



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		545 883	241 580
Sum inntekter		545 883	241 580
Kostnader			
Vareforbruk		682	760
Lønn og sosiale kostnader		120 427	
Ordinære avskrivninger		254 404	116 331
Andre driftskostnader		424 413	280 599
Sum kostnader		799 925	397 690
Driftsresultat		-254 042	-156 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	47
Sum finansinntekter		119	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 145	248 036
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		323 145	248 044
Netto finans		-323 026	-247 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 068	-404 107
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 068	-404 107
Årsresultat		-577 068	-404 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 068	-404 107
Totalresultat		-577 068	-404 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 068	-404 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-577 068	-404 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 400 444	3 400 444
Eiendom		9 309 800	8 990 000
Sum varige driftsmidler		12 710 244	12 390 444
Sum anleggsmidler		12 710 244	12 390 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 541	100 675
Andre kortsiktige fordringer		11 321	10 000
Sum fordringer		29 862	110 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		174 723	2 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 723	2 795
Sum omløpsmidler		204 585	113 470
SUM EIENDELER		12 914 829	12 503 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		945 995	368 927
Sum opptjent egenkapital		-945 995	-368 927
Sum egenkapital		-895 995	-318 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 722 956	12 699 811
Sum annen langsiktig gjeld		13 722 956	12 699 811
Sum langsiktig gjeld		13 722 956	12 699 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 239	40 567
Skyldige offentlige avgifter		1 740	4 059
Forskudd fra kunder		33 153	78 405
Påløpne feriepenger		11 288	
Annen kortsiktig gjeld		4 449	
Sum kortsiktig gjeld		87 868	123 031
Sum gjeld		13 810 824	12 822 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 914 829	12 503 914



Årsregnskap 2020 Stokkervegen 2 AS

Org.nr.: 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		545 883	241 580
Sum driftsinntekter		545 883	241 580
Driftskostnader			
Vareforbruk		682	760
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	120 427	0
Ordinære avskrivninger	6	254 404	116 331
Andre driftskostnader	4	424 413	280 599
Sum driftskostnader		799 925	397 690
Driftsresultat		-254 042	-156 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		119	47
Rentekostnader til konsernselskap	2	323 145	248 036
Rentekostnader		0	8
Resultat av finansposter		-323 026	-247 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 068	-404 107
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-577 068	-404 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		-577 068	-404 107
Sum overføringer		-577 068	-404 107

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	6	3 400 444	3 400 444
Eiendom	6	9 309 800	8 990 000
Sum anleggsmidler		12 710 244	12 390 444
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 541	100 675
Andre kortsiktige fordringer		11 321	10 000
Bankinnskudd og kontanter	8	174 723	2 795
Sum omløpsmidler		204 585	113 470
Sum eiendeler		12 914 829	12 503 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-945 995	-368 927
Sum egenkapital		-895 995	-318 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	13 722 956	12 699 811
Sum annen langsiktig gjeld		13 722 956	12 699 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 239	40 567
Forskudd fra kunder		33 153	78 405
Skyldige offentlige avgifter	8	1 740	4 059
Påløpne feriepenger		11 288	0
Annen kortsiktig gjeld		4 449	0
Sum kortsiktig gjeld		87 868	123 031
Sum egenkapital og gjeld		12 914 829	12 503 914

Kløfta, 15.03.2021

Gry Jeanette Bredgaten
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS

Legally signed by
Gry Jeanette Brødsgaten
15.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter inntektsføring over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel på kr 219 119 er ikke balanseført pr 31.12.20.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av LRK Holding AS som eier 50 aksjer à kr 1 000.

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 13 722 956 pr 31.12.20 (kr 12 699 811 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med 2,5 % i 2020, totalt kr 323 145 (kr 248 036 i 2019).

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,2 årsverk.



Stokkervegen 2 AS

Legally signed by
Gry Jeanette Brødegaten
15.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2020 for kr 98 093.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 28 500 for revisjon og kr 22 463 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 106 331	3 400 444	12 506 775
+ Tilgang	574 204	0	574 204
Anskaffelseskost 31.12.	9 680 535	3 400 444	13 080 979
Akk. avskrivninger 1.1.	116 331	0	116 331
+ Ordinære avskrivninger	254 404	0	254 404
Akk. avskrivninger 31.12	370 735	0	370 735
Bokført verdi pr. 31.12.	9 309 800	3 400 444	12 710 244
Procentsats ordinære avskrivning	2 - 10%	0%	

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	50 000	-368 927	-318 927
Årets resultat	0	-577 068	-577 068
Utgående balanse	50 000	-945 995	-895 995

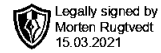
NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd gjelder kr 5 000 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 519 pr. 31.12.20.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Stokkervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokkervegen 2 AS som viser et underskudd på kr -577 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors t  Legally signed by
Morten Rugtvedt
15.03.2021
Stokkervegen 2 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 15. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)