



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS
Forretningsadresse: Olabakken 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 743 206	
Sum inntekter		70 743 206	0
Kostnader			
Varekostnad	1	63 000 750	
Annen driftskostnad	1	62 587	13 248
Sum kostnader		63 063 337	13 248
Driftsresultat		7 679 869	-13 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 679 869	-13 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 689 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 298	-13 248
Årsresultat		5 990 298	-13 248
Totalresultat		5 990 298	-13 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	26 568	-13 248
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 963 730	
Sum overføringer og disponeringer		5 990 298	-13 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	93 077 997	49 319 857
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 742 456	
Sum fordringer		7 742 456	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	387 776	1 747 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 776	1 747 171
Sum omløpsmidler		101 208 229	51 067 028
SUM EIENDELER		101 208 229	51 067 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 963 730	
Udekket tap	6		26 568
Sum opptjent egenkapital		5 963 730	-26 568
Sum egenkapital		5 993 730	3 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 689 571	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	32 090 000
Langsiktig konserngjeld	8	21 111 100	18 197 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 100	50 287 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 535 455	775 634
Annen kortsiktig gjeld	9	58 878 372	
Sum kortsiktig gjeld		60 413 827	775 634
Sum gjeld		95 214 499	51 063 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 208 229	51 067 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336399

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS
Forretningsadresse: Vesthellinga 1A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 925 714 712
STRANDHAGEN HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 743 206	
Sum inntekter		70 743 206	0
Kostnader			
Varekostnad	1	63 000 750	
Annen driftskostnad	1	62 587	13 248
Sum kostnader		63 063 337	13 248
Driftsresultat		7 679 869	-13 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 689 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 990 298	-13 248
Årsresultat		5 990 298	-13 248
Totalresultat		5 990 298	-13 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	26 568	-13 248
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 963 730	
Sum overføringer og disponeringer		5 990 298	-13 248



Udekket tap	6		26 568
Sum opptjent egenkapital		5 963 730	-26 568
Sum egenkapital		5 993 730	3 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 689 571	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 000 000	32 090 000
Langsiktig konserngjeld	8	21 111 100	18 197 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 100	50 287 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 535 455	775 634
Annen kortsiktig gjeld	9	58 878 372	
Sum kortsiktig gjeld		60 413 827	775 634
Sum gjeld		95 214 499	51 063 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 208 229	51 067 028



Organisasjonsnr: 925 714 712
STRANDHAGEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen Horten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhagen Horten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning – Strandhagen Horten AS

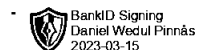
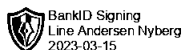
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Strandhagen Horten AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	70 743 206	0
Sum driftsinntekter		70 743 206	0
Varekostnad	1	63 000 750	0
Annen driftskostnad	1	62 587	13 248
Sum driftskostnad		63 063 337	13 248
Driftsresultat		7 679 869	-13 248
Ordinært resultat før skattekostnad		7 679 869	-13 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 689 571	0
Ordinært resultat		5 990 298	-13 248
Årsresultat		5 990 298	-13 248
Overført annen egenkapital	6	5 963 730	0
Overført til udekket tap	6	26 568	-13 248
Sum disponert		5 990 298	-13 248



Balanse

Strandhagen Horten AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer	3	93 077 997	49 319 857
Andre fordringer	3	7 742 456	0
Sum fordringer		7 742 456	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.	4	387 776	1 747 171
Sum omløpsmidler		101 208 229	51 067 028
Sum eiendeler		101 208 229	51 067 028



Balanse

Strandhagen Horten AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	5 963 730	0
Udekket tap	6	0	-26 568
Sum opptjent egenkapital		5 963 730	-26 568
Sum egenkapital		5 993 730	3 432
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 689 571	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	32 090 000
Ansvarlig lån	8	21 111 101	18 197 963
Sum annen langsiktig gjeld		33 111 101	50 287 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 535 455	775 634
Annen kortsiktig gjeld	9	58 878 372	0
Sum kortsiktig gjeld		60 413 827	775 634
Sum gjeld		95 214 499	51 063 596
Sum egenkapital og gjeld		101 208 229	51 067 028

Asker/Stavanger, 31.12.2022 / 15.03.2023
Styret for Strandhagen Horten AS

Rolf Larsen
Styrets leder

Daniel Wedul Pinnås
Daglig leder

Steffen Fidjeland
Styremedlem

Line Andersen Nyberg
Styremedlem

Strandhagen Horten AS Org.nr. 925714712



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Strandhagen Horten AS sin virksomhet består av oppføring av boliger for salg. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Selskapet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet.

For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Varebeholdning

Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.



Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 Varelager

Varelager består av utbygningstomt under utvikling. Tomten er regnskapsført til anskaffelseskost, utviklingskostnader samt aktiverte tomte-/byggelånsrenter. Tomter eller prosjekter nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi vurderes lavere enn bokført verdi.

	2022	2021
Tomt	42 805 712	42 805 712
Påløpt utviklingskostnad	50 272 285	6 514 145
Sum verdi av varelager per 31.12	93 077 997	49 319 857

	2022	2021
Påløpte kostnader på prosjekter under bygging	50 272 285	0
Sum bokført verdi inngår i varelager per 31.12	50 272 285	0

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under bygging på kr 7 742 456 er klassifisert som fordring.

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Aksjene eies 35% av Nobello AS med forretningskontor i Asker, 35% av Bevi AS med forretningskontor i Oslo og 30% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-26 568	3 432
Årets resultat	0	5 963 730	26 568	5 990 298
Egenkapital 31. 12	30 000	5 963 730	0	5 993 730



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	7 679 869	-13 248
Endring midlertidige forskjeller	-11 048 632	13 248
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 368 763</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	1 689 571	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 689 571</u>	<u>0</u>

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2022	2021
Forventet skatt av resultat før skatt	0	-2 914
Ikke bokført utsatt skatt	0	2 914
Endring utsatt skatt	1 689 571	0
Skattekostnad	<u>1 689 571</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021
Varelager	4 701 919	1 395 743
Fordringer	7 742 456	0
Underskudd til fremføring	-4 777 754	-1 408 991
Sum	<u>7 666 621</u>	<u>-13 248</u>
Utsatt skatt 22%	1 686 657	-2 915



Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlige lån fra aksjonærene:	2022	2021
Nobello AS	7 411 495	6 390 396
Bevi AS	7 402 367	6 382 499
Real Prosjektutvikling AS	6 297 239	5 425 068
Sum	21 111 101	18 197 963

Ansvarlig lån rente beregnes med en rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%.

Lånet forfaller til betaling når likviditeten i selskapet tilsier det og i henhold til avtalevilkår med kredittinstitusjoner som har prioritet før ansvarlige lån fra aksjonærer.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2022 tomtelån på kr 32 000 000 til DNB. Tomtelånet er sikret ved pant i eiendom eid av selskapet. Kr 20 000 000 av tomtelånet forfaller til betaling i løpet av oktober 2023.

Selskapet har åpnet byggelånsramme på kr 96 000 000 i DNB i løpet av 2022. Per 31.12.2022 er det trukket kr 38 563 676 på rammen.

Byggelånsrammen forfaller til betaling ved ferdigstillelse av første byggetrinn i løpet av oktober 2023.