



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 870	407 308
Sum inntekter		314 870	407 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	466	
Annen driftskostnad	1	143 216	135 170
Sum kostnader		143 682	135 170
Driftsresultat		171 189	272 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	56
Annen finansinntekt		2 388	
Sum finansinntekter		2 604	56
Annen rentekostnad		1 842	43
Sum finanskostnader		1 842	43
Netto finans		762	13
Ordinært resultat før skattekostnad		171 951	272 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 823	59 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 128	212 269
Årsresultat		134 128	212 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 128	212 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	134 128	212 269
Sum overføringer og disponeringer		134 128	212 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 296	49 039
Sum immaterielle eiendeler		46 296	49 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500	4 500
Sum varige driftsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		50 796	53 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 174	6 010
Konsernfordringer	7	74 069	422 657
Sum fordringer		90 243	428 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 996	4 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 996	4 587
Sum omløpsmidler		256 239	433 255
SUM EIENDELER		307 035	486 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 619	63 491
Sum opptjent egenkapital		197 619	63 491
Sum egenkapital		227 619	93 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	731
Betalbar skatt	2	35 080	167
Skyldig offentlige avgifter		40 820	79 887
Annen kortsiktig gjeld			312 517
Sum kortsiktig gjeld		79 416	393 302
Sum gjeld		79 416	393 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 035	486 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847078

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 870	407 308
Sum inntekter		314 870	407 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	466	
Annen driftskostnad	1	143 216	135 170
Sum kostnader		143 682	135 170
Driftsresultat		171 189	272 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	56
Annen finansinntekt		2 388	
Sum finansinntekter		2 604	56
Annen rentekostnad		1 842	43
Sum finanskostnader		1 842	43
Netto finans		762	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 823	59 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 128	212 269
Årsresultat		134 128	212 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 128	212 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	134 128	212 269
Sum overføringer og disponeringer		134 128	212 269



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	46 296	49 039
Sum immaterielle eiendeler		46 296	49 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500	4 500
Sum varige driftsmidler		4 500	4 500

Sum anleggsmidler		50 796	53 539
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 174	6 010
Konsernfordringer	7	74 069	422 657
Sum fordringer		90 243	428 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	165 996	4 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 996	4 587

Sum omløpsmidler		256 239	433 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		307 035	486 794
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	197 619	63 491
Sum opptjent egenkapital		197 619	63 491

Sum egenkapital		227 619	93 491
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 516	731
Betalbar skatt	35 080	167
Skyldig offentlige avgifter	40 820	79 887
Annen kortsiktig gjeld		312 517
Sum kortsiktig gjeld	79 416	393 302
Sum gjeld	79 416	393 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 035	486 794



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Ovesen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9916.00	



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øystein Ovesen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øystein Ovesen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U35O-PS20Y-UHUSV-S4XA-2-7MPWH-K04UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:20:36 UTC



Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U35O-PS20Y-UHUSV-S4XA-2-7MPWH-KO4UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	0
Totalt	466	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært utbetalt ytelser til ledende personer utover dekning av EK-tjenester etter sjablongregelen.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr. 25 000,-.

Herav utgjør annen bistnad kr. 14 500,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		171 951
Permanente og andre forskjeller		-33
Endring i midlertidige forskjeller		-12 465
Inntekt		159 453
	2020	2019
Betalbar skatt	35 080	111 267
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 743	-51 385
Samlede ordinære skattekostnader	37 823	59 882
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-210 440	-222 905
Sum negative skatteøkende forskjeller	210 440	222 905
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-210 440	-222 905
Balanseført utsatt skattefordel	46 296	49 039

Noter for Øystein Ovesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921600496



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	63 491	93 491
Tilført fra årsresultat	XXXX	134 128	134 128
Pr 31.12.	30 000	197 619	227 619

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 500

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Ovesen AS	944 701 702	30 000	100,00 %

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	74 069	422 657
Sum fordringer	74 069	422 657
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Øystein Ovesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 870	407 308
Sum driftsinntekter		314 870	407 308
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	466	0
Annen driftskostnad	1	143 216	135 170
Sum driftskostnader		143 682	135 170
DRIFTSRESULTAT		171 189	272 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	56
Annen finansinntekt		2 388	0
Sum finansinntekter		2 604	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 842	43
Sum finanskostnader		1 842	43
NETTO FINANSPOSTER		762	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 951	272 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 823	59 882
ORDINÆRT RESULTAT		134 128	212 269
ÅRSRESULTAT		134 128	212 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	134 128	212 269
SUM OVERF. OG DISP.		134 128	212 269



Øystein Ovesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 296	49 039
Sum immaterielle eiendeler		46 296	49 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500	4 500
Sum varige driftsmidler		4 500	4 500
SUM ANLEGGSMIDLER		50 796	53 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	74 069	422 657
Andre kortsiktige fordringer		16 174	6 010
Sum fordringer		90 243	428 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 996	4 587
SUM OMLØPSMIDLER		256 239	433 255
SUM EIENDELER		307 035	486 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 619	63 491
Sum opptjent egenkapital		197 619	63 491
SUM EGENKAPITAL		227 619	93 491
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 516	731
Betalbar skatt	2	35 080	167
Skyldig offentlige avgifter		40 820	79 887
Annen kortsiktig gjeld		0	312 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 416	393 302
SUM GJELD		79 416	393 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 035	486 794

Fall, den 27.09.2021

Øystein H. Ovesen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Øystein Ovesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921600496

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 LENA



Organisasjonsnr. 991606823