



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 300 078	1 227 652
Sum inntekter		1 300 078	1 227 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7	959 642	818 910
Sum kostnader		999 095	858 362
Driftsresultat		300 984	369 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 918	7 734
Sum finansinntekter		16 918	7 734
Annen rentekostnad		134 316	82 443
Sum finanskostnader		134 316	82 443
Netto finans		117 398	74 709
Ordinært resultat før skattekostnad		183 585	294 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 585	294 580
Årsresultat		183 585	294 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 585	294 581
Sum overføringer og disponeringer		183 585	294 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	53 818	68 169
Sum varige driftsmidler		15 928 816	15 943 167
Sum anleggsmidler		15 928 816	15 943 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 628
Andre fordringer		77 994	163 027
Sum fordringer		77 994	169 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 337	725 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 337	725 110
Sum omløpsmidler		601 331	894 766
SUM EIENDELER		16 530 147	16 837 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 630 521	5 446 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 628 321	5 444 736
Sum egenkapital	8	5 630 521	5 446 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 664 749	3 058 304
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 349	11 239 904
Sum langsiktig gjeld		10 846 349	11 239 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 746	140 028
Annen kortsiktig gjeld		7 531	11 065
Sum kortsiktig gjeld		53 277	151 092
Sum gjeld		10 899 625	11 390 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 147	16 837 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 846 349	11 239 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442644

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 300 078	1 227 652
Sum inntekter		1 300 078	1 227 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	959 642	818 910
Sum kostnader		999 095	858 362
Driftsresultat		300 984	369 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 918	7 734
Sum finansinntekter		16 918	7 734
Annen rentekostnad		134 316	82 443
Sum finanskostnader		134 316	82 443
Netto finans		117 398	74 709
Ordinært resultat før skattekostnad		183 585	294 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 585	294 580
Årsresultat		183 585	294 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 585	294 581
Sum overføringer og disponeringer		183 585	294 581



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 664 749	3 058 304
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 349	11 239 904
Sum langsiktig gjeld		10 846 349	11 239 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 746	140 028
Annen kortsiktig gjeld		7 531	11 065
Sum kortsiktig gjeld		53 277	151 092
Sum gjeld		10 899 625	11 390 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 147	16 837 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 846 349	11 239 904



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	743 673	842 011
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	183 585	294 581
Tilbakeføring av avskrivning	14 351	14 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-393 556	-407 270
B. Årets endring disponible midler	-195 619	-98 337
C. Disponible midler	548 054	743 673
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	601 331	894 766
Kortsiktig gjeld	-53 277	-151 092
C. Disponible midler	548 054	743 673

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 300 078	1 227 652	1 282 974	1 468 151
Sum leieinntekt		1 300 078	1 227 652	1 282 974	1 468 151
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 300 078	1 227 652	1 282 974	1 468 151
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	3 102	3 102	3 102
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 351	14 351	14 351	14 351
Driftskostnad					
Energikostnad		54 899	53 300	52 700	64 240
Kostnad eiendom/lokale	4	169 953	137 662	156 861	142 455
Kommunale avgifter/renovasjon		186 067	171 520	186 000	211 970
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 811
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	406	248	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	179 645	143 265	293 502	117 720
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 000	5 243
Forretningsførerhonorar		65 513	63 667	64 000	69 050
Andre honorar		17 221	5 165	3 000	3 150
Kontorkostnad		2 319	819	0	2 500
TV/bredbånd		148 333	125 756	132 000	150 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	6 600	6 600
Forsikring		115 709	95 700	116 220	124 900
Eiendomsskatt		0	4	0	0
Andre kostnader		1 888	4 759	4 300	4 400
Sum kostnad		999 095	858 362	1 068 636	951 492
Driftsresultat		300 984	369 290	214 338	516 659
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 918	7 734	1 000	15 000
Rentekostnad		134 316	82 443	102 840	135 512
Netto finansposter		117 398	74 709	101 840	120 512
Årsresultat		183 585	294 581	112 498	396 147
Overført til/fra annen egenkapital		183 585	294 581	0	0
SUM OVERFØRINGER		183 585	294 581	0	0



Balanse 2023 Tiurveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	379 595	379 595
Bygninger	3	15 495 403	15 495 403
Andre driftsmidler	3	53 818	68 169
Sum anleggsmidler		15 928 816	15 943 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 397
Kundefordringer		0	2 231
Andre kortsiktige fordringer		0	4 848
Forskuddsbetalte kostnader		77 994	158 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		523 337	725 110
Sum omløpsmidler		601 331	894 766
SUM EIENDELER		16 530 147	16 837 933



Balanse 2023 Tiurveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 628 321	5 444 736
Sum opptjent egenkapital		5 628 321	5 444 736
Sum egenkapital	8	5 630 521	5 446 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 664 749	3 058 304
Borettsinnskudd		8 181 600	8 181 600
Sum langsiktig gjeld		10 846 349	11 239 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 746	140 028
Påløpne renter		1 181	635
Annen kortsiktig gjeld		6 350	10 430
Sum kortsiktig gjeld		53 277	151 092
Sum gjeld		10 899 625	11 390 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 147	16 837 933
Pantstillelser	10	10 846 349	11 239 904

Sted: _____ Dato: _____

Linda Ramona Olsen
Styreleder

Birgit Hæskén
Styremedlem

Tom Johansen
Styremedlem

Ken André Boland
Styremedlem

Terje Ricardo Selnes Kolstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	771 780	735 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 967	76 739
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	399 331	415 913
Sum	1 300 078	1 227 652

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	25 102	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Ei- Bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 495 403	379 595	143 513
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 495 403	379 595	143 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	89 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 495 403	379 595	53 818
Årets avskrivninger :	0	0	14 351
Anskaffelsesår :	1988	1988	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 22 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 223 i Frogn kommune. Eiertomt på 2 252,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP587265.



Noter årsregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	54 168	46 076
6340 Heisalarm	0	6 738
6341 Brannalarm	20 312	19 452
6361 Fast renhold	34 500	34 500
6364 Matteleie	7 381	5 901
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 993	21 438
6392 Containerleie/tømming	27 477	3 358
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 124	200
Sum	169 953	137 662

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	406	248
Sum	406	248

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	6 338	0
6610 Andre vaktmestertjenester	980	0
6611 Vedlikehold heiser	39 340	123 914
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 737	2 103
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	131 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 248
Sum	179 645	143 265

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tiurveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 444 736	183 585	5 628 321
Sum opptjent egenkapital	5 444 736	183 585	5 628 321
Sum egenkapital	5 446 936	183 585	5 630 521

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering og refinansiering av lån 1213.57.17868 16364342504
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000
Lånesaldo 01.01:	3 058 304
Avdrag i perioden:	393 556
Lånesaldo 31.12:	2 664 749
Saldo 5 år frem i tid:	398 093

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364342504	1	151 603	151 603
	2	141 947	283 894
	10	122 268	1 222 680
	6	112 189	673 134
	3	111 147	333 441



Noter årsregnskap 2023 Tjurveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 664 749
Innskuddskapital	8 181 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 846 349
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 874 998

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant på kr 8 392 800. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tiurveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiurveien Borettslag

Styreleder	Linda Ramona Olsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Tom Johansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Birgit Hæsken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ken André Boland (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Terje Ricardo Selnes Kolstad (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Tiurveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Tiurveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZBKUA-EUK4F-1ZUHS-I444A-X065E-KMCLQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBKUA-EUK4F-12UHS-1444A-X065E-KMCLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>