



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 989 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELADDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 84  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden boligutleie AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 636
Annen driftsinntekt		305 861	409 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 861</b>	<b>454 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	40 000
Lønnskostnad	3	3 190	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 667	1 667
Annen driftskostnad		283 774	339 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 631</b>	<b>381 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 230</b>	<b>73 350</b>
Annen rentekostnad		159 652	176 158
Annen finanskostnad		0	6 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 652</b>	<b>182 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 652</b>	<b>-182 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 422</b>	<b>-108 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 422</b>	<b>-108 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 421	-108 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 421</b>	<b>-108 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 000	5 120 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 667	23 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 667</b>	<b>5 143 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 063 696	3 063 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 063 696</b>	<b>3 063 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 363</b>	<b>8 207 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-44 522	54 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-44 522</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-44 522</b>	<b>54 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 160 841</b>	<b>8 261 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		251 354	108 933



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-251 354	-108 933
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 354</b>	<b>-78 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210 844	5 605 155
Øvrig langsiktig gjeld		3 167 728	2 734 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 572</b>	<b>8 339 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 572</b>	<b>8 339 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 382 195</b>	<b>8 339 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 160 841</b>	<b>8 261 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 989 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELADDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 84  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden boligutleie AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELADDEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 636
Annen driftsinntekt		305 861	409 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 861</b>	<b>454 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	40 000
Lønnskostnad	3	3 190	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 667	1 667
Annen driftskostnad		283 774	339 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 631</b>	<b>381 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 230</b>	<b>73 350</b>
Annen rentekostnad		159 652	176 158
Annen finanskostnad		0	6 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 652</b>	<b>182 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 652</b>	<b>-182 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 422</b>	<b>-108 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 422</b>	<b>-108 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 421	-108 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 421</b>	<b>-108 933</b>



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELOADDEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 000	5 120 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 667	23 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 141 667</b>	<b>5 143 333</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 063 696	3 063 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 063 696</b>	<b>3 063 696</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 205 363</b>	<b>8 207 029</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-44 522	54 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-44 522</b>	<b>54 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-44 522</b>	<b>54 000</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 160 841</b>	<b>8 261 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		251 354	108 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 354</b>	<b>-108 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 354</b>	<b>-78 933</b>
------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 210 844	5 605 155
Øvrig langsiktig gjeld	3 167 728	2 734 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 378 572</b>	<b>8 339 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 378 572</b>	<b>8 339 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 382 195</b>	<b>8 339 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 160 841</b>	<b>8 261 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELOADDEN BOLIGUTLEIE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

eier går inn med kapital. Utleie pga de høye rentene nå er ikke lønnsomt.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5145000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5145000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5141667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>