



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			19 660
Sum kostnader			19 660
Driftsresultat			-19 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 998	59 417
Gevinst og utbytte fin investeringer		1 738 172	1 628 744
Sum finansinntekter		1 860 170	1 688 161
Tap ved salg av fin investeringer		691 704	
Sum finanskostnader		691 704	
Netto finans		1 168 466	1 688 161
Resultat før skattekostnad		1 168 466	1 668 501
Skattekostnad		35 326	25 500
Årsresultat		1 133 140	1 643 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 083 140	1 643 001
Sum overføringer og disponeringer		1 133 140	1 643 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 294 251	19 490 367
Sum investeringer		15 294 251	19 490 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 637	2 892 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 278 637	2 892 675
Sum omløpsmidler		23 572 888	22 383 042
SUM EIENDELER		23 572 888	22 383 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 301 534	22 218 394
Sum opptjent egenkapital		23 301 534	22 218 394
Sum egenkapital		23 451 534	22 368 394
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 354	14 648
Utbytte		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		121 354	14 648
Sum gjeld		121 354	14 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 572 888	22 383 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487425

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			19 660
Sum kostnader			19 660
Driftsresultat			
			-19 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 998	59 417
Gevinst og utbytte fin investeringer		1 738 172	1 628 744
Sum finansinntekter		1 860 170	1 688 161
Tap ved salg av fin investeringer			
		691 704	
Sum finanskostnader		691 704	
Netto finans		1 168 466	1 688 161
Resultat før skattekostnad			
		1 168 466	1 668 501
Skattekostnad		35 326	25 500
Årsresultat		1 133 140	1 643 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 083 140	1 643 001
Sum overføringer og disponeringer		1 133 140	1 643 001



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 15 294 251 19 490 367
Sum investeringer 15 294 251 19 490 367

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 278 637 2 892 675
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 278 637 2 892 675

Sum omløpsmidler 23 572 888 22 383 042

SUM EIENDELER 23 572 888 22 383 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 23 301 534 22 218 394
Sum opptjent egenkapital 23 301 534 22 218 394

Sum egenkapital 23 451 534 22 368 394

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 71 354 14 648
Utbytte 50 000
Sum kortsiktig gjeld 121 354 14 648

Sum gjeld 121 354 14 648

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 23 572 888 22 383 042





Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet. b) Finansielle anleggsmidler Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. c) Skatt Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Vest Holding AS

Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER		
Renteinntekter	121 998	59 417
Utbytte	60 000	18 984
Gevinst ved salg av verdipapirer	1 678 172	1 609 760
Andre finansinntekter		
Sum driftsinntekter	<u>1 860 170</u>	<u>1 688 161</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Tap ved salg av verdipapirer	(691 704)	-
Avsetning tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	3	(19 660)
Sum driftskostnader	<u>-691 704</u>	<u>-19 660</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>1 168 466</u>	<u>1 668 501</u>
Resultat før skatt	<u>1 168 466</u>	<u>1 668 501</u>
Skattekostnad	5	(25 500)
Årets resultat	<u>1 133 140</u>	<u>1 643 001</u>
Disponering/Dekning av resultatet:		
Utbytte	-50 000	
(Til)/Fra annen ek	<u>-1 083 140</u>	<u>-1 643 001</u>
	<u>-1 083 140</u>	<u>-1 643 001</u>

Balanse pr. 31.12.

Note	2024	2023	
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	-	
Sum immatrielle anleggsmidler		-	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	3	-	
Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>	
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	-	-	
Finansielle omløpsmidler	2	15 294 251	
Bank		8 278 637	
Sum omløpsmidler	<u>23 572 888</u>	<u>22 383 042</u>	
SUM EIENDELER	<u>23 572 888</u>	<u>22 383 042</u>	
EGENKAPITAL & GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (150 aksjer a kr 1000)	150 000	150 000	
	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>	
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	23 301 534	22 218 394	
	<u>23 301 534</u>	<u>22 218 394</u>	
Sum egenkapital	7	<u>23 451 534</u>	<u>22 368 394</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld	50 000	-	
Betalbar skatt	5	71 354	
	<u>71 354</u>	<u>14 648</u>	
Sum kortsiktig gjeld	<u>121 354</u>	<u>14 648</u>	
SUM EGENKAPITAL & GJELD	<u>23 572 888</u>	<u>22 383 042</u>	

Bærum 25.05.2025

Signatur



Vest Holding AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljetilnærning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet.

b) Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

c) Skatt

Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 2 -Finansielle omløpsmidler

<u>Selskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Balanseført verdi</u>
UREM Real Estate	2 232 356	2 068 010	2 232 356
Skoggata 18 Eiendomsinvest AS	1 074 800	357 000	1 074 800
Offentlig Bygg Askøy Invest AS	934 000	1 020 000	934 000
Arctic Return L bonds	3 750 583	4 084 138	3 750 583
Kremmergården Invest AS	405 380	400 000	405 380
NVH25 Invest AS	861 000	760 000	861 000
Public Property Invest AS	1 437 974	1 157 650	1 437 974
United Overseas Products AS	191 036	459 386	191 036
Sparebanken Sør:Norge	1 251 354	1 319 400	1 251 354
Arctic Nordic Equities	595 623	772 776	595 623
Pareto Total	2 500 000	2 972 187	2 500 000
Andre investeringer	60 145	60 000	60 145
Balanseført verdi 31.12.24	15 294 251	15 430 547	15 294 251

Note 3 - Antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å pensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Revisor er fravalgt og følgelig ingen revisjonshonorarer.



Note 4 - Skatter

Utsatt skatt

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Aksjer/ andeler utenfor fritaksmodellen		
Fremførbart underskudd	-	-
Godtgjørelse til fremføring	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht NRS for små foretak.

Skattekostnad

	2023	2023
Resultat før skattekostnad	1 168 466	1 668 501
Permanente forskjeller/ Endring MF	(844 129)	(1 601 920)
Årets skattegrunnlag	324 337	66 581

Anvendt fremførbart underskudd

Betalbar skatt 22%	71 354	14 648
For lite/(mye) avsatt 31.12 forrige år	(36 028)	10 852
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (-inntekt)	35 326	25 500

Note 5 - Aksjonæroversikt pr 31. desember

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eiersits i prosent</u>
Finn Ole Edstrøm	150	100,00 %
	150	100 %

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Total</u>
IB 1.1.24	150 000	22 218 394	22 368 394
Utbytte		(50 000)	(50 000)
Årets resultat		1 133 140	1 133 140
UB 31.12.24	150 000	23 301 534	23 451 534