



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 284 446	1 270 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 446</b>	<b>1 270 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	412 552	116 644
Avskrivning	3	457 400	458 660
Annen driftskostnad		241 468	184 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 420</b>	<b>760 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 026</b>	<b>510 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad		369 225	386 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 225</b>	<b>386 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 962</b>	<b>-385 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 936</b>	<b>124 413</b>
Skattekostnad	4	-34 079	30 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 857</b>	<b>93 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 857</b>	<b>93 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 857</b>	<b>93 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-161 857	93 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 857</b>	<b>93 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 571 000	6 949 100
Driftsløsøre	3	152 400	231 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 723 400</b>	<b>7 180 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 723 400</b>	<b>7 180 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 975	45 600
Andre fordringer	5	11 000	9 947
Konsernfordringer	7	1 517 513	1 502 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 766 488</b>	<b>1 557 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 759	652 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 759</b>	<b>652 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 247</b>	<b>2 209 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 783 647</b>	<b>9 390 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 078	223 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 078</b>	<b>223 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 196</b>	<b>1 046 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			34 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 797 269	8 204 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 797 269</b>	<b>8 204 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 797 269</b>	<b>8 238 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833	24 266
Skyldig offentlige avgifter		39 150	40 645
Annen kortsiktig gjeld		62 199	40 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 182</b>	<b>105 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 899 451</b>	<b>8 344 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 783 647</b>	<b>9 390 441</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Vassbakk Eiendom AS**

Foretaksnr. 992254599



Vassbakk Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 284 446	1 270 485
Lønnskostnad	1,2	412 552	116 644
Avskrivning	3	457 400	458 660
Annen driftskostnad		241 468	184 946
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 026</b>	<b>510 235</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		263	352
Rentekostnad		369 225	386 174
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(368 962)</b>	<b>(385 822)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(195 936)</b>	<b>124 413</b>
Skattekostnad	4	(34 079)	30 865
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(161 857)</b>	<b>93 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		(161 857)	93 548



## Vassbakk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 571 000	6 949 101
Driftsløsøre	3	152 400	231 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 723 400</b>	<b>7 180 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		237 975	45 600
Fordringer på konsernselskap	7	1 517 513	1 502 075
Andre fordringer	5	11 000	9 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 759	652 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 247</b>	<b>2 209 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 783 647</b>	<b>9 390 442</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond		622 118	622 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 078	223 934
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 196</b>	<b>1 046 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	34 079
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 797 269	8 204 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833	24 266
Skyldig offentlige avgifter		39 150	40 645
Annen kortsiktig gjeld		62 199	40 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 182</b>	<b>105 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 783 647</b>	<b>9 390 441</b>

Kopervik, 24. januar 2017

  
Ole Johnny Hauge  
Styreleder

  
Inger Eline Stol  
Styremedlem/ daglig leder



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidl. økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt én ansatt, daglig leder. Lønn er kostnadsført med kr. 328 104. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Det er kostnadsført revisorhonorar med kr. 18.600.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ kai	Faste tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 103 664	1 772 814	633 896	5 510 374
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>4 376 900</i>	<i>1 394 100</i>	<i>152 400</i>	<i>5 923 400</i>
Årets avskrivninger	156 400	221 700	79 300	457 400
Avskrivningsats	2%	7%	10-20%	

I tillegg er tomt bokført med kr. 800 000.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skatt	- 34 079
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 34 079</i>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.  
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.16 består av 100000 aksjer a kr. 2.  
Aksjene eies av Inger Stol Holding AS, representert i styret.



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 7 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### *Fordringer og gjeld:*

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1 517 513. Det er ikke fastsatt forfall for denne (presentert som omløpsmiddel).

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år: ca. 5 480 790

#### *Pantstillelser og lignende:*

Gjeld sikret ved pant: 7 797 269 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 6 571 000

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.



Vassbakk Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i eiendomsdrift i Karmøy kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling, fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø, likestilling


Selskapet har én kvinnelig ansatt. Styret består av én mann og én kvinne. Det er ikke iverksatt særlige tiltak vedr. arbeidsmiljø eller likestilling.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Kopervik, 24. januar 2017

  
Ole Johnny Hauge  
Styreleder

  
Inger Eline Stol  
Styremedlem/ daglig leder