



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 920	2 736 968
Sum inntekter		2 279 920	2 736 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	774 423	734 881
Sum kostnader		774 423	734 881
Driftsresultat		1 505 497	2 002 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	281
Sum finansinntekter		1 012	281
Annen rentekostnad		505 792	499 681
Sum finanskostnader		505 792	499 681
Netto finans		-504 780	-499 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 717	1 502 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	220 157	330 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 560	1 171 932
Korrigerings av feil tidligere år	7	-649 050	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	-142 791	
Årsresultat		274 301	1 171 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 301	1 171 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	270 523	1 177 375
Overføringer annen egenkapital	5	3 778	-5 443
Sum overføringer og disponeringer		274 301	1 171 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	330	1 395
Sum immaterielle eiendeler		330	1 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	30 273 161	40 320 137
Sum varige driftsmidler		30 273 161	40 320 137
Sum anleggsmidler		30 273 491	40 321 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 538	26 473
Andre kortsiktige fordringer		60 058	46 108
Konsernfordringer	6	134 772	1 484 727
Sum fordringer		203 368	1 557 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	251 563	6 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 563	6 854
Sum omløpsmidler		454 931	1 564 162
SUM EIENDELER		30 728 422	41 885 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 255	662 477
Sum opptjent egenkapital		666 255	662 477
Sum egenkapital		690 685	686 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 563 642	30 127 471
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 423 950
Sum annen langsiktig gjeld		29 563 642	39 551 421
Sum langsiktig gjeld		29 563 642	39 551 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 540	88 152
Kortsiktig konserngjeld	6	371 824	1 510 955
Annen kortsiktig gjeld		48 731	48 259
Sum kortsiktig gjeld		474 095	1 647 366
Sum gjeld		30 037 737	41 198 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 422	41 885 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674902

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 920	2 736 968
Sum inntekter		2 279 920	2 736 968
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	774 423	734 881
Sum kostnader		774 423	734 881
Driftsresultat		1 505 497	2 002 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	281
Sum finansinntekter		1 012	281
Annen rentekostnad		505 792	499 681
Sum finanskostnader		505 792	499 681
Netto finans		-504 780	-499 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	1 000 717	1 502 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 157	330 756
Korrigerings av feil tidligere år	7	-649 050	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	-142 791	
Årsresultat		274 301	1 171 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 301	1 171 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	270 523	1 177 375
Overføringer annen egenkapital	5	3 778	-5 443
Sum overføringer og disponeringer		274 301	1 171 932



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	330	1 395
Sum immaterielle eiendeler		330	1 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	30 273 161	40 320 137
Sum varige driftsmidler		30 273 161	40 320 137
Sum anleggsmidler		30 273 491	40 321 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 538	26 473
Andre kortsiktige fordringer		60 058	46 108
Konsernfordringer	6	134 772	1 484 727
Sum fordringer		203 368	1 557 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	251 563	6 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 563	6 854
Sum omløpsmidler		454 931	1 564 162
SUM EIENDELER		30 728 422	41 885 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 255	662 477
Sum opptjent egenkapital		666 255	662 477
Sum egenkapital		690 685	686 907



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 563 642	30 127 471
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 423 950
Sum annen langsiktig gjeld		29 563 642	39 551 421
Sum langsiktig gjeld		29 563 642	39 551 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 540	88 152
Kortsiktig konserngjeld	6	371 824	1 510 955
Annen kortsiktig gjeld		48 731	48 259
Sum kortsiktig gjeld		474 095	1 647 366
Sum gjeld		30 037 737	41 198 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 422	41 885 694



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loft Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boligbyggern Orkdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligbyggern Orkdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. august 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

 Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Boligbyggern Orkdal AS**

Organisasjonsnr. 919424362

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 920	2 736 969
Sum driftsinntekter		2 279 920	2 736 969
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	774 423	734 881
Sum driftskostnader		774 423	734 881
DRIFTSRESULTAT		1 505 497	2 002 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 012	281
Sum finansinntekter		1 012	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		505 792	499 681
Sum finanskostnader		505 792	499 681
NETTO FINANSPOSTER		(504 780)	(499 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 000 717	1 502 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	220 157	330 756
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Korrigerings av feil tidligere år	7	649 050	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	(142 791)	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		(506 259)	0
ÅRSRESULTAT		274 301	1 171 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	270 523	1 177 375
Overføringer annen egenkapital	5	3 778	(5 443)
SUM OVERF. OG DISP.		274 301	1 171 932



