



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 58
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	119 384	119 384
Annen driftskostnad	2	49 249	37 539
Sum kostnader		168 633	156 923
Driftsresultat		71 367	83 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 989	167 178
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		173 989	167 200
Netto finans		-173 989	-166 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 622	-83 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 622	-83 444
Årsresultat		-102 622	-83 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-102 623	-83 444
Sum overføringer og disponeringer		-102 623	-83 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 767 485	3 886 869
Sum varige driftsmidler		3 767 485	3 886 869
Sum anleggsmidler		3 767 485	3 886 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer	7	12 075	12 075
Sum fordringer		37 075	12 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 480	598 347
Sum omløpsmidler		804 555	610 422
SUM EIENDELER		4 572 040	4 497 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 620	197 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		94 620	197 243
Sum egenkapital		114 620	217 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 444 558	4 270 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 558	4 270 569
Sum langsiktig gjeld		4 444 558	4 270 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 363	
Skyldige offentlige avgifter		8 499	9 479
Sum kortsiktig gjeld		12 862	9 479
Sum gjeld		4 457 420	4 280 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 040	4 497 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234967

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 63
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	119 384	119 384
Annen driftskostnad	2	49 249	37 539
Sum kostnader		168 633	156 923
Driftsresultat		71 367	83 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 989	167 178
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		173 989	167 200
Netto finans		-173 989	-166 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 622	-83 444
Årsresultat		-102 622	-83 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-102 623	-83 444
Sum overføringer og disponeringer		-102 623	-83 444



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 767 485 3 886 869
Sum varige driftsmidler 3 767 485 3 886 869

Sum anleggsmidler 3 767 485 3 886 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000
Andre fordringer 7 12 075 12 075
Sum fordringer 37 075 12 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 767 480 598 347

Sum omløpsmidler 804 555 610 422

SUM EIENDELER 4 572 040 4 497 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 94 620 197 243
Sum opptjent egenkapital 94 620 197 243

Sum egenkapital 114 620 217 243

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7 4 444 558 4 270 569
Sum annen langsiktig gjeld 4 444 558 4 270 569



Sum langsiktig gjeld	4 444 558	4 270 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 363	
Skyldige offentlige avgifter	8 499	9 479
Sum kortsiktig gjeld	12 862	9 479
Sum gjeld	4 457 420	4 280 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 572 040	4 497 291



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tem Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jtm Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger.
Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 221	4 773 221
Anskaffelseskost 31.12.	4 773 221	4 773 221
Akk.avskrivning 31.12.	-1 005 736	-1 005 736
Balanseført pr. 31.12.	3 767 485	3 767 485
Årets avskrivninger	119 384	119 384
Økonomisk levetid	30 - 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-435
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-435</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 623	-83 879
Permanente forskjeller	0	-140
Endring i midlertidige forskjeller	28 092	24 713
Årets skattegrunnlag	<u>-74 531</u>	<u>-59 306</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-22 862	5 230
Sum	<u>-22 862</u>	<u>5 230</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-161 802</u>	<u>-87 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 664	-82 041
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-184 664	-82 041
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tem Holding AS	50	50 %	50 %
Jtm Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	197 243	217 243
Årsresultat	0	0	-102 623	-102 623
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 000	94 620	114 620

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til eierselskaper	12 075	12 075
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til eierselskaper	1 782 509	1 712 730
Langsiktig gjeld til Kobbvåglaks AS	2 662 049	2 557 839
Sum	<u>4 444 558</u>	<u>4 270 569</u>

Langsiktig gjeld til eierselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet