



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H BYGG AS  
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandrina Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 932 686	3 784 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 932 686</b>	<b>3 784 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		810 474	482 848
Lønnskostnad	2	6 647 518	3 101 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 450	41 550
Annen driftskostnad	2	1 296 653	749 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 824 094</b>	<b>4 375 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 592</b>	<b>-591 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		5 777	5 327
Annen finanskostnad		9 883	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 660</b>	<b>5 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 126</b>	<b>-5 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 466</b>	<b>-596 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 466</b>	<b>-596 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 466</b>	<b>-596 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 466</b>	<b>-596 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-596 604
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	93 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 466</b>	<b>-596 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	61 798	61 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 798</b>	<b>61 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	193 800	96 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 800</b>	<b>96 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	986 437	611 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>986 437</b>	<b>611 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 035</b>	<b>770 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	34 600	
Andre fordringer			45 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 600</b>	<b>45 921</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 404 355	560 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 404 355</b>	<b>560 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 955</b>	<b>606 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 990</b>	<b>1 377 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 219	-54 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 219</b>	<b>-54 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 219</b>	<b>45 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 830	13 283
Skyldige offentlige avgifter		1 414 237	706 894
Annen kortsiktig gjeld		996 704	611 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 771</b>	<b>1 331 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 771</b>	<b>1 331 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 990</b>	<b>1 377 061</b>



---

# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Hoti Bygg AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hoti Bygg ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 466,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre tilfredsstillende dokumentasjon av selskapets kostnader i selskapets regnskap. Flere av selskapets kostnader er bokført på grunnlag av kontoutskrift fra bank. Mange kostnader som ikke helt åpenbart vedrører selskapet er bokført mot mellomregningskonto. På grunn av manglende dokumentasjon har vi følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å kostnadsføre en del av disse beløpene eventuelt om lønnsinnberetninger skulle vært gjort.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Som tidligere omtalt under punkt «*Grunnlaget for konklusjonen med forbehold*» er det er flere vesentlige mangler i selskapets dokumentasjon av bokførte kjøp i selskapets



regnskap. Mange av bokførte kostnader er kun dokumentert med kontoutskrift bank. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke opprettet pliktig OTP-ordning for sine ansatte i 2016.

Ålesund, 14.09.2017

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Registrert revisor



---

# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Hoti Bygg AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Noter til årsregnskapet til Hoti Bygg AS 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm.

### Lønnskostnader mv.

	2016	2015
Lønn, feriepenger mv.	5 801 911	2 735 728
Arbeidsgiveravgift	789 487	350 531
Pensjonskostnader	0	5 839
Andre personalkostnader	56 120	9 786
<b>Sum</b>	<b>6 647 518</b>	<b>3 101 884</b>

Antall årsverk 17 9

Lønn og godtgjørelse til styrets leder/daglig leder utgjør henholdsvis kr 380 087,-.

Selskapet har en fordring på tidligere styreleder/daglig leder på kr 986 437,- pr 31.12.16. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Revisor

Revisjonshonorar for året utgjør kr 48 000 eksklusiv merverdiavgift.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt slik ordning i 2016.

## Note 3 Anleggsmidler

	Transport-midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	197 000	197 000
Tilgang/avgang	166 500	166 500
Akk. avskrivninger 31.12.	169 700	169 700
Regnskapsmessig verdi	193 800	193 800
Årets avskrivninger	69 450	69 450
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle selskapets aksjer eies av Iusuf Barjrami, styreleder og daglig leder. Alle aksjene har lik stemmerett.



## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2016 er på kr 233 022,-.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31.12.16.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2016	2015
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2015
Resultat før skatter	93 465	-596 603
Endringer midlertidige forskjeller	133 455	-156 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 921	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-752 606</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2016	2015
Anleggsmidler	-18 182	-13 727
Fordringer	-129 000	0
Fremførbart underskudd	-584 842	-811 763
Sum	-732 024	-825 490
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-175 685</b>	<b>-206 372</b>

Endring i utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med forenklingsreglene for små foretak.



## Hoti Bygg AS

Organisasjonsnr. 997 385 799

### Årsberetning for 2016

#### *Virksomhetens art og hvor den drives*

Hoti Bygg AS driver med virksomhet innen bygg og anlegg fra lokaler i Drammen.

#### *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### *Rettvisende bilde*

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

#### *Arbeidsmiljø*

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har ikke vært vesentlig sykefravær, og det er heller ikke meldt om noen skader eller ulykker i løpet av året.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

#### *Likestilling*

Selskapet praktiserer likestilling i all den grad det er praktisk mulig og ser positivt på alle tiltak i denne forbindelse.

#### *Forskning og utvikling*

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

Drammen, 14.09.2017

Isuf Bajrami  
Styreleder/daglig leder