



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS PETTER SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 225 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 225 | 0 |
| Årsresultat | | 1 225 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 225 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 225 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 225 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 43 125 | |
| Sum varige driftsmidler | | 43 125 | |
| Sum anleggsmidler | | 44 350 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 74 350 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 25 655 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 695 | |
| Sum gjeld | | 48 695 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 350 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692896

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS PETTER SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 225 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 225 | 0 |
| Årsresultat | | 1 225 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 225 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 225 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 225 | |



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 43 125 | |
| Sum varige driftsmidler | | 43 125 | |
| Sum anleggsmidler | | 44 350 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 74 350 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 | |
| Sum egenkapital | | 25 655 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 695 | |



| | | |
|--------------------------|--------|---|
| Sum gjeld | 48 695 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 74 350 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| RWS Holding AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| LPS Holding AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| JOKSM AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ljr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925880515

Utarbeidet av:
Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121





Ljr Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | okt-des 2020 | |
|--|------|--------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (1 225) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 225 | 0 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 1 225 | 0 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 225 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 225 | 0 |



Ljr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|---------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 43 125 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 125 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 44 350 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 30 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 74 350 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 225 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 25 655 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 695 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 48 695 | 0 |
| SUM GJELD | | 48 695 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 350 | 0 |

Lørensskog 30.06.2021

LARS PETTER SVENDSEN
Styreleder

JO KRISTOFFER STENDAL MARRING
Styremedlem

RICHARD WESTLI
Styremedlem

Årsregnskap for Ljr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925880515



Ljr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Ljr Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Ljr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925880515



Ljr Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller ledende personell i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 0 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -5 570 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -1 225 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 225 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 570 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -5 570 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 5 570 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 5 570 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 1 225 | 0 |



Ljr Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert eindomsutvikling som anlegg under utførelse med kr 43 125 i året, tilsammen er det aktivert kr 43 125 totalt på anlegget.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| LPS Holding AS | 989 087 916 | 100 | 33,33 % |
| RWS Holding AS | 925 614 904 | 100 | 33,33 % |
| JOKSM AS | 915 015 263 | 100 | 33,33 % |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| +Fra årets resultat | | | 1 225 | 1 225 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 1 225 | 25 655 |

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskapet.