



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 768	1 518 040
Sum inntekter		1 569 768	1 518 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 255	579 623
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		393 602	253 451
Sum kostnader		1 095 857	881 075
Driftsresultat		473 911	636 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 924	57 821
Sum finansinntekter		67 924	57 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 417	71 784
Annen rentekostnad		819	367
Sum finanskostnader		61 236	72 151
Netto finans		6 688	-14 330
Ordinært resultat før skattekostnad		480 598	622 636
Skattekostnad på resultat	3	106 137	137 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 461	484 989
Årsresultat		374 461	484 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 461	484 989
Totalresultat		374 461	484 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		484 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-1 125 539	
Sum overføringer og disponeringer		374 461	484 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 098	170 128
Sum immaterielle eiendeler		162 098	170 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 198 572	3 246 572
Sum varige driftsmidler		3 198 572	3 246 572
Sum anleggsmidler		3 360 670	3 416 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 606	18 927
Sum fordringer		20 606	18 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 279	2 307 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 279	2 307 394
Sum omløpsmidler		1 674 885	2 326 321
SUM EIENDELER		5 035 555	5 743 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 412 723	3 538 262
Sum opptjent egenkapital		2 412 723	3 538 262
Sum egenkapital		2 612 723	3 738 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	668 405	1 720 488
Sum annen langsiktig gjeld		668 405	1 720 488
Sum langsiktig gjeld		668 405	1 720 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	3	98 107	128 002
Skyldig offentlige avgifter		62 390	73 690
Utbytte	4, 6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		87 405	82 579
Sum kortsiktig gjeld		1 754 427	284 271
Sum gjeld		2 422 832	2 004 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 555	5 743 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312987

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 768	1 518 040
Sum inntekter		1 569 768	1 518 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 255	579 623
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		393 602	253 451
Sum kostnader		1 095 857	881 075
Driftsresultat		473 911	636 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 924	57 821
Sum finansinntekter		67 924	57 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 417	71 784
Annen rentekostnad		819	367
Sum finanskostnader		61 236	72 151
Netto finans		6 688	-14 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 137	137 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 461	484 989
Årsresultat		374 461	484 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 461	484 989
Totalresultat		374 461	484 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		484 989
Overført fra annen egenkapital	4	-1 125 539	
Sum overføringer og disponeringer		374 461	484 989



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig			
konserngjeld	6	668 405	1 720 488
Sum annen langsiktig gjeld		668 405	1 720 488
Sum langsiktig gjeld		668 405	1 720 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	3	98 107	128 002
Skyldig offentlige avgifter		62 390	73 690
Utbytte	4, 6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		87 405	82 579
Sum kortsiktig gjeld		1 754 427	284 271
Sum gjeld		2 422 832	2 004 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 555	5 743 021



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Birkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Birkeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 569 768	1 518 040
Sum driftsinntekter		1 569 768	1 518 040
Lønnskostnad	1	654 255	579 623
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		393 602	253 451
Sum driftskostnader		1 095 857	881 075
Driftsresultat		473 911	636 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 924	57 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 417	71 784
Annen rentekostnad		819	367
Resultat av finansposter		6 688	-14 330
Resultat før skattekostnad		480 598	622 636
Skattekostnad på resultat	3	106 137	137 647
Resultat		374 461	484 989
Årsresultat		374 461	484 989
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	484 989
Overført fra annen egenkapital	4	1 125 539	0
Sum overføringer		374 461	484 989

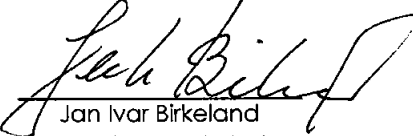


Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 098	170 128
Sum immaterielle eiendeler		162 098	170 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 198 572	3 246 572
Sum varige driftsmidler		3 198 572	3 246 572
Sum anleggsmidler		3 360 670	3 416 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 606	18 927
Sum fordringer		20 606	18 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 279	2 307 394
Sum omløpsmidler		1 674 885	2 326 321
Sum eiendeler		5 035 555	5 743 021



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 723	3 538 262
Sum opptjent egenkapital		2 412 723	3 538 262
Sum egenkapital		2 612 723	3 738 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	668 405	1 720 488
Sum annen langsiktig gjeld		668 405	1 720 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	0
Betalbar skatt	3	98 107	128 002
Skyldig offentlige avgifter		62 390	73 690
Utbytte	4, 6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		87 405	82 579
Sum kortsiktig gjeld		1 754 427	284 271
Sum gjeld		2 422 832	2 004 759
Sum egenkapital og gjeld		5 035 555	5 743 021

Arendal, 17.02.2025
Styret i Birkeland Eiendom AS


Jan Ivar Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	547 841	493 940
Arbeidsgiveravgift	78 624	70 265
Pensjonskostnader	5 995	5 383
Andre ytelser	21 795	10 035
Sum	654 255	579 623

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	4 025 434	0	21 300	4 046 734
Avskrivninger 2024	48 000	0	0	48 000
Akk. av/nedskrv. pr. 31.12	4 073 434	0	21 300	4 094 734
Balansført verdi pr. 31.12	467 000	2 731 572	0	3 198 572
Prosentstøt for avskr.	5 %	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 107	128 002
Endring i utsatt skatt	8 030	9 645
Skattekostnad ordinært resultat	106 137	137 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 598	622 636
Permanente forskjeller	1 843	3 028
Endring i midlertidige forskjeller	-36 502	-43 839
Skattepliktig inntekt	445 939	581 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 107	128 002
Sum betalbar skatt i balansen	98 107	128 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-736 809	-773 311	-36 502
Sum	-736 809	-773 311	-36 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-736 809	-773 311	-36 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 098	-170 128	-8 030

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	3 538 262	3 738 262
Årets resultat		374 461	374 461
Ordinært utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	200 000	2 412 723	2 612 723



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400	500	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
J.I. Birkeland Holding AS	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til morselskapet J.I. Birkeland Holding AS utgjør pr. 31.12.2024 kr. 668 405. Renter av mellomværende er beregnet med kr. 60 417.

Det er også avsatt et ordinært utbytte på kr. 1 500 000 pr. 31.12.2024. Utbyttet er bokført som kortsiktig gjeld.