



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	909 769	896 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 769</b>	<b>896 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	4 564	12 408
Annen driftskostnad	3	872 123	666 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 687</b>	<b>678 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 083</b>	<b>217 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>1 022</b>
Annen rentekostnad		24	165
Annen finanskostnad		180	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485</b>	<b>668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 412	7 284
Andre fordringer	5	81 056	70 260
Sum fordringer		85 468	77 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 172	521 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 172	521 567
Sum omløpsmidler		733 640	599 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 640</b>	<b>599 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		545 182	511 614
Sum opptjent egenkapital		545 182	511 614
Sum egenkapital		545 182	511 614
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 458	5 496
Annen kortsiktig gjeld	6	82 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 458</b>	<b>87 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 458</b>	<b>87 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 640</b>	<b>599 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 695 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	909 769	896 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 769</b>	<b>896 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	4 564	12 408
Annen driftskostnad	3	872 123	666 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 687</b>	<b>678 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 083</b>	<b>217 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>1 022</b>
Annen rentekostnad		24	165
Annen finanskostnad		180	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485</b>	<b>668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 568</b>	<b>218 374</b>



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 412	7 284
Andre fordringer	5	81 056	70 260
Sum fordringer		85 468	77 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 172	521 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 172	521 567
Sum omløpsmidler		733 640	599 110
SUM EIENDELER		733 640	599 110
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		545 182	511 614
Sum opptjent egenkapital		545 182	511 614
Sum egenkapital		545 182	511 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 458	5 496
Annen kortsiktig gjeld	6	82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		188 458	87 496
Sum gjeld		188 458	87 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 640	599 110



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Anne Aalen  
2022-01-26

Legally signed by  
Tom Heggen Ystaas  
2022-01-26

Legally signed by  
Sigbjørn Vatland Horve  
2022-01-30

## Resultatregnskap

Sameiet Hordatun Panorama

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	1	909 769	896 388
Sum driftsinntekter		<u>909 769</u>	<u>896 388</u>
Lønnskostnader	2	4 564	12 408
Annen driftskostnad	3	872 123	666 274
Sum driftskostnader		<u>876 687</u>	<u>678 682</u>
Driftsresultat		<u>33 083</u>	<u>217 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	1 022
Annen rentekostnad		24	165
Annen finanskostnad		180	189
Resultat av finansposter		<u>485</u>	<u>668</u>
Årsresultat		<u>33 568</u>	<u>218 374</u>



Legally signed by  
Anne Alden  
2022-01-26

Legally signed by  
Tom Heggen Ystaas  
2022-01-26

Legally signed by  
Sigbjørn Vatland Horve  
2022-01-30

## Balanse

### Sameiet Hordatun Panorama

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	4 412	7 284
Andre fordringer	5	81 056	70 260
Sum fordringer		<u>85 468</u>	<u>77 543</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 172	521 567
Sum omløpsmidler		<u>733 640</u>	<u>599 110</u>
Sum eiendeler		<u>733 640</u>	<u>599 110</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Opptjent egenkapital		545 182	511 614
Sum opptjent egenkapital		<u>545 182</u>	<u>511 614</u>
Sum egenkapital		<u>545 182</u>	<u>511 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 458	5 496
Annen kortsiktig gjeld	6	82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 458</u>	<u>87 496</u>
Sum gjeld		<u>188 458</u>	<u>87 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>733 640</u>	<u>599 110</u>

Røldal, 26.01.2022

\_\_\_\_\_  
Anne Alden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ystaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Horve  
styremedlem



## SAMEIET HORDATUN PANORAMA

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

	2021	2020	2019
<b>Note 1 - Driftsinntekter</b>			
Utfakturert a-konto for dekning felleskostnader	648 000	648 000	648 000
Eierskiftegebyr	3 200	9 600	1 600
Utfakturert strøm	247 886	230 958	315 625
EL-bil lading	10 683	7 830	0
Sum driftsinntekter	<u>909 769</u>	<u>896 388</u>	<u>965 225</u>

#### Note 2 - Lønnskostnader

Lønninger	0	4 875	9 125
Styrehonorar	4 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	564	1 533	2 132
Sum	<u>4 564</u>	<u>12 408</u>	<u>17 257</u>

#### Note 3 - Andre driftskostnader

Brøyting	31 250	31 250	31 250
Strøm	469 565	228 895	379 907
Internett-/TV-kostnader	82 226	73 322	77 744
Heiskostnader	22 814	83 030	31 869
Vaktmester	91 870	94 674	135 818
Andre kostnader lokaler	24 307	187	19 115
Inventar/utstyr	0	7 301	114 083
Reparasjon og vedlikehold	44 738	55 892	71 370
Honorar regnskap	20 375	10 831	0
Honorar revisjon	8 188	8 188	8 125
Forsikring	77 629	70 387	72 457
Andre kostnader	-839	2 317	2 888
Tap på fordringer	0	0	0
	<u>872 123</u>	<u>666 274</u>	<u>944 626</u>



	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Note 4 - Kundefordringer</b>			
Kundefordringer	4 412	7 284	18 702
Avsetning tap på krav	0	0	0
Sum kundefordringer	<u>4 412</u>	<u>7 284</u>	<u>18 702</u>
<b>Note 5 - Andre fordringer</b>			
Forsikring 01.01.22. - 20.12.22.	81 056	70 260	64 000
Sum andre fordringer	<u>81 056</u>	<u>70 260</u>	<u>64 000</u>
<b>Note 6 - Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt strøm	45 000	25 000	25 000
Påløpt vaktmester	0	20 000	20 000
Påløpt andre kostnader	15 000	15 000	15 000
Påløpt revisjon	10 000	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	6 000	6 000	6 000
Påløpt brøyting	6 000	6 000	6 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i SAMEIET HORDATUN PANORAMA

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag SAMEIET HORDATUN PANORAMAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31. januar 2022  
Tsrevisjon AS

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor