



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 206 300 | 206 400 |
| Sum inntekter | | 206 300 | 206 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -1 461 | 6 278 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 127 | 19 974 |
| Annen driftskostnad | | 196 475 | 185 603 |
| Sum kostnader | | 214 140 | 211 856 |
| Driftsresultat | | -7 840 | -5 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 2 643 | 2 400 |
| Sum finansinntekter | | 2 670 | 2 451 |
| Annen rentekostnad | | 2 027 | 2 592 |
| Sum finanskostnader | | 2 027 | 2 592 |
| Netto finans | | 643 | -141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 197 | -5 597 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 474 | 1 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 671 | -7 269 |
| Årsresultat | | -7 671 | -7 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 671 | -7 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -7 671 | -7 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 671 | -7 269 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 149 900 | 169 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 900 | 169 027 |
| Sum anleggsmidler | | 149 900 | 169 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 1 385 | |
| Sum fordringer | | 1 385 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 558 | 100 443 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 558 | 100 443 |
| Sum omløpsmidler | | 132 943 | 100 443 |
| SUM EIENDELER | | 282 843 | 269 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 120 301 | 127 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 301 | 127 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 220 301 | 227 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 29 253 | 42 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 253 | 42 827 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 253 | 42 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 355 | -18 460 |
| Betalbar skatt | 3 | 474 | 1 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 460 | 14 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 289 | -1 329 |
| Sum gjeld | | 62 542 | 41 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 843 | 269 469 |



**Årsregnskap 2017
for
Arto Eiendom AS**

Foretaksnr. 983024130

Utarbeidet av:



www.okonomisenteret.no





Arto Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 206 300 | 206 400 |
| Sum driftsinntekter | | 206 300 | 206 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | (1 461) | 6 278 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 127 | 19 974 |
| Annen driftskostnad | | 196 475 | 185 603 |
| Sum driftskostnader | | 214 140 | 211 856 |
| DRIFTSRESULTAT | | (7 840) | (5 456) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 2 643 | 2 400 |
| Sum finansinntekter | | 2 670 | 2 451 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 027 | 2 592 |
| Sum finanskostnader | | 2 027 | 2 592 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 643 | (141) |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (7 197) | (5 597) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 474 | 1 672 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (7 671) | (7 269) |
| ÅRSRESULTAT | | (7 671) | (7 269) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (7 671) | (7 269) |
| SUM OVERFØRINGER | | (7 671) | (7 269) |



Arto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 149 900 | 169 027 |
| Sum anleggsmidler | | 149 900 | 169 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 1 385 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 558 | 100 443 |
| Sum omløpsmidler | | 132 943 | 100 443 |
| SUM EIENDELER | | 282 843 | 269 469 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 120 301 | 127 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 301 | 127 972 |
| Sum egenkapital | | 220 301 | 227 972 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 29 253 | 42 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 253 | 42 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 355 | (18 460) |
| Betalbar skatt | 3 | 474 | 1 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 460 | 14 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 289 | (1 329) |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 843 | 269 469 |

Malmefjorden, den 30. april 2018

ARTO Eiendom ASArild Lindseth
-styreleder-Torbjørn Lindseth
-daglig leder/styremedlem-



Arto Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.17. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Arto Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | -1 461 | 6 278 |
| Totalt | -1 461 | 6 278 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 242 693 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 242 693 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 73 666 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 127 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 92 793 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 149 900 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Resultat før skattekostnader | -7 197 |
| + Permanente og andre forskjeller | -2 566 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 11 738 |
| = Inntekt | 1 975 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Beregnet skatt av årets resultat | 474 |
|----------------------------------|-----|

Noter for Arto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983024130



Arto Eiendom AS

Noter 2017

| | |
|--|-----|
| = Sum betalbar skatt | 474 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 474 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|------------|
| Sum betalbar skatt | 474 |
| = Betalbar skatt i balansen | 474 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 127 972 | 227 972 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -7 671 | -7 671 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 120 301 | 220 301 |

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Arild Lindseth | 50 |
| Torbjørn Lindseth | 50 |



Arld Lindseth
-styreleder-
Torbjørn Lindseth
-daglig leder/styremedlem-

Malmefjorden, den 30. april 2018
ARTO Eiendom AS

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | 149 900 | 169 027 |
| Driftsøse, inventar, verkøy, kontorm. | 149 900 | 169 027 |
| 2 | | |
| Sum anleggsmidler | 149 900 | 169 027 |
| Omløpsmidler | | |
| Andre fordringer | 1 385 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 131 558 | 100 443 |
| Sum omløpsmidler | 132 943 | 100 443 |
| SUM EIENDELER | 282 843 | 269 469 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 120 301 | 127 972 |
| Opplyent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 120 301 | 127 972 |
| Sum opplyent egenkapital | 120 301 | 127 972 |
| 4 | | |
| Sum egenkapital | 220 301 | 227 972 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 29 253 | 42 827 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 29 253 | 42 827 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 29 253 | 42 827 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 355 | (18 460) |
| Betalbar skatt | 474 | 1 672 |
| 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 0 | 1 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 460 | 14 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 289 | (1 329) |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 282 843 | 269 469 |

Balanse pr. 31.12.2017

Arto Eiendom AS