



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 315 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Betty Anita Messenlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 680	575 280
Sum inntekter		577 680	575 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 905	119 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	314
Annen driftskostnad	3,4,5,7	261 805	235 198
Sum kostnader		390 485	385 100
Driftsresultat		187 195	190 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 690	3 642
Annen renteinntekt		1 515	3 526
Sum finansinntekter		5 205	7 168
Annen rentekostnad		28 668	41 207
Sum finanskostnader		28 668	41 207
Netto finans		23 463	34 039
Ordinært resultat før skattekostnad		191 507	185 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 507	185 734
Årsresultat		163 732	156 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	163 732	156 141
Sum overføringer og disponeringer		163 732	156 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 835	30 636
Sum fordringer		31 835	30 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 019	589 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 019	589 021
Sum omløpsmidler		678 854	619 657
SUM EIENDELER		3 395 543	3 336 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 561 683	1 397 952
Sum opptjent egenkapital		1 561 683	1 397 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 562 883	1 399 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 562 525	1 664 378
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 325	1 885 178
Sum langsiktig gjeld		1 783 325	1 885 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 279	33 271
Skyldige offentlige avgifter		10 906	18 588
Annen kortsiktig gjeld		149	158
Sum kortsiktig gjeld		49 334	52 017
Sum gjeld		1 832 659	1 937 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 543	3 336 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 783 325	1 885 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236275

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 315 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betty Anita Messenlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 680	575 280
Sum inntekter		577 680	575 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 905	119 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	314
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	261 805	235 198
Sum kostnader		390 485	385 100
Driftsresultat		187 195	190 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 690	3 642
Annen renteinntekt		1 515	3 526
Sum finansinntekter		5 205	7 168
Annen rentekostnad		28 668	41 207
Sum finanskostnader		28 668	41 207
Netto finans		23 463	34 039
Ordinært resultat før skattekostnad		191 507	185 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 507	185 734
Årsresultat		163 732	156 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	163 732	156 141
Sum overføringer og disponeringer		163 732	156 141



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 835	30 636
Sum fordringer		31 835	30 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 019	589 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 019	589 021
Sum omløpsmidler		678 854	619 657
SUM EIENDELER		3 395 543	3 336 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 561 683	1 397 952
Sum opptjent egenkapital		1 561 683	1 397 952
Sum egenkapital		1 562 883	1 399 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 562 525	1 664 378



Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 325	1 885 178
Sum langsiktig gjeld		1 783 325	1 885 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 279	33 271
Skyldige offentlige avgifter		10 906	18 588
Annen kortsiktig gjeld		149	158
Sum kortsiktig gjeld		49 334	52 017
Sum gjeld		1 832 659	1 937 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 543	3 336 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 783 325	1 885 178



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	567 641	505 827
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	163 732	156 141
Endring anleggsmidler	0	314
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 853	-94 641
B. Årets endringer i disponible midler	61 879	61 814
C. Disponible midler pr. 31.12	629 519	567 641
Omløpsmidler	678 854	619 657
- Kortsiktig gjeld	49 334	52 017
Disponible midler	629 519	567 641

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		435 312	424 224	435 280	462 044
Innkrevde renter lån		37 008	62 064	37 000	38 000
Innkrevde avdrag lån		102 960	88 992	103 000	104 000
Andre driftsinntekter	1	2 400	0	0	0
SUM INNETEKTER		577 680	575 280	575 280	604 044
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	88 436	105 796	101 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 469	14 199	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	41 000
Konsulentbistand		19 375	18 750	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	25 260	30 185	18 000	43 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Strøing		0	0	3 000	3 000
HMS		8 401	10 843	11 000	11 000
TV/Internett		14 256	14 256	15 000	15 000
Forsikringer		31 067	30 087	32 000	33 000
Kommunale avgifter	5	107 080	93 226	123 500	123 500
Renhold		299	0	0	0
Strøm		20 553	10 230	10 000	19 000
Avskrivninger	6	0	314	0	0
Andre driftskostnader	7	15 782	9 819	22 500	11 500
SUM KOSTNADER		390 485	385 100	439 600	464 600
DRIFTSRESULTAT		187 195	190 180	135 680	139 444
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 515	3 526	0	0
Utbytte		3 690	3 642	0	0
Rentekostnader		28 668	41 207	37 000	38 000
NETTO FINANSPOSTER		23 463	34 039	37 000	38 000
ÅRETS RESULTAT		163 732	156 141	98 680	101 444
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	163 732	156 141	98 680	101 444
SUM DISPONERINGER		163 732	156 141	98 680	101 444

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	44 000	44 000
Bygninger	6	2 672 689	2 672 689
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 716 689	2 716 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		31 835	30 636
Bankinnskudd			
Driftskonto		440 904	381 331
Sparekonto		204 881	203 781
Skattetrekkskonto		1 234	3 909
SUM OMLØPSMIDLER		678 854	619 657
SUM EIENDELER		3 395 543	3 336 346

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	1 561 683	1 397 952
SUM EGENKAPITAL		1 562 883	1 399 152
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 562 525	1 664 378
Borettsinnskudd	10	220 800	220 800
Sum langsiktig gjeld		1 783 325	1 885 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 279	33 271
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		10 906	18 588
Påløpte ikke forfalte renter		149	158
Sum kortsiktig gjeld		49 334	52 017
SUM GJELD		1 832 659	1 937 195
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 395 543	3 336 346
Pantstillelser	11	1 783 325	1 885 178

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Steinar Håkenrud
STYRELEDER

Betty Anita Messenlien
STYREMEDLEM

Elisabeth Banggren
STYREMEDLEM

Tony Tronerud
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	2 400	0
Sum	2 400	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	52 000	68 500
5020 Feriepenger	7 436	9 796
5330 Styrehonorar	29 000	27 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 421	12 818
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	1 048	1 381
Sum	100 905	119 995

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 377	3 744
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 314
6611 Serviceavtaler	0	4 788
6613 Vedlikehold vinduer	0	7 733
6614 Vedlikehold maling	1 796	2 129
6618 Vedlikehold rør	11 804	8 650
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 608	1 827
6622 Vedlikehold elektro	3 675	0
Sum	25 260	30 185

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	55 765	42 971
7761 Eiendomsskatt	19 032	19 032
7762 Renovasjon	31 200	30 160
7763 Feieavgift	1 083	1 063
Sum	107 080	93 226

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Snøfreser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 842	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 000	1 954 689	0	44 000
Anskaffelsesår :	1970	2006	2015	1970
Antatt levetid i år :			5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	500	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	129
6571 Brannvernustyr	531	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	298
6609 Andre driftskostnader	0	4 158
6825 Kopiering	167	0
6940 Porto	1 112	1 778
7000 Drivstoff	615	615
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	2 858	2 842
Sum	15 782	9 819

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 399 152	1 243 011
Årets resultat	163 732	156 141
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 562 883	1 399 152

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808273520
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	30.06.2035
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 664 378
Avdrag i perioden:	101 853
Lånesaldo 31.12:	1 562 525

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808273520	12	130 210	1 562 520

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	18 400	220 800
Sum innskudd			220 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 783 325	1 885 178
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 716 689	2 716 689



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOHN2-25KFJ-DDGYT-WZ188-MWYB3-VH32B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 18:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOHN2-25KFJ-DDGYT-W2188-MWYB3-VH32B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>