



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 686 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Birger Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 393 286	2 995 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 393 286</b>	<b>2 995 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 616 619	2 699 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 078</b>	<b>2 756 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 208</b>	<b>239 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 249	93 139
Annen rentekostnad		199 656	212 569
<b>Netto finans</b>		<b>97 407</b>	<b>119 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 801	120 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		122 405	99 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 992	2 693 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 093	-41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 497 752	2 619 387
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 752</b>	<b>2 619 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		225 821	128 908
Annen kortsiktig gjeld		28 232	86 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 052</b>	<b>215 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 804</b>	<b>2 835 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403907

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 686 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorleif Birger Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 982 686 970  
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 393 286	2 995 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 393 286</b>	<b>2 995 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 616 619	2 699 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 078</b>	<b>2 756 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 208</b>	<b>239 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 249	93 139
Annen rentekostnad		199 656	212 569
<b>Netto finans</b>		<b>97 407</b>	<b>119 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 801	120 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>



Organisasjonsnr: 982 686 970  
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		122 405	99 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 992	2 693 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 093	-41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 497 752	2 619 387
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 752</b>	<b>2 619 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 821	128 908
Annen kortsiktig gjeld		28 232	86 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 052</b>	<b>215 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 804</b>	<b>2 835 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>



Organisasjonsnr: 982 686 970  
BIRKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 577 679</b>	<b>2 569 960</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	610 801	120 023
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 635	-112 304
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>489 166</b>	<b>7 719</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 066 845</b>	<b>2 577 679</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	3 320 897	2 793 423
Kortsiktig gjeld	-254 052	-215 744
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>3 066 845</b>	<b>2 577 679</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 393 286	2 995 571	3 396 106	3 388 129
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 393 286</b>	<b>2 995 571</b>	<b>3 396 106</b>	<b>3 388 129</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 393 286</b>	<b>2 995 571</b>	<b>3 396 106</b>	<b>3 388 129</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	2	60 000	50 000	50 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		452 076	463 002	490 000	486 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	284 760	373 934	324 500	326 000
Kommunale avgifter/renovasjon		871 397	784 922	905 000	891 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 500	0	6 500	6 875
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	24 628	0	9 695	6 000
Reparasjon og vedlikehold		292 744	296 495	174 500	305 000
Revisjonshonorar		7 915	7 228	7 500	8 500
Forretningsførerhonorar		161 439	159 437	163 000	145 000
Andre honorar	6	12 765	17 439	10 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		135 523	281 649	289 000	180 000
Forsikringer		362 551	309 869	356 000	432 000
Andre kostnader	7	4 321	5 094	5 300	5 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 685 078</b>	<b>2 756 118</b>	<b>2 798 545</b>	<b>2 871 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 208</b>	<b>239 453</b>	<b>597 561</b>	<b>516 794</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		102 249	93 139	0	0
Rentekostnad		199 656	212 569	356 000	181 125
<b>Netto finansposter</b>		<b>97 407</b>	<b>119 430</b>	<b>356 000</b>	<b>181 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>	<b>241 561</b>	<b>335 669</b>
Overført sameiekapital		610 801	120 023	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>610 801</b>	<b>120 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Birkelunden Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 186
Forskuddsbetalte kostnader		122 405	90 640
Innestående konsernkonto og bank		3 195 992	2 693 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>



## Balanse 2025 Birkelunden Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 093	-41 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>569 093</b>	<b>-41 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 497 752	2 619 387
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 752</b>	<b>2 619 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 637	4 649
Leverandørgjeld		225 821	128 908
Påløpne renter		1 013	1 131
Annen kortsiktig gjeld		22 582	81 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 052</b>	<b>215 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 804</b>	<b>2 835 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 320 897</b>	<b>2 793 423</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorleif Birger Moe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Theresa Groth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Ellefsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 66 seksjoner og 7 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 296 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 640,3 m<sup>2</sup>. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP586961



## Noter årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 608 980	2 268 708
3601 Fellesutgifter næringslokaler	309 900	269 496
3609 Leie parkering	141 670	123 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	198 064	208 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 060	114 435
3690 Andre leieinntekter	10 612	10 404
<b>Sum</b>	<b>3 393 286</b>	<b>2 995 571</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	149 394	162 975
6341 Brannalarm	0	5 500
6360 Annet renhold	0	4 144
6361 Fast renhold	132 481	148 175
6392 Containerleie/tømming	1 450	52 581
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 435	559
<b>Sum</b>	<b>284 760</b>	<b>373 934</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS	6 500	0
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	24 628	0
<b>Sum</b>	<b>24 628</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

### Note 6 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 765	17 439
<b>Sum</b>	<b>12 765</b>	<b>17 439</b>

Konto 6714 gjelder nøkkel- tilleggsavtale og rådgivning.

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	509
7719 Møter, div. styret	253	0
7770 Betalingskostnader	1 164	981
7773 Omkostninger innkreving	2 902	3 599
7795 Husleietap	2	5
<b>Sum</b>	<b>4 321</b>	<b>5 094</b>



Noter årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-41 708	610 801	569 093
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-41 708</b>	<b>610 801</b>	<b>569 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-41 708</b>	<b>610 801</b>	<b>569 093</b>



## Noter årsregnskap 2025 Birkelunden Boligsameie

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>93727003000</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 496 765
Lånesaldo 01.01:	2 619 387
Avdrag i perioden:	121 635
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 497 752</b>
Saldo 5 år frem i tid:	52 902

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003000	1	56 523	56 523
	2	53 119	106 238
	1	45 821	45 821
	1	44 082	44 082
	7	43 568	304 976
	6	42 931	257 586
	4	42 490	169 960
	2	40 751	81 502
	2	40 090	80 180
	4	37 347	149 388
	1	36 784	36 784
	1	35 657	35 657
	1	33 943	33 943
	3	32 768	98 304
	2	32 229	64 458
	12	30 514	366 168
	2	29 976	59 952
	1	27 110	27 110
	8	26 376	211 008
	4	25 837	103 348
	8	20 596	164 768

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Birkelunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkelunden Boligsameie**

Styreleder	Thorleif Birger Moe (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Torunn Ellefsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Theresa Groth (sign.)	17.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Birkelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelunden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkkelt: ZV5V3-2GEA9-N046H-CC8WX-8RZXX-R2B38



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-06 10:19:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZV5V3-2GEA9-N046H-CC8WX-8R2XX-R2B38

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.