



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 839 193	2 835 215
Annen driftsinntekt		1 963 156	1 100 213
Sum inntekter		4 802 349	3 935 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	554 430	566 224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad	1	1 713 379	2 395 886
Sum kostnader		2 325 180	3 019 480
Driftsresultat		2 477 169	915 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 412	
Sum finansinntekter		14 412	
Annen rentekostnad		5 543	11 993
Sum finanskostnader		5 543	11 993
Netto finans		8 869	-11 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 039	903 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 884	199 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 939 155	704 606
Årsresultat		1 939 155	704 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 155	704 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 639 155	704 606
Sum overføringer og disponeringer		1 939 155	704 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 357 227	10 414 598
Tomter, parkeringsplass		470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 827 694	10 885 065
Sum anleggsmidler		10 827 694	10 885 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 890	178 243
Andre kortsiktige fordringer		15 528	70 369
Sum fordringer		32 418	248 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 535 971	3 455 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535 971	3 455 486
Sum omløpsmidler		4 568 389	3 704 098
SUM EIENDELER		15 396 083	14 589 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	10 863 854	9 224 699
Sum opptjent egenkapital		10 863 854	9 224 699
Sum egenkapital		13 457 354	11 818 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 756	243 348
Sum avsetninger for forpliktelser		256 756	243 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 756	243 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 799	23 309
Betalbar skatt	3	533 476	216 668
Skyldig offentlige avgifter		176 081	38 577
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	659 618	2 249 062
Sum kortsiktig gjeld		1 681 974	2 527 616
Sum gjeld		1 938 730	2 770 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 083	14 589 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411112

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 839 193	2 835 215
Annen driftsinntekt		1 963 156	1 100 213
Sum inntekter		4 802 349	3 935 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	554 430	566 224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad	1	1 713 379	2 395 886
Sum kostnader		2 325 180	3 019 480
Driftsresultat		2 477 169	915 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 412	
Sum finansinntekter		14 412	
Annen rentekostnad		5 543	11 993
Sum finanskostnader		5 543	11 993
Netto finans		8 869	-11 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486 039	903 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 884	199 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 939 155	704 606
Årsresultat		1 939 155	704 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 155	704 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 639 155	704 606
Sum overføringer og disponeringer		1 939 155	704 606



Utsatt skatt	3	256 756	243 348
Sum avsetninger for forpliktelse		256 756	243 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 756	243 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 799	23 309
Betalbar skatt	3	533 476	216 668
Skyldig offentlige avgifter		176 081	38 577
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	659 618	2 249 062
Sum kortsiktig gjeld		1 681 974	2 527 616
Sum gjeld		1 938 730	2 770 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 396 083	14 589 163



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
Moen Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Moen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2.839.193	2.835.215
Annen driftsinntekt		1.963.156	1.100.213
Sum driftsinntekter		4.802.349	3.935.428
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	554.430	566.224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57.370	57.370
Annen driftskostnad	1	1.713.379	2.395.886
Sum driftskostnader		2.325.180	3.019.480
DRIFTSRESULTAT		2.477.169	915.948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14.412	0
Annen rentekostnad		5.543	11.993
NETTO FINANSPOSTER		8.869	(11.993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.486.039	903.955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546.884	199.349
ÅRSRESULTAT		1.939.155	704.606
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300.000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1.639.155	704.606
SUM OVERFØRINGER		1.939.155	704.606



Moen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10.357.227	10.414.598
Tomter, parkeringsplass		470.467	470.467
Sum varige driftsmidler		10.827.694	10.885.065
SUM ANLEGGSMIDLER		10.827.694	10.885.065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16.890	178.243
Andre kortsiktige fordringer		15.529	70.369
Sum fordringer		32.419	248.612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.535.971	3.455.486
SUM OMLØPSMIDLER		4.568.389	3.704.098
SUM EIENDELER		15.396.083	14.589.163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2.593.500	2.593.500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10.863.854	9.224.699
SUM EGENKAPITAL		13.457.354	11.818.199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	256.756	243.348
SUM LANGSIKTIG GJELD		256.756	243.348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12.799	23.309
Betalbar skatt	3	533.476	216.668
Skyldig offentlige avgifter		176.081	38.577
Utbytte		300.000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	659.618	2.249.062
SUM KORTSIKTIG GJELD		1.681.974	2.527.616
SUM GJELD		1.938.730	2.770.964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15.396.083	14.589.163

VETTRE den 17.04.2023

Arild Moen
Enestyre/Daglig leder



Moen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	485.916	496.253
Arbeidsgiveravgift	68.514	69.972
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	554.430	566.224

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	1	1
Antall årsverk	1	1

Note 2 - Avskrivninger på driftsmidler

	Bygninger og anne fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01	11.474.098
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	11.474.098
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	1.059.500
+ Ordinære avskrivninger	57.370
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	1.116.870
Balanseført verdi per 31.12	10.357.228

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	2.486.039	903.955
Permanente og andre forskjeller	-204	2.177
Endring i midlertidige forskjeller	-60.945	78.724
Skattepliktig nettoinntekt	2.424.890	984.856
Skatt av årets nettoinntekt	533.476	216.668
Betalbar skatt	533.476	216.668
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	13.408	-17.319
Skattekostnad på ordinært resultat	546.884	199.349

Noter for Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953895



Moen Eiendom AS



Noter 2022

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	533.476	216.668
Sum betalbar skatt i balansen	533.476	216.668

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	1.045.833	1.033.374
Utestående fordringer	0	-78.796
Gevinst- og tapskonto	121.242	151.552
Sum positive skatteøkende forskjeller	1.167.075	1.184.926
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	78.796
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1.167.075	1.106.130
Balanseført utsatt skatt	256.756	243.348

Note 4 - Bevegelser i egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	2.593.500	9.224.699	11.818.199
+Tilført fra årets resultat		1.639.155	1.639.155
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	2.593.500	10.863.854	13.457.354

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Under annen kortsiktig gjeld er kr 312.653 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet.