



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 612 800
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 736	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	806 762	832 023
Sum kostnader		1 724 491	998 725
Driftsresultat		-111 691	614 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	4 955
Sum finansinntekter		2 593	4 955
Annen rentekostnad	7	261 782	355 101
Sum finanskostnader		261 782	355 101
Netto finans		-259 189	-350 146
Ordinært resultat før skattekostnad		472 113	356 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 113	356 466
Årsresultat		-370 879	263 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 879	263 928
Sum overføringer og disponeringer		-370 879	263 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 189	9 636
Andre fordringer	8	138 102	129 363
Sum fordringer		145 291	138 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 455	888 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 455	888 543
Sum omløpsmidler		1 005 746	1 027 542
SUM EIENDELER		7 401 861	7 423 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 065 732	-9 694 853
Sum opptjent egenkapital		-10 065 732	-9 694 853
Sum egenkapital		-10 065 732	-9 694 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	17 253 659	16 922 445
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 365 659	17 034 445
Sum langsiktig gjeld		17 365 659	17 034 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 146	83 814
Annen kortsiktig gjeld		5 788	250
Sum kortsiktig gjeld		101 934	84 064
Sum gjeld		17 467 593	17 118 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 401 861	7 423 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392173

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 612 800
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 736	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,10	806 762	832 023
Sum kostnader		1 724 491	998 725
Driftsresultat		-111 691	614 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	4 955
Sum finansinntekter		2 593	4 955
Annen rentekostnad	7	261 782	355 101
Sum finanskostnader		261 782	355 101
Netto finans		-259 189	-350 146
Ordinært resultat før skattekostnad		472 113	356 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 113	356 466
Årsresultat		-370 879	263 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 879	263 928
Sum overføringer og disponeringer		-370 879	263 928



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 189	9 636
Andre fordringer	8	138 102	129 363
Sum fordringer		145 291	138 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 455	888 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 455	888 543

Sum omløpsmidler		1 005 746	1 027 542
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 401 861	7 423 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-10 065 732	-9 694 853
Sum opptjent egenkapital		-10 065 732	-9 694 853

Sum egenkapital		-10 065 732	-9 694 853
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	17 253 659	16 922 445
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 365 659	17 034 445
Sum langsiktig gjeld		17 365 659	17 034 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 146	83 814
Annen kortsiktig gjeld		5 788	250
Sum kortsiktig gjeld		101 934	84 064
Sum gjeld		17 467 593	17 118 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 401 861	7 423 656



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VI borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		696 192	636 720	696 284	650 094
Dekning kapitalkostnader renter		443 184	628 320	443 139	431 675
Dekning kapitalkostnader avdrag		473 424	347 760	473 377	598 231
Sum driftsinntekter		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 680 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 768	4 795	5 768	6 000
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Andre honorar tillitsvalgte	3	500	0	0	500
Forretningsførerhonorar		73 872	74 434	76 100	76 500
Andre forvaltningstjenester		5 209	2 538	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	9 236	9 165	9 165	9 236
Vedlikehold	5, 10	18 146	26 197	30 000	60 000
Utvendig vintervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Containerleie		10 019	16 828	17 000	17 000
Periodisk vedlikehold		832 973	0	1 010 000	0
Periodisk rehabilitering		0	75 709	0	0
Kabel-tv		108 175	100 335	103 500	113 800
Bredbånd, internett, dekoder		97 104	97 104	97 100	101 000
Forsikring		79 583	75 795	78 800	82 800
Kommunale avgifter		356 929	351 824	365 900	371 200
Lys og varme fellesarealer		39 603	82 127	65 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	15 373	9 874	12 000	14 000
Sum driftskostnader		1 724 491	998 725	1 945 533	992 336
Driftsresultat		-111 691	614 075	-332 733	687 664
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 593	4 955	3 300	0
Sum finansinntekter		2 593	4 955	3 300	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	261 782	355 101	443 139	431 675
Sum finanskostnader		261 782	355 101	443 139	431 675
Netto finansposter		-259 189	-350 146	-439 839	-431 675
Årsresultat		-370 879	263 928	-772 572	255 989
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-370 879	263 928	-772 572	255 989
Sum overføringer		-370 879	263 928	-772 572	255 989

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	21 551	21 551
Bygninger	10, 12	1 371 302	1 371 302
Aktiverte påkostninger	10, 12	5 002 062	5 002 062
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 189	9 636
Andre fordringer	8	105	140
Forskuddsbetalte kostnader		137 997	129 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		860 455	888 543
Sum omløpsmidler		1 005 746	1 027 542
SUM EIENDELER		7 401 861	7 423 656

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital	9	-10 066 432	-9 695 553
Sum egenkapital		-10 065 732	-9 694 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	17 253 659	5 529 094
Byggelån	11, 12	0	11 393 351
Borettsinnskudd	12	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		17 365 659	17 034 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		750	250
Leverandørgjeld		96 146	83 814
Annen kortsiktig gjeld		5 038	0
Sum kortsiktig gjeld		101 934	84 064
Sum gjeld		17 467 593	17 118 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 401 861	7 423 656

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Inger Marie Abrahamsen
Leder

Rikke Bentsen
Styremedlem

Mona Kristensen
Styremedlem

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	943 478	531 100
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-370 879	263 928
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-18 927
Nedbetaling av lån	-11 968 786	-252 277
Opptak av lån	12 300 000	419 653
Årets endring i disponible midler	-39 665	412 377
DISPONIBLE MIDLER 31.12	903 813	943 478
Omløpsmidler	1 005 746	1 027 542
Kortsiktig gjeld	-101 934	-84 064
DISPONIBLE MIDLER 31.12	903 813	943 478

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 768	4 795
Sum	5 768	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	65 000	65 000
Honorar andre tillitsvalgte	500	0
Sum	65 500	65 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 236	9 165
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	9 236	9 165



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 146	4 380
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	7 881
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	13 936
Sum	18 146	26 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	1 210	1 210
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 037	918
7720 Generalforsamling	2 008	2 137
7740 Kurs tillitsvalgte	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 970	4 521
7786 Beboertilstelning	748	0
7790 Andre kostnader	1 400	1 088
Sum	15 373	9 874

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	193 548	104 084
8171 Rentekostn. byggelån	68 234	251 017
Sum	261 782	355 101

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	105	140
Sum	105	140

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-10 066 432	-9 695 553
Sum	-10 065 732	-9 694 853

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26103469960	26108197039	90178039198	26107251439	26107251420
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008	2021	2021
Rentesats:	1.51 %	1.74 %	1.74 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	03.05.2021	28.09.2039	28.09.2038	28.03.2031	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 300 000	3 800 000	7 748 000	1 003 902	11 296 098
Lånesaldo 01.01:	11 393 351	2 861 995	2 667 099	0	0
Avdrag i perioden:	11 443 600	135 705	134 477	70 969	234 284
Opptak i perioden:	50 249	0	0	1 003 902	11 296 098
Lånesaldo 31.12:	0	2 726 290	2 532 622	932 933	11 061 814

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-17 253 659	-16 922 445
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-17 365 659	-17 034 445
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 551	21 551
Bygninger/påkostninger	6 373 364	6 373 364
Sum	6 394 915	6 394 915

Note 13 - Baderomsrehabilitering

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	75 709
Aktiverte påkostninger i balansen	0	18 927
Totale kostnader for prosjekt	0	94 636



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VI borettslag

Styreleder	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Rikke Bentsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Mona Kristensen (sign.)	11.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MTF6LS-WW26A-LHYTB-0E628-FXCPO-DW200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTF6LS-WW26A-LHYTB-0E628-FXCPO-DW200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>