solbergelva, 23.05.2025
Styret i FJORDBYEN EIENDOM AS

Jan Wefling
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	288 726	1 956 792	2 745 518
Årets resultat				-186 118	-186 118
Pr 31.12.2024	500 000	0	288 726	1 770 674	2 559 400

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDAL INVEST AS	500	100,0	100,0