



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 542 128	12 118 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 542 128</b>	<b>12 118 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 923 543	3 923 543
Annen driftskostnad	3	4 072 138	2 855 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 995 681</b>	<b>6 779 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 447</b>	<b>5 339 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 287
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 352 838	2 530 821
Annen rentekostnad		799	146
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 355 137</b>	<b>2 530 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 355 137</b>	<b>-2 529 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 191 310</b>	<b>2 809 644</b>
Skattekostnad	5	482 265	618 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 686 640	3 305 958
Udekket tap	6	-977 595	-218 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-895 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	851 858	507 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 858</b>	<b>507 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 903 849	91 827 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 903 849</b>	<b>91 827 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 755 707</b>	<b>92 334 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		5 567
Andre kortsiktige fordringer		54 530	116 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 530</b>	<b>121 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 021	141 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 021</b>	<b>141 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 551</b>	<b>263 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 196 581	218 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 196 581</b>	<b>-218 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 224 805</b>	<b>10 202 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 685 479	77 734 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 685 479</b>	<b>77 734 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 685 479</b>	<b>77 734 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	3 444 410	4 238 408
Leverandørgjeld		180 500	272 439
Betalbar skatt	5	69 337	
Annen kortsiktig gjeld		6 727	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700 975</b>	<b>4 660 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 386 453</b>	<b>82 395 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 580 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 542 128	12 118 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 542 128</b>	<b>12 118 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 923 543	3 923 543
Annen driftskostnad 3		4 072 138	2 855 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 995 681</b>	<b>6 779 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 447</b>	<b>5 339 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 287
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		2 352 838	2 530 821
Annen rentekostnad		799	146
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 355 137</b>	<b>2 530 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 355 137</b>	<b>-2 529 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 191 310</b>	<b>2 809 644</b>
Skattekostnad 5		482 265	618 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 686 640	3 305 958
Udekket tap 6		-977 595	-218 986
Overført fra annen egenkapital			-895 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	851 858	507 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 858</b>	<b>507 016</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 903 849	91 827 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 903 849</b>	<b>91 827 393</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 755 707</b>	<b>92 334 409</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		5 567
Andre kortsiktige fordringer		54 530	116 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 530</b>	<b>121 886</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 021	141 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 021</b>	<b>141 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 551</b>	<b>263 071</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 196 581	218 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 196 581</b>	<b>-218 986</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 224 805</b>	<b>10 202 400</b>
------------------------	--	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 685 479	77 734 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 685 479</b>	<b>77 734 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 685 479</b>	<b>77 734 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	3 444 410	4 238 408
Leverandørgjeld		180 500	272 439
Betalbar skatt	5	69 337	
Annen kortsiktig gjeld		6 727	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700 975</b>	<b>4 660 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 386 453</b>	<b>82 395 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 709 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: JWJGB-E3OAO-3YGG3-WLQDF-BETP-4-0D6XT



Revisors beretning 2022 for Kronprinsensgate 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JWJGB-E3OAO-3YGG3-WLODF-BETP4-0D6XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-22 15:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWJGB-E3OAO-3YGG3-WLODF-BETP4-0D6XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kronprinsensgate 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		12 542 128	12 118 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 542 128</b>	<b>12 118 701</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 923 543	3 923 543
Annen driftskostnad	3	4 072 138	2 855 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 995 681</b>	<b>6 779 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 447</b>	<b>5 339 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 352 838	2 530 821
Annen rentekostnad		799	146
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 355 137</b>	<b>-2 529 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 191 310</b>	<b>2 809 644</b>
Skattekostnad	5	482 265	618 122
<b>Årsresultat</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 686 640	3 305 958
Overført til udekket tap	6	977 595	218 986
Overført fra annen egenkapital		0	-895 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 709 045</b>	<b>2 191 522</b>



## Kronprinsensgate 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	851 858	507 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 858</b>	<b>507 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	87 903 849	91 827 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 903 849</b>	<b>91 827 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 755 707</b>	<b>92 334 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	5 567
Andre kortsiktige fordringer		54 530	116 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 530</b>	<b>121 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 021	141 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 551</b>	<b>263 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>



## Kronprinsensgate 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 196 581	-218 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 196 581</b>	<b>-218 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 224 805</b>	<b>10 202 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 685 479	77 734 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 685 479</b>	<b>77 734 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 444 410	4 238 408
Leverandørgjeld		180 500	272 439
Betalbar skatt	5	69 337	0
Annen kortsiktig gjeld		6 727	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700 975</b>	<b>4 660 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 386 453</b>	<b>82 395 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 611 258</b>	<b>92 597 480</b>

Oslo, 17 / 03 - 2023  
Styret i Kronprinsensgate 2 AS

Tord Askvig  
styreleder

Torstein Hokholt  
styremedlem

Sindre Wergeland  
styremedlem



## Kronprinsensgate 2 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Kronprinsensgate 2 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr. 01.01	79 801 907	23 275 051	16 291 135	119 368 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>79 801 907</u>	<u>23 275 051</u>	<u>16 291 135</u>	<u>119 368 093</u>
Akk. avskrivninger 31.12	<u>-12 807 074</u>	<u>-18 657 168</u>	<u>0</u>	<u>-31 464 242</u>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b><u>66 994 833</u></b>	<b><u>4 617 883</u></b>	<b><u>16 291 135</u></b>	<b><u>87 903 849</u></b>
Årets avskrivninger	1 596 038	2 327 505	0	3 923 543
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 3 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	76 685 479	77 734 233
Skyldig konsernbidrag	3 444 410	4 238 408
<b>Sum gjeld til selskap samme konsern</b>	<b><u>80 129 889</u></b>	<b><u>81 972 641</u></b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 3,25%.



## Kronprinsensgate 2 AS

### Noter 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Arets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt 22%	827 107	932 450
Endring i utsatt skattefordel	-344 842	-314 328
<b>Arets skattekostnad (inntekt)</b>	<b>482 265</b>	<b>618 122</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 191 310	2 809 644
Permanente forskjeller	799	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 567 466	1 428 763
Avgitt konsernbidrag	-3 444 410	-4 238 408
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>315 165</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	-3 872 082	-2 304 616
<b>Sum</b>	<b>-3 872 082</b>	<b>-2 304 616</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-851 858</b>	<b>-507 016</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	8 421 386	-218 986	10 202 400
Årets resultat			1 709 045	1 709 045
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 686 640	-2 686 640
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 421 386</b>	<b>-1 196 581</b>	<b>9 224 805</b>

#### Note 7 Pantestillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen og aksjene i selskapet pantsatt med MNOK 104 i Sparebank 1 Østfold Akershus. Som ytterligere sikkerhet har banken også panterett på MNOK 12 i selskapets kundefordringer.

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2 022</b>
Kundefordringer	0
Eiendom	87 903 849



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 15:39  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 17.03.2023 10:38  
DOCUMENT ID:  
r1xGlrhWe2  
ENVELOPE ID:  
S1B94Hh-lh-r1xGlrhWe2

DOCUMENT NAME:  
Aarsregnskap 2022\_ Kronprinsensgate 2 AS\_17.03.2023.pdf  
6 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	20.03.2023 07:03 20.03.2023 07:01	Email Low	IP: 85.165.57.69 IP: 85.165.57.69
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 11:11 21.03.2023 11:03	Email Low	IP: 84.213.198.77 IP: 62.92.61.52
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	21.03.2023 15:39 21.03.2023 15:37	Email Low	IP: 88.93.104.208 IP: 88.93.104.208

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed