



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 184	339 180
Sum inntekter		377 184	339 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 131	7 074
Annen driftskostnad	3,4,5	216 490	196 260
Sum kostnader		223 622	203 334
Driftsresultat		153 562	135 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 453	27
Sum finanskostnader		51 309	35 528
Netto finans		-49 855	-35 501
Ordinært resultat før skattekostnad		153 563	135 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 563	135 846
Årsresultat		103 707	100 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 707	100 345
Sum overføringer og disponeringer		103 707	100 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 580 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 195	0
Andre fordringer	7	7 336	0
Sum fordringer		12 531	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 339	151 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 339	151 644
Sum omløpsmidler		140 870	151 644
SUM EIENDELER		6 720 870	6 731 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 752	1 378 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 481 752	1 378 045
Sum egenkapital	8	1 506 752	1 403 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 984 038	2 117 636
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 180 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 038	5 297 636
Sum langsiktig gjeld		5 164 038	5 297 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 929	4 563
Annen kortsiktig gjeld	11	37 152	26 399
Sum kortsiktig gjeld		50 080	30 963
Sum gjeld		5 214 118	5 328 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 870	6 731 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410622

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 184	339 180
Sum inntekter		377 184	339 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 131	7 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5	216 490	196 260
Sum kostnader		223 622	203 334
Driftsresultat		153 562	135 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 453	27
Sum finanskostnader		51 309	35 528
Netto finans		-49 855	-35 501
Ordinært resultat før skattekostnad		153 563	135 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 563	135 846
Årsresultat		103 707	100 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 707	100 345
Sum overføringer og disponeringer		103 707	100 345



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 580 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 580 000

Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 195	0
Andre fordringer	7	7 336	0
Sum fordringer		12 531	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 339	151 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 339	151 644

Sum omløpsmidler		140 870	151 644
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 720 870	6 731 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 481 752	1 378 045
Sum opptjent egenkapital		1 481 752	1 378 045

Sum egenkapital	8	1 506 752	1 403 045
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 984 038	2 117 636



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 180 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 038	5 297 636
Sum langsiktig gjeld		5 164 038	5 297 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 929	4 563
Annen kortsiktig gjeld	11	37 152	26 399
Sum kortsiktig gjeld		50 080	30 963
Sum gjeld		5 214 118	5 328 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 870	6 731 644



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Rådhusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brøutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Rådhusveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 292	160 896	194 300	226 900
Innkrevde kostnader finans		182 892	178 284	182 900	210 500
Sum inntekter		377 184	339 180	377 200	437 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 250	6 200	6 500	6 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		881	874	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 300
Fornetningsførerhonorar		29 730	28 866	29 700	30 600
Vaktmester		5 970	7 985	7 500	8 400
Renhold		18 688	16 815	18 000	20 000
Vedlikehold	4	27 697	14 299	10 000	15 000
Kabel TV		21 207	27 500	28 300	30 800
Forsikringer		10 741	9 747	5 800	11 200
Kommunale avgifter		36 733	32 107	35 800	43 000
Eiendomsskatt		29 848	27 017	27 800	31 300
Kostnader strøm, energi		23 516	19 704	15 000	20 000
Andre driftskostnader	5	9 235	9 220	5 800	5 800
Sum kostnader		223 622	203 334	194 300	226 900
Driftsresultat		153 562	135 846	182 900	210 500
Finansnetto					
Renteinntekter		1 453	27	0	0
Rentekostnader		51 309	35 528	48 400	85 200
Sum finansielle poster		-49 855	-35 501	-48 400	-85 200
Resultat		103 707	100 345	134 500	125 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		103 707	100 345	0	0



Balanse for Rådhusveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 195	0
Andre fordringer	7	7 336	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		128 339	151 644
Sum omløpsmidler		140 870	151 644
SUM EIENDELER		6 720 870	6 731 644

Lag nr: 418. Rådhusveien Borettslag Org. nr. 990 443 661



Balanse for Rådhusveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opplyent egenkapital		1 481 752	1 378 045
Sum egenkapital	8	1 506 752	1 403 045
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 984 038	2 117 636
Borettsinnskudd	10	3 180 000	3 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 164 038	5 297 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	535
Leverandørgjeld		12 929	4 563
Pålepte renter		11 793	5 990
Annen kortsiktig gjeld	11	25 359	19 874
Sum kortsiktig gjeld		50 080	30 963
Sum gjeld		5 214 118	5 328 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 870	6 731 644

Rådhusveien Borettslag

Sted: Rakkestad, dato: 26.03.23

Tia Berg

Tia Berg
Styreleder

for Benjamin Angel Hanslien
Styremedlem

Marit Forperhagen

Marit Forperhagen
Styremedlem

Robin Hanslien

Robin Hanslien
Styremedlem

vara Bjørn Schilling

Bjørn Schilling



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	120 682	159 398
Endring disponible midler		
Årets resultat	103 707	100 345
Avdrag lån	-133 598	-139 062
Årets endring av disponible midler	-29 891	-38 717
Disponible midler	90 790	120 682
Omløpsmidler	140 870	151 644
Kortiktig gjeld	-50 080	-30 963
Disponible midler	90 790	120 682



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	27 697	14 289
Sum	27 697	14 299

Vedlikehold omfatter andel vedlikehold i sameiet fakturert fra Rådhusveien Helseteam

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	455	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	232	208
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 326	1 304
7771 Diverse purregebyr og renter	-87	0
7790 Andre driftskostnader	5 434	4 139
Sum	9 235	9 220

Andre driftskostnader konto 7790: Administrasjonshonorar Rådhusveien Helseteam.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2006	6 580 000
Bokført verdi 31.12.	6 580 000

Tomten eies av borettslaget gnr. 9, bnr. 63 og seksjonsnr. 2 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	7 336	0

Lag nr: 418 Rådhusveien Borettslag



Noter		
	2022	2021
<hr/>		
Note 7 - Andre fordringer		
Sum	7 336	0

Lag nr: 418 Rådhusveien Borettslag



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 403 045	1 302 700
Årets resultat	103 707	100 345
Egenkapital 31.12.	1 506 752	1 403 045

Note 9 - Pantgjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117617848
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	03.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 117 636
Avdrag i perioden:	133 598
Lånesaldo 31.12:	1 984 038

Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	442 734	1 328 202
	2	327 918	655 836

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2006 er kr 3 180 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	25 359	19 874
Sum	25 359	19 874