



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	111 197	105 617
Sum kostnader		111 197	105 617
Driftsresultat		-111 197	-105 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	963 141	
Annen rentekostnad			146
Sum finanskostnader		963 141	146
Netto finans		-963 141	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 338	-105 763
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 338	-105 763
Årsresultat		-1 074 338	-105 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 338	-105 763
Totalresultat		-1 074 338	-105 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 074 338	-105 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 338	-105 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg under oppføring	3	6 854 973	7 152 885
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		6 944 973	7 242 885
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 944 973	7 242 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		44 705	40 415
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	4	1 074 338	9 391
Sum fordringer		1 119 043	49 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 448	125 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 448	125 433
Sum omløpsmidler		1 406 492	175 239
SUM EIENDELER		8 351 465	7 418 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Sum langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 323	62 401
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		25 323	62 401
Sum gjeld		8 321 465	7 388 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 465	7 418 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	111 197	105 617
Sum kostnader		111 197	105 617
Driftsresultat		-111 197	-105 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	963 141	
Annen rentekostnad			146
Sum finanskostnader		963 141	146
Netto finans		-963 141	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 338	-105 763
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 338	-105 763
Årsresultat		-1 074 338	-105 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 338	-105 763
Totalresultat		-1 074 338	-105 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 074 338	-105 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 338	-105 763



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Næringsbygg under oppføring 3 6 854 973 7 152 885

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 90 000 90 000

Sum varige driftsmidler 6 944 973 7 242 885

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 6 944 973 7 242 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige 44 705 40 415

fordringer

Kortsiktige fordringer

til konsernselskap 4 1 074 338 9 391

Sum fordringer 1 119 043 49 806

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 287 448 125 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 287 448 125 433

Sum omløpsmidler 1 406 492 175 239

SUM EIENDELER 8 351 465 7 418 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Sum langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 323	62 401
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		25 323	62 401
Sum gjeld		8 321 465	7 388 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 465	7 418 124



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Utvikling II AS AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: VEI74-VMYXZ-E6CSC-A84OW-KFEO-ZDGJF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Park Utvikling II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: VEI74-VIMYZ-E6CSC-A84OW-KIFE0-ZDGJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-16 13:37:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VEI74-VMYXZ-E6CSC-A84QW-KFEO-ZDGJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Park Utvikling II AS



Resultatregnskap			
Park Utvikling II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	111 197	105 617
Sum driftskostnader		111 197	105 617
Driftsresultat		-111 197	-105 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	963 141	0
Annen rentekostnad		0	146
Resultat av finansposter		-963 141	-146
Resultat før skattekostnad		-1 074 338	-105 763
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-1 074 338	-105 763
Årsresultat		-1 074 338	-105 763
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 074 338	105 763
Sum overføringer		-1 074 338	-105 763
Park Utvikling II AS		Side 2	



Balanse			
Park Utvikling II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Næringsbygg under oppføring	3	6 854 973	7 152 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	90 000
Sum anleggsmidler		6 944 973	7 242 885
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 705	40 415
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	4	1 074 338	9 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 448	125 433
Sum eiendeler		8 351 465	7 418 124
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital			
		30 000	30 000
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 142	7 325 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 323	62 401
Sum kortsiktig gjeld		25 323	62 401
Sum gjeld		8 321 465	7 388 124
Sum egenkapital og gjeld		8 351 465	7 418 124
Drammen, 14.03.2024, Styret i Park Utvikling II AS  _____ Asbjørn R Hansen styreleder/daglig leder			
Park Utvikling II AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg under oppføring	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 017 885	90 000	135 000	7 242 885
Tilgang kjøpte anleggsmidler	205 419	0	0	205 419
Avgang kostnadsførte anleggsmidler	-503 331	0	0	-503 331
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 719 973	90 000	135 000	6 944 973
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0			0
Bokført verdi 31.12.2023	6 719 973	90 000	135 000	6 944 973
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygningen totalrehabiliteres og avskrives etter ferdigsstillelse.
Kunst og tomten avskrives ikke.

Note 4 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Mellomværende konsern	2023	2022
Mellomværende Marienlyst Eiendom AS	-8 296 142	-7 325 723
Til gode konsernbidrag	1 074 338	9 391
Sum	-7 221 803	-7 316 332

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a. Årets rentekostnader er aktivert i balansen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 074 338	-105 763
Permanente forskjeller	2	3 173
Skattepliktig inntekt	-1 074 336	-102 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-305 001	-305 001	0
Andre forskjeller	305 000	305 000	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 177 300	-102 964	1 074 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 177 301	102 965	-1 074 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 074 338	0	-1 074 338
Konsernbidrag mottatt				1 074 338	0	1 074 338
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	0	30 000

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	0	0	0

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marienlyst Eiendom AS	3 000	100 %