



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 001 301	936 623
Sum inntekter		1 001 301	936 623
Kostnader			
Lønnskostnad			2 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	133 216	195 051
Sum kostnader		358 216	422 693
Driftsresultat		643 085	513 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 000	22 446
Sum finansinntekter		45 000	22 446
Annen rentekostnad		354 754	336 130
Sum finanskostnader		354 754	336 130
Netto finans		-309 754	-313 684
Ordinært resultat før skattekostnad	2	333 331	200 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 833	93 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 498	106 692
Årsresultat		210 498	106 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 498	106 692
Totalresultat		210 498	106 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	435 498	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		106 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-225 000	
Sum overføringer og disponeringer		210 498	106 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 600 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 600 000	10 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 595 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	850 000
Sum anleggsmidler		12 195 000	11 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	614 831	252 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	252 746
Sum omløpsmidler		914 831	552 746
SUM EIENDELER		13 109 831	12 227 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 000	75 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		150 000	75 000
Sum egenkapital	6	250 000	175 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 270 000	11 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 270 000	11 590 000
Sum langsiktig gjeld		12 270 000	11 590 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	558 331	425 246
Annen kortsiktig gjeld		31 500	37 500
Sum kortsiktig gjeld		589 831	462 746
Sum gjeld		12 859 831	12 052 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 109 831	12 227 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 001 301	936 623
Sum inntekter		1 001 301	936 623
Kostnader			
Lønnskostnad			2 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	133 216	195 051
Sum kostnader		358 216	422 693
Driftsresultat		643 085	513 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 000	22 446
Sum finansinntekter		45 000	22 446
Annen rentekostnad		354 754	336 130
Sum finanskostnader		354 754	336 130
Netto finans		-309 754	-313 684
Ordinært resultat før skattekostnad	2	333 331	200 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 833	93 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 498	106 692
Årsresultat		210 498	106 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 498	106 692
Totalresultat		210 498	106 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	435 498	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		106 692
Overført fra annen egenkapital	7	-225 000	
Sum overføringer og disponeringer		210 498	106 692





Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 600 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 600 000	10 825 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 595 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	850 000

Sum anleggsmidler		12 195 000	11 675 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	614 831	252 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	252 746

Sum omløpsmidler		914 831	552 746
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 109 831	12 227 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	150 000	75 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		150 000	75 000



Sum egenkapital	6	250 000	175 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 270 000	11 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 270 000	11 590 000
Sum langsiktig gjeld		12 270 000	11 590 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	558 331	425 246
Annen kortsiktig gjeld		31 500	37 500
Sum kortsiktig gjeld		589 831	462 746
Sum gjeld		12 859 831	12 052 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 109 831	12 227 746



Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 328,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	14 328
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	27 328

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 833	93 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 833	93 554
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	333 331	200 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 000	225 000
Avgitt konsernbidrag	-558 331	-425 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 833	93 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 833	-93 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-675 525	-450 525	225 000
Sum	-675 525	-450 525	225 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 525	450 525	-225 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 050 000	0	11 050 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 050 000	0	11 050 000
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-225 000	0	-225 000
Årets avskrivning	-225 000		-225 000
Balanseført verdi 31.12	10 600 000	0	10 600 000
Årets avskrivninger	225 000	0	0



Avskrivningsatts	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	75 000	175 000
Årets resultat			210 498	210 498
Mottatt konsernbidrag	0		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag			-435 498	-435 498
Pr 31.12	100 000	0	150 000	250 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	1 595 000	300 000
Krav på konsernbidrag fra Schei Holding AS	300 000	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	1 895 000	300 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	12 270 000	11 590 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS- konsernbidrag	558 331	0
Sum gjeld	12 828 331	11 590 000

Langsiktig gjeld fra Bjørni Invest AS er rentebregnet med kr 354 754.
Langsiktig fordring på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 45 000



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellefsens gate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tellefsens gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VUJWV-CZXT-5Q0N7-5SYL6-2354M-KSEVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 16:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUJWV-CZXT-5Q0N7-5SYL6-2354M-KSEVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>