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	330	1 395
Sum immaterielle eiendeler		330	1 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	30 273 161	40 320 137
Sum varige driftsmidler		30 273 161	40 320 137
SUM ANLEGGSMIDLER		30 273 491	40 321 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 538	26 473
Fordringer på konsernselskap	6	134 772	1 484 727
Andre kortsiktige fordringer		60 058	46 108
Sum fordringer		203 368	1 557 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	251 563	6 854
SUM OMLØPSMIDLER		454 931	1 564 162
SUM EIENDELER		30 728 422	41 885 694



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 255	662 477
Sum opptjent egenkapital		666 255	662 477
SUM EGENKAPITAL		690 685	686 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 563 642	30 127 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	9 423 950
Sum annen langsiktig gjeld		29 563 642	39 551 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 563 642	39 551 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 540	88 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	371 824	1 510 955
Annen kortsiktig gjeld		48 731	48 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 095	1 647 366
SUM GJELD		30 037 737	41 198 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 422	41 885 694

Trondheim, ____-____-2021

Bjørnar Klein Reinertsen
Styrets leder

Håkan Stengrundet
Daglig leder



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 43 750 inkl mva, hvorav hele beløpet gjelder lovålagt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 000 717
Endring i midlertidige forskjeller	-4 843
Ytet konsernbidrag	346 824
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	76 301
= Sum betalbar skatt	76 301
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-142 791
+ endring i utsatt skattefordel	1 065
= Ordinær skattekostnad	220 157
Årets ekstraordinære betalbare skatt	-142 791
= Ekstraordinær skattekostnad	-142 791
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	76 301
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-76 301
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-1 500	-6 343
= Grunnlag utsatt skatt	-1 500	-6 343
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 500	6 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 500	6 343
Utsatt skattefordel	330	1 395

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		77 366
Resultat før skattekostnad	351 667	77 367
Differanse		0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	662 477	686 907
+Årets resultat			274 301	274 301
-Konsernbidrag			-270 523	270 523
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	666 255	690 685

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Covid 19 har ikke påvirket selskapets drift.



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	134 772	1 484 727
Kortsiktig gjeld	371 824	1 510 955

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 10 073 000. Tilskuddet er tidligere år oppført oppført som annen langsiktig avsetning som har blitt inntektsført lineært. I 2020, har man endret regnskapsprinsipp, tilskuddet har gått til reduksjon av kostpris på driftsmidlene. Tidligere års inntekt er tilbakeført, og fremkommer som en ekstraordinær post i resultatregnskapet. Totalt tilbakeført er kr 649 050.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 26 413 116. I fjor utgjorde tilsvarende gjeld kr 27 178 885.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 563 642	30 127 471
Pantsatte eiendeler:		
Evjensveien 20-38	14 313 837	18 610 837
Orkdalsveien 184 A-F	8 170 912	11 025 900
Bruveien G9-15	7 788 412	10 683 400
Sum pantsatte eiendeler	30 273 161	40 320 233

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer


Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er eid av følgende selskap:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Loft Eiendom AS	30 000	100%



Boligbyggern Orkdal AS

 Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

 Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Boligbyggern Orkdal AS

Legally signed by
Håkan Stengrundet
17.08.2021

Legally signed by
Bjørnar Klein Reinertsen
17.08.2021

Noter 2020

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	40 320 137
- Korrigering anskaffelseskost 1.1	10 073 000
+ Tilgang	26 024
Anskaffelseskost 31.12.	30 273 161
Akk avskr 1.1	0
+ordinære avskrivninger	0
Akk avskr 31.12	0
Balansført verdi 31.12	30 273 161

Består av boligeiendom, avskrives ikke. Korrigering av anskaffelseskost pr 1.1. består av mottatt tilskudd fra Husbanken.