



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Andre Warmbrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 665 325	2 551 785
Sum inntekter		2 665 325	2 551 785
Kostnader			
Varekostnad		2 659 857	2 485 000
Annen driftskostnad	1	62 283	25 180
Sum kostnader		2 722 140	2 510 180
Driftsresultat		-56 815	41 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	1 841
Sum finansinntekter		1 573	1 841
Annen rentekostnad		31 114	11 557
Sum finanskostnader		31 114	11 557
Netto finans		-29 541	-9 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 356	31 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 992	7 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 364	24 873
Årsresultat		-67 364	24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 364	24 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-67 364	24 873
Sum overføringer og disponeringer		-67 364	24 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 268	
Sum immaterielle eiendeler		15 268	
Sum anleggsmidler		15 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 622 886	2 640 858
Sum varer		2 622 886	2 640 858
Fordringer			
Andre fordringer		3 724	
Sum fordringer		3 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 097	558 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 097	558 488
Sum omløpsmidler		3 004 706	3 199 346
SUM EIENDELER		3 019 974	3 199 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30)	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	880 583	947 947
Sum opptjent egenkapital		880 583	947 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		910 583	977 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 561	1 100 000
Betalbar skatt	5		3 724
Annen kortsiktig gjeld		122 830	117 675
Sum kortsiktig gjeld		1 359 391	1 221 399
Sum gjeld		2 109 391	2 221 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 974	3 199 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709090

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: V/Pål Dalhaug
Ramsdal
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Andre Warmbrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 665 325	2 551 785
Sum inntekter		2 665 325	2 551 785
Kostnader			
Varekostnad		2 659 857	2 485 000
Annen driftskostnad	1	62 283	25 180
Sum kostnader		2 722 140	2 510 180
Driftsresultat		-56 815	41 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	1 841
Sum finansinntekter		1 573	1 841
Annen rentekostnad		31 114	11 557
Sum finanskostnader		31 114	11 557
Netto finans		-29 541	-9 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 992	7 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 364	24 873
Årsresultat		-67 364	24 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 364	24 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-67 364	24 873
Sum overføringer og disponeringer		-67 364	24 873



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 15 268

Sum immaterielle eiendeler 15 268

Sum anleggsmidler 15 268

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 2 622 886 2 640 858

Sum varer 2 622 886 2 640 858

Fordringer

Andre fordringer 3 724

Sum fordringer 3 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 378 097 558 488

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 378 097 558 488

Sum omløpsmidler 3 004 706 3 199 346

SUM EIENDELER 3 019 974 3 199 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30) 4,7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 880 583 947 947

Sum opptjent egenkapital 880 583 947 947

Sum egenkapital 910 583 977 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 750 000 1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	750 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	750 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 236 561	1 100 000
Betalbar skatt	5	3 724
Annen kortsiktig gjeld	122 830	117 675
Sum kortsiktig gjeld	1 359 391	1 221 399
Sum gjeld	2 109 391	2 221 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 019 974	3 199 346



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mawa AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kåfjord Service & Utleie AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arvid Ellingsen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pål Dalhaug AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Ing. Geir Gjertsen AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varelager

	2020	2019
Hyttetomter kjøpt for videresalg	2 622 886	2 640 858
Sum	2 622 886	2 640 858

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	947 947	977 947
Årets resultat		-67 364	-67 364
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	880 583	910 583

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåfjord Service & Utleie AS	Styremedlem v/ Jan Arild Kåfjord	989 600 621	250	25 %
Mawa AS	Styrets leder v/Marcel Warmbrot	894 501 162	250	25 %
Arvid Ellingsen	Styremedlem		250	25 %
Pål Dalhaug AS	Styremedlem/daglig leder v/ Pål Dalhaug	888 294 082	150	15 %
Ing. Geir Gjertsen AS		989 700 316	100	10 %



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 356
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-86 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 724
= Sum betalbar skatt	-3 724
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 268
= Ordinær skattekostnad	-18 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	3 724
= Fordring skatt i balansen	-3 724

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 403	0
= Grunnlag utsatt skatt	-69 403	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 403	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 403	0
Utsatt skattefordel	15 268	0



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	750 000	1 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter for videresalg	2 622 886	2 640 858
Sum	2 622 886	2 640 858

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Kåfjord Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 665 325	2 551 785
Sum driftsinntekter		2 665 325	2 551 785
Driftskostnader			
Varekostnad		2 659 857	2 485 000
Annen driftskostnad	1	62 283	25 181
Sum driftskostnader		2 722 140	2 510 181
DRIFTSRESULTAT		(56 815)	41 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 573	1 841
Sum finansinntekter		1 573	1 841
Finanskostnader			
Rentekostnad		31 114	11 557
Sum finanskostnader		31 114	11 557
NETTO FINANSPOSTER		(29 541)	(9 716)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 356)	31 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(18 992)	7 015
ORDINÆRT RESULTAT		(67 364)	24 873
ÅRSRESULTAT		(67 364)	24 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(67 364)	24 873
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(67 364)	24 873



Kåfjord Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 268	0
Sum immaterielle eiendeler		15 268	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 268	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	2 622 886	2 640 858
Fordringer			
Andre fordringer		3 724	0
Sum fordringer		3 724	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 097	558 488
SUM OMLØPSMIDLER		3 004 706	3 199 346
SUM EIENDELER		3 019 974	3 199 346



Kåfjord Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30)	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	880 583	947 947
Sum opptjent egenkapital		880 583	947 947
SUM EGENKAPITAL		910 583	977 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		750 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 236 561	1 100 000
Betalbar skatt	5	0	3 724
Annen kortsiktig gjeld		122 830	117 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 359 391	1 221 399
SUM GJELD		2 109 391	2 221 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 974	3 199 346

Lindesnes, den 30. april 2021

For styret i Kåfjord Tomteutvikling AS

Marcel Andre Warmbrot
Styrets lederPål Morten Dalhaug
Styremedlem / daglig lederJan Arild Kåfjord
StyremedlemArvid Ellingsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kåfjord Tomteutvikling AS**

Foretaksnr. 997168267