



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Sverres gate 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 134	17 791
Sum kostnader		24 134	17 791
Driftsresultat		-24 134	-17 791
Annen rentekostnad			965
Sum finanskostnader			965
Netto finans			-965
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 134	-18 756
Skattekostnad på resultat	2		12 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 134	-31 321
Årsresultat		-24 134	-31 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 134	-31 321
Totalresultat		-24 134	-31 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 134	-31 321
Sum overføringer og disponeringer		-24 134	-31 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		364 000	364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	11 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754	11 468
Sum omløpsmidler		754	11 468
SUM EIENDELER		364 754	375 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 310	68 443
Sum opptjent egenkapital		44 310	68 443
Sum egenkapital		144 310	168 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	218 663	207 025
Sum kortsiktig gjeld		220 444	207 025
Sum gjeld		220 444	207 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 754	375 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393830

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Sverres gate 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 565 044
DKK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 134	17 791
Sum kostnader		24 134	17 791
Driftsresultat		-24 134	-17 791
Annen rentekostnad			965
Sum finanskostnader			965
Netto finans			-965
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 134	-18 756
Skattekostnad på resultat	2		12 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 134	-31 321
Årsresultat		-24 134	-31 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 134	-31 321
Totalresultat		-24 134	-31 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 134	-31 321
Sum overføringer og disponeringer		-24 134	-31 321



Organisasjonsnr: 994 565 044
DKK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		364 000	364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754	11 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754	11 468
Sum omløpsmidler		754	11 468
SUM EIENDELER		364 754	375 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 310	68 443
Sum opptjent egenkapital		44 310	68 443
Sum egenkapital		144 310	168 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	218 663	207 025
Sum kortsiktig gjeld		220 444	207 025
Sum gjeld		220 444	207 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 754	375 468



Organisasjonsnr: 994 565 044
DKK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DKK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 134	17 791
Sum driftskostnader		24 134	17 791
Driftsresultat		-24 134	-17 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	965
Resultat av finansposter		0	-965
Resultat før skattekostnad		-24 134	-18 756
Skattekostnad på resultat	2	0	12 565
Årsresultat		-24 134	-31 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 134	-31 321
Sum overføringer		-24 134	-31 321

DKK EIENDOMSINVEST AS

SIDE 1



BALANSE

DKK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		364 000	364 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754	11 468
Sum omløpsmidler		754	11 468
Sum eiendeler		364 754	375 468

DKK EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

DKK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 310	68 443
Sum opptjent egenkapital		44 310	68 443
Sum egenkapital		144 310	168 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 781	0
Konserngjeld	3	218 663	207 025
Sum kortsiktig gjeld		220 444	207 025
Sum gjeld		220 444	207 025
Sum egenkapital og gjeld		364 754	375 468

02.05.2024

Styret i Dkk Eiendomsinvest AS

Dan De Lange
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 565
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 134	-18 756
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 134	-18 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 008	-75 874	24 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 008	75 874	-24 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	364 000	364 000
Sum	364 000	364 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	218 663	207 025
Sum	218 663	207 025

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

DL Holding:

Tilgode: 364.000,-

Kortsiktig gjeld: 159.776,-

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Stor Oslo Transport AS på 58.887,-



Elektronisk signatur

Signert av

Lange, Dan De
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 08:55:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.