



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Såheimsveien
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	640 670
Annen driftsinntekt		560 592	0
Sum inntekter		560 592	640 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 300	51 300
Annen driftskostnad	2	540 420	140 349
Sum kostnader		591 720	191 649
Driftsresultat		-31 128	449 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 846	186 804
Sum finansinntekter		263 846	186 804
Annen rentekostnad		4 934	17 573
Sum finanskostnader		4 934	17 573
Netto finans		258 912	169 231
Resultat før skattekostnad		227 785	618 252
Skattekostnad	3, 4	49 993	136 139
Årsresultat		177 792	482 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	177 792	482 113
Sum overføringer og disponeringer		177 792	482 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 283 300	1 334 600
Sum varige driftsmidler		1 283 300	1 334 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	528 964	0
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 964	500 000
Sum anleggsmidler		2 312 264	1 834 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 317	9 506
Andre kortsiktige fordringer		15 290	746 659
Sum fordringer		81 607	756 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum omløpsmidler		6 186 554	6 929 977
SUM EIENDELER		8 498 818	8 764 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 451 026	7 273 234
Sum opptjent egenkapital		7 451 026	7 273 234
Sum egenkapital	5	7 691 026	7 513 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	634 955	757 799
Sum avsetninger for forpliktelser		634 955	757 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	175 789
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 789
Sum langsiktig gjeld		634 955	933 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	172 837	290 724
Skyldige offentlige avgifter		0	26 284
Annen kortsiktig gjeld		0	747
Sum kortsiktig gjeld		172 837	317 755
Sum gjeld		807 792	1 251 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 818	8 764 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521558

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Såheimsveien
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	640 670
Annen driftsinntekt		560 592	0
Sum inntekter		560 592	640 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 300	51 300
Annen driftskostnad	2	540 420	140 349
Sum kostnader		591 720	191 649
Driftsresultat		-31 128	449 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 846	186 804
Sum finansinntekter		263 846	186 804
Annen rentekostnad		4 934	17 573
Sum finanskostnader		4 934	17 573
Netto finans		258 912	169 231
Resultat før skattekostnad		227 785	618 252
Skattekostnad	3, 4	49 993	136 139
Årsresultat		177 792	482 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	177 792	482 113
Sum overføringer og disponeringer		177 792	482 113



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 283 300	1 334 600
Sum varige driftsmidler		1 283 300	1 334 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	528 964	0
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 964	500 000
Sum anleggsmidler		2 312 264	1 834 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 317	9 506
Andre kortsiktige fordringer		15 290	746 659
Sum fordringer		81 607	756 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum omløpsmidler		6 186 554	6 929 977
SUM EIENDELER		8 498 818	8 764 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 451 026	7 273 234
Sum opptjent egenkapital		7 451 026	7 273 234
Sum egenkapital	5	7 691 026	7 513 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	634 955	757 799
Sum avsetninger for forpliktelse		634 955	757 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	175 789
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 789
Sum langsiktig gjeld		634 955	933 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	172 837	290 724
Skyldige offentlige avgifter		0	26 284
Annen kortsiktig gjeld		0	747
Sum kortsiktig gjeld		172 837	317 755
Sum gjeld		807 792	1 251 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 818	8 764 577



Organisasjonsnr: 977 338 506
LEVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528964.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
528964.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LEVO EIENDOM AS
977338506
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	640 670
Annen driftsinntekt		560 592	0
Sum driftsinntekter		560 592	640 670
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 300	51 300
Annen driftskostnad	2	540 420	140 349
Sum driftskostnader		591 720	191 649
Driftsresultat		-31 128	449 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 846	186 804
Sum finansinntekter		263 846	186 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 934	17 573
Sum finanskostnader		4 934	17 573
Netto finans		258 912	169 231
Resultat før skattekostnad		227 785	618 252
Skattekostnad	3, 4	49 993	136 139
Årsresultat		177 792	482 113
Overføringer			
Annen egenkapital	5	177 792	482 113
Sum overføringer		177 792	482 113



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 283 300	1 334 600
Sum varige driftsmidler		1 283 300	1 334 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	528 964	0
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 964	500 000
Sum anleggsmidler		2 312 264	1 834 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 317	9 506
Andre kortsiktige fordringer		15 290	746 659
Sum fordringer		81 607	756 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 947	6 173 811
Sum omløpsmidler		6 186 554	6 929 977
SUM EIENDELER		8 498 818	8 764 577



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 451 026	7 273 234
Sum opptjent egenkapital		7 451 026	7 273 234
Sum egenkapital	5	7 691 026	7 513 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	634 955	757 799
Sum avsetning for forpliktelser		634 955	757 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	175 789
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	172 837	290 724
Skyldige offentlige avgifter		0	26 284
Annen kortsiktig gjeld		0	747
Sum kortsiktig gjeld		172 837	317 755
Sum gjeld		807 792	1 251 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 818	8 764 577

RJUKAN, 22.05.2025

Elsa Funderud
styrets leder / daglig leder

Viveke Funderud Rue
styremedlem

Lena Funderud Gunleiksrud
styremedlem



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 565 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 565 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 231 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 282 600
Balanseført verdi pr 31.12	1 283 300
Årets av- og nedskrivninger	51 300
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 837	290 724
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 844	-154 585
Skattekostnad	49 993	136 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	227 785	618 252
Permanente forskjeller	-539	557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	558 376	702 663
Skattepliktig inntekt	785 621	1 321 472
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 837	290 724
Betalbar skatt i balansen	172 837	290 724

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	748 461	729 300	19 161
Gevinst- og tapskonto	2 696 072	2 156 858	539 214
Netto forskjeller	3 444 533	2 886 158	558 376
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 444 533	2 886 158	558 376
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	757 799	634 955	122 844



LEVO EIENDOM AS
977 338 506

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	240 000	7 273 234	7 513 234
Årsresultat	0	177 792	177 792
Egenkapital 31.12.2024	240 000	7 451 026	7 691 026

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	528 964	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	528 964
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	238	1 000	238 000
Sum	240		240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELSA FUNDERUD	2	0,83	A-aksjer
LENA FUNDERUD GUNLEIKSRUD	119	49,58	B-aksjer
VIVEKE FUNDERUD RUE	119	49,58	B-aksjer
Totalt antall aksjer	240	100	