



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utstranda 188
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	15 626	17 838
Sum kostnader		15 626	17 838
Driftsresultat		-15 626	-17 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	41
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 007	41
Annen finanskostnad			14 750
Sum finanskostnader			14 750
Netto finans		1 000 007	-14 709
Ordinært resultat før skattekostnad		984 381	-32 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 381	-32 547
Årsresultat		984 381	-32 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		784 381	-32 547
Sum overføringer og disponeringer		984 381	-32 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	294 345	294 345
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 345	594 345
Sum anleggsmidler		294 345	594 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	62 990	
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		212 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	827 663	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 663	17 532
Sum omløpsmidler		1 040 652	17 532
SUM EIENDELER		1 334 997	611 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	1 032 696	248 315
Sum opptjent egenkapital		1 032 696	248 315
Sum egenkapital	1	1 132 696	348 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 301	1 551
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			262 011
Sum kortsiktig gjeld		202 301	263 562
Sum gjeld		202 301	263 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 997	611 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681409

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utstranda 188
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	15 626	17 838
Sum kostnader		15 626	17 838
Driftsresultat		-15 626	-17 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		41
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 007	41
Annen finanskostnad			14 750
Sum finanskostnader			14 750
Netto finans		1 000 007	-14 709
Ordinært resultat før skattekostnad		984 381	-32 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 381	-32 547
Årsresultat		984 381	-32 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		784 381	-32 547
Sum overføringer og disponeringer		984 381	-32 547



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	294 345	294 345
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 345	594 345
Sum anleggsmidler		294 345	594 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	62 990	
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		212 990	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	827 663	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 663	17 532
Sum omløpsmidler		1 040 652	17 532
SUM EIENDELER		1 334 997	611 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 032 696	248 315
Sum opptjent egenkapital		1 032 696	248 315
Sum egenkapital	1	1 132 696	348 315



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 301	1 551
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		262 011
Sum kortsiktig gjeld	202 301	263 562
Sum gjeld	202 301	263 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 997	611 877



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øverby, Nils Petter (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	62990.00		

Lånet blir motregnet vedtatt utbytte i 2021



Årsregnskap for 2020

ØVERBY EIENDOM AS
3531 KROKKLEIVA

Penneo Dokumentnr: 18KP1-FN0J5-XD2J3-WE332-EOEAO-EJLJ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
SMB Accounting AS
Rådmann Halmrasts vei 12
1337 SANDVIKA
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ØVERBY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	(15 626)	(17 838)
Sum driftskostnader		(15 626)	(17 838)
Driftsresultat		(15 626)	(17 838)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		92 355	0
Annen renteinntekt		7	41
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 092 362	41
Annen finanskostnad		0	(14 750)
Sum finanskostnader		0	(14 750)
Netto finans		1 092 362	(14 709)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 736	(32 547)
Ordinært resultat		1 076 736	(32 547)
Årsresultat		1 076 736	(32 547)
Overføringer			
Utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		876 736	(32 547)
Sum		1 076 736	(32 547)

Penneo Dokumentnr: 18KP1-FN0J5-XD2J3-WE332-EOEAO-EJLNJ



Balanse pr. 31. desember 2020 ØVERBY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	294 345	294 345
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		294 345	594 345
Sum anleggsmidler		294 345	594 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	62 990	0
Konsernfordringer		242 355	0
Sum fordringer		305 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	827 663	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 663	17 532
Sum omløpsmidler		1 133 007	17 532
Sum eiendeler		1 427 352	611 877

Penneo Dokumentnr: 18KP1-FN0J5-XD2J3-WE332-EOEAO-EJLNJ



Balanse pr. 31. desember 2020 ØVERBY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 125 051	248 315
Sum opptjent egenkapital		1 125 051	248 315
Sum egenkapital	1	1 225 051	348 315
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 301	1 551
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	262 011
Sum kortsiktig gjeld		202 301	263 562
Sum gjeld		202 301	263 562
Sum egenkapital og gjeld		1 427 352	611 877

Hole, 27.05.2021
Styret i Øverby Eiendom AS

Nils Petter Øverby
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 18KP1-FN0J5-XD2J3-WE332-EOEAO-EJLNJ



Noter 2020

ØVERBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	248 315	348 315
Årets resultat		1 076 736	1 076 736
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 125 051	1 225 051

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 076 736	(32 547)
Konsernbidrag	92 355	
+/- Permanente forskjeller	(1 062 355)	14 750
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(106 736)	
Årets skattegrunnlag	0	(17 797)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(106 736)	0	(106 736)
Netto forskjeller	(106 736)	0	(106 736)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 736	0	106 736
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	62 990		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet blir motregnet vedtatt utbytte i 2021

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øverby, Nils Petter (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS	Hole	50 %	399 461	2 839 740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Øverby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1519546

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-08-24 08:30:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y8KP1-FN0J5-XD2J3-WE332-EOEAO-EJLNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>