



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveterlia 12  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hokholt Kim Marius T  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 003
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 706
Lønnskostnad	1	215 861	188 607
Annen driftskostnad	1	39 904	34 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 764</b>	<b>292 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 764</b>	<b>-166 000</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 770	-166 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 521	637 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 521</b>	<b>637 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 168	69 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 168</b>	<b>69 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 690</b>	<b>707 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 690</b>	<b>710 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	129 181	384 951
Udekket tap		53 908	53 908



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 273</b>	<b>331 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 273</b>	<b>361 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		275 000	
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 840	
Skyldig offentlige avgifter		5 854	60 458
Annen kortsiktig gjeld		194 723	168 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 416</b>	<b>229 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 416</b>	<b>349 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 690</b>	<b>710 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveterlia 12  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hokholt Kim Marius T  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 003
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 706
Lønnskostnad	1	215 861	188 607
Annen driftskostnad	1	39 904	34 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 764</b>	<b>292 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 764</b>	<b>-166 000</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 770	-166 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		639 521	637 628
Sum fordringer		639 521	637 628

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 168	69 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 168	69 532

Sum omløpsmidler		703 690	707 159
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		706 690	710 159
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	129 181	384 951
Udekket tap		53 908	53 908
Sum opptjent egenkapital		75 273	331 044

Sum egenkapital		105 273	361 044
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	275 000	
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>395 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>395 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 840	
Skyldig offentlige avgifter	5 854	60 458
Annen kortsiktig gjeld	194 723	168 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 416</b>	<b>229 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>601 416</b>	<b>349 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 690</b>	<b>710 159</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kibo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 896 926



## RESULTATREGNSKAP

### KIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	126 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 003</b>
Varekostnad		0	68 706
Lønnskostnad	1	215 861	188 607
Annen driftskostnad	1	39 904	34 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 764</b>	<b>292 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 764</b>	<b>-166 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-255 770	-166 000
<b>Resultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		255 770	166 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 770</b>	<b>-166 000</b>



## BALANSE

### KIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 521	637 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 521</b>	<b>637 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 168	69 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 690</b>	<b>707 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>706 690</b>	<b>710 159</b>



### BALANSE

#### KIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	129 181	384 951
Udekket tap		-53 908	-53 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 273</b>	<b>331 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 273</b>	<b>361 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		275 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	<b>120 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 840	0
Skyldig offentlige avgifter		5 854	60 458
Annen kortsiktig gjeld		194 723	168 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 416</b>	<b>229 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 416</b>	<b>349 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>706 690</b>	<b>710 159</b>

24.06.2025

Styret i Kibo Eiendom AS

Hokholt Kim Marius T  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	189 099	165 300
Arbeidsgiveravgift	26 663	23 307
Andre ytelser	99	0
<b>Sum</b>	<b>215 861</b>	<b>188 607</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kibo Eiendom AS har en bokført fordring mot styrets leder på 86 729. Kibo Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Kibo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Kibo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.