



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 748 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. WÅGAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganvegen 74  
7810 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Evensen Wågan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 213	33 550
Sum kostnader		15 213	33 550
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 213</b>	<b>-33 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 787</b>	<b>-33 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>-33 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 787	-33 550
Sum overføringer og disponeringer		84 787	-33 550



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	330 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	30 000
Sum anleggsmidler		830 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	3 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	3 241
Sum omløpsmidler		1 608	3 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	400 368	485 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 368</b>	<b>-485 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 938</b>	<b>-465 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 545	496 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>496 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>496 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>498 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 748 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. WÅGAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganvegen 74  
7810 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Evensen Wågan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 748 341  
J. WÅGAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 213	33 550
Sum kostnader		15 213	33 550
<b>Driftsresultat</b>		-15 213	-33 550
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		100 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		84 787	-33 550
<b>Årsresultat</b>		84 787	-33 550
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 787	-33 550
Sum overføringer og disponeringer		84 787	-33 550



Organisasjonsnr: 920 748 341  
J. WÅGAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1	330 000	15 000
<b>Lån til tilknyttet</b>			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	500 000	15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		830 000	30 000
Sum anleggsmidler		830 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 608	3 241
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 608	3 241
Sum omløpsmidler		1 608	3 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	400 368	485 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 368</b>	<b>-485 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 938</b>	<b>-465 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 545	496 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>496 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>496 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>498 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>



Organisasjonsnr: 920 748 341  
J. WÅGAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har for 2024 valgt å ikke presentere utsatt skattefordel.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Mer om gjeld**

Lånet er ytet av: \* Joakim Evensen Wågan Lånebeløp: kr. 862 545 Effektiv rente: Lånet skal ikke belastet med renter. \* Namsos Eiendomsinvest AS Lånebeløp: kr. 350 000 Effektiv rente: Lånet skal ikke belastes med renter.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**J. WÅGAN INVEST AS**

920748341

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



J. WÅGAN INVEST AS  
920 748 341

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 213	-33 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 213</b>	<b>-33 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 213</b>	<b>-33 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 787</b>	<b>-33 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		84 787	-33 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 787</b>	<b>-33 550</b>



J. WÅGAN INVEST AS  
920 748 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	330 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	3 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608</b>	<b>3 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608</b>	<b>3 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>



J. WÅGAN INVEST AS  
920 748 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-400 368	-485 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 368</b>	<b>-485 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 938</b>	<b>-465 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 212 545	496 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>496 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 545</b>	<b>498 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 608</b>	<b>33 241</b>

NAMSOS, 26.05.2025

Joakim Evensen Wågan  
styrets leder / daglig leder



J. WÅGAN INVEST AS  
920 748 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har for 2024 valgt å ikke presentere utsatt skattefordel.



J. WÅGAN INVEST AS  
920 748 341

## Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
J. L. Byggtjenester AS	50	50	520 736	338 191
Namsos Eiendomsinvest AS	50	50	1 138 000	415 000
Sverresgate 11-13 Holding AS	33,33	33,33	-38 000	850 000

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

## Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet er klar over at egenkapitalen er negativ og har i 2022/2023 foretatt en omstrukturering som på sikt skal føre til at driften skal gå med overskudd og egenkapitalen skal bli dekket inn.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av:

\* Joakim Evensen Wågan

Lånebeløp: kr. 862 545

Effektiv rente: Lånet skal ikke belastet med renter.

\* Namsos Eiendomsinvest AS

Lånebeløp: kr. 350 000

Effektiv rente: Lånet skal ikke belastes med renter.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.