



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN 27 AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 29  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 300	662 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 300</b>	<b>662 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 380	18 380
Annen driftskostnad	4	51 246	32 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 626</b>	<b>51 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 674</b>	<b>611 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		105 528	89 859
Annen finanskostnad		605	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 133</b>	<b>90 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 133</b>	<b>-90 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 540</b>	<b>520 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 879	114 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 045 000	
Annen egenkapital		-843 339	406 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 511 442	3 529 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 442</b>	<b>3 529 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 442</b>	<b>3 529 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	81 342	1 718
Konsernfordringer		800 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 342</b>	<b>46 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 398	154 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 398</b>	<b>154 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 741</b>	<b>201 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 688 183</b>	<b>3 731 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	532 656	1 375 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 656</b>	<b>1 375 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>557 086</b>	<b>1 400 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 003	18 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 003</b>	<b>18 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 976 316	2 050 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 316</b>	<b>2 050 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 319</b>	<b>2 069 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	6	53 463	110 994
Skyldige offentlige avgifter		8 346	24 361
Annen kortsiktig gjeld		70 969	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 778</b>	<b>261 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 097</b>	<b>2 330 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 688 183</b>	<b>3 731 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN 27 AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 29  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 154  
PRESTEBRÅTAN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 300	662 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 300</b>	<b>662 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 380	18 380
Annen driftskostnad	4	51 246	32 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 626</b>	<b>51 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 674</b>	<b>611 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		105 528	89 859
Annen finanskostnad		605	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 133</b>	<b>90 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 133</b>	<b>-90 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>258 540</b>	<b>520 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 879	114 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 045 000	
Annen egenkapital		-843 339	406 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>



Organisasjonsnr: 919 767 154  
PRESTEBRÁTAN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 511 442 3 529 822  
Sum varige driftsmidler 3 511 442 3 529 822

Sum anleggsmidler 3 511 442 3 529 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 81 342 1 718  
Konsernfordringer 800 000 45 000  
Sum fordringer 881 342 46 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 295 398 154 515  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 398 154 515

Sum omløpsmidler 1 176 741 201 233

SUM EIENDELER 4 688 183 3 731 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 9, 11 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 532 656 1 375 994  
Sum opptjent egenkapital 532 656 1 375 994

Sum egenkapital 9 557 086 1 400 424

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	22 003	18 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 003</b>	<b>18 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 976 316	2 050 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 316</b>	<b>2 050 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 319</b>	<b>2 069 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	6	53 463	110 994
Skyldige offentlige avgifter		8 346	24 361
Annen kortsiktig gjeld		70 969	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 778</b>	<b>261 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 097</b>	<b>2 330 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 688 183</b>	<b>3 731 055</b>



Organisasjonsnr: 919 767 154  
PRESTEBRÅTAN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 PRESTEBRÅTAN 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 750 000	1 838 025	3 588 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 838 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(58 203)	(58 203)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(76 583)	(76 583)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 761 442</b>	<b>3 511 442</b>
Årets avskrivninger		(18 380)	(18 380)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	258 540	520 737
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 527)	(16 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>243 013</b>	<b>504 518</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 463	110 994
Sum	53 463	110 994
+/- Endring i utsatt skatt	3 416	3 568
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 879</b>	<b>114 562</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 463	110 994
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 463</b>	<b>110 994</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	84 487	100 014	(15 527)
Sum midlertidige forskjeller	84 487	100 014	(15 527)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>18 587</b>	<b>22 003</b>	<b>(3 416)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	1 375 994	1 400 424
Tilleggsutbytte			(1 045 000)	(1 045 000)
Årets resultat			201 661	201 661
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>532 656</b>	<b>557 086</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 976 316	2 050 820
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 511 442	3 529 822

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
S Kristoffersen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Sven Andre Kristoffersen eier 100% av morselskap S Kristoffersen Holding AS.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**PRESTEBRÅTAN 27 AS  
3300 HOKKSUND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Clever AS  
Tollbugata 59  
3044 DRAMMEN  
Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2021**  
**PRESTEBRÁTAN 27 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		434 300	662 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 300</b>	<b>662 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(18 380)	(18 380)
Annen driftskostnad	4	(51 246)	(32 907)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(69 626)</b>	<b>(51 287)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 674</b>	<b>611 213</b>
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		(105 528)	(89 859)
Annen finanskostnad		(605)	(660)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(106 133)</b>	<b>(90 519)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(106 133)</b>	<b>(90 476)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 540</b>	<b>520 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(56 879)	(114 562)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 045 000	0
Annen egenkapital		(843 339)	406 175
<b>Sum</b>		<b>201 661</b>	<b>406 175</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PRESTEBRÅTAN 27 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 511 442	3 529 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 442</b>	<b>3 529 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 442</b>	<b>3 529 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	81 342	1 718
Konsernfordringer		800 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 342</b>	<b>46 718</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 398	154 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 398</b>	<b>154 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 741</b>	<b>201 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 688 183</b>	<b>3 731 055</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PRESTEBRÅTAN 27 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	532 656	1 375 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 656</b>	<b>1 375 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>557 086</b>	<b>1 400 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	22 003	18 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 003</b>	<b>18 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 976 316	2 050 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 316</b>	<b>2 050 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 319</b>	<b>2 069 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	869
Betalbar skatt	6	53 463	110 994
Skyldige offentlige avgifter		8 346	24 361
Annen kortsiktig gjeld		70 969	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 778</b>	<b>261 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 097</b>	<b>2 330 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 688 183</b>	<b>3 731 055</b>

Hokksund, 06.06.22 (Elektronisk signert)

Sven Andre Kristoffersen (sign)  
Styrets leder

 BankID Signing  
Sven Andre Kristoffersen  
2022-06-09



## Noter 2021

### PRESTEBRÅTAN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 750 000	1 838 025	3 588 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 838 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(58 203)	(58 203)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(76 583)	(76 583)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 761 442</b>	<b>3 511 442</b>
Årets avskrivninger		(18 380)	(18 380)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	258 540	520 737
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 527)	(16 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>243 013</b>	<b>504 518</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 463	110 994
Sum	53 463	110 994
+/- Endring i utsatt skatt	3 416	3 568
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 879</b>	<b>114 562</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 463	110 994
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 463</b>	<b>110 994</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	84 487	100 014	(15 527)
Sum midlertidige forskjeller	84 487	100 014	(15 527)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>18 587</b>	<b>22 003</b>	<b>(3 416)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	1 375 994	1 400 424
Tilleggsutbytte			(1 045 000)	(1 045 000)
Årets resultat			201 661	201 661
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>532 656</b>	<b>557 086</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 976 316	2 050 820
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 511 442	3 529 822

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
S Kristoffersen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Sven Andre Kristoffersen eier 100% av morselskap S Kristoffersen Holding AS.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Clever AS  
Tollbugata 59  
3044 DRAMMEN

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i PRESTEBRÅTAN 27 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Clever AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

06.06.2022

Med hilsen  
PRESTEBRÅTAN 27 AS

---

Atle Wie Marthinsen  
Styrets leder