



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 880	37 745
Sum kostnader		46 880	37 745
Driftsresultat		-46 880	-37 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 134	1 654 541
Sum finanskostnader		131 134	1 654 541
Netto finans		-131 134	-1 654 541
Resultat før skattekostnad		-178 014	-1 692 286
Skattekostnad på resultat	2	-39 163	-372 303
Årsresultat	3	-138 851	-1 319 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 851	-1 319 983
Totalresultat		-138 851	-1 319 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 851	-1 319 983
Sum overføringer og disponeringer		-138 851	-1 319 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	903 864	864 701
Sum immaterielle eiendeler		903 864	864 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 052 118	22 052 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118
Sum anleggsmidler		23 955 982	23 916 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167	15 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167	15 547
Sum omløpsmidler		2 167	15 547
SUM EIENDELER		23 958 149	23 932 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 025 000	2 025 000
Overkurs		30 300 006	30 300 006
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	32 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	10 577 525	10 438 675
Sum opptjent egenkapital		-10 577 525	-10 438 675
Sum egenkapital		22 122 475	22 261 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 826 425	1 662 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 425	1 662 291
Sum langsiktig gjeld		1 826 425	1 662 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	8 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 250	8 750
Sum gjeld		1 835 675	1 671 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 958 149	23 932 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756046

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 880	37 745
Sum kostnader		46 880	37 745
Driftsresultat		-46 880	-37 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 134	1 654 541
Sum finanskostnader		131 134	1 654 541
Netto finans		-131 134	-1 654 541
Resultat før skattekostnad		-178 014	-1 692 286
Skattekostnad på resultat	2	-39 163	-372 303
Årsresultat	3	-138 851	-1 319 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 851	-1 319 983
Totalresultat		-138 851	-1 319 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 851	-1 319 983
Sum overføringer og disponeringer		-138 851	-1 319 983



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	903 864	864 701
Sum immaterielle eiendeler		903 864	864 701

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	22 052 118	22 052 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118

Sum anleggsmidler		23 955 982	23 916 819
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 167	15 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167	15 547

Sum omløpsmidler		2 167	15 547
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		23 958 149	23 932 366
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 025 000	2 025 000
Overkurs		30 300 006	30 300 006
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	32 700 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	10 577 525	10 438 675
Sum opptjent egenkapital		-10 577 525	-10 438 675



Sum egenkapital		22 122 475	22 261 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 826 425	1 662 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 425	1 662 291
Sum langsiktig gjeld		1 826 425	1 662 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	8 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 250	8 750
Sum gjeld		1 835 675	1 671 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 958 149	23 932 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 169 984
OTTERLEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otterlei Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Forsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 5, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 12. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-12 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Otterlei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 169 984



Resultatregnskap			
Otterlei Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 880	37 745
Sum driftskostnader		46 880	37 745
Driftsresultat		-46 880	-37 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 134	1 654 541
Resultat av finansposter		-131 134	-1 654 541
Resultat før skattekostnad		-178 014	-1 692 286
Skattekostnad på resultat	2	-39 163	-372 303
Resultat		-138 851	-1 319 983
Årsresultat	3	-138 851	-1 319 983
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 851	1 319 983
Sum overføringer		-138 851	-1 319 983



Balanse			
Otterlei Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	903 864	864 701
Sum immaterielle eiendeler		903 864	864 701
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 052 118	22 052 118
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 052 118	23 052 118
Sum anleggsmidler		23 955 982	23 916 819
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167	15 547
Sum omløpsmidler		2 167	15 547
Sum eiendeler		23 958 149	23 932 366



Balanse			
Otterlei Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 025 000	2 025 000
Overkurs		30 300 006	30 300 006
Annen innskutt egenkapital	3	374 994	374 994
Sum innskutt egenkapital		32 700 000	32 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 577 525	-10 438 675
Sum opptjent egenkapital		-10 577 525	-10 438 675
Sum egenkapital		22 122 475	22 261 325
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 826 425	1 662 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 425	1 662 291
Leverandørgjeld		9 250	8 750
Sum kortsiktig gjeld		9 250	8 750
Sum gjeld		1 835 675	1 671 041
Sum egenkapital og gjeld		23 958 149	23 932 366
Arendal, 04.09.2025 Styret i Otterlei Utvikling AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Otterlei Utvikling AS			Side 4



Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Underskudd til fremføring	-4 108 471	-3 930 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 108 471	-3 930 458
Utsatt skatt	-903 864	-864 701
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-903 864	-864 701
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-39 163	-372 303
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-39 163	-372 303

Note 3

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 025 000	30 300 006	374 994	-10 438 675	22 261 325
Årets resultat	0	0	0	-138 851	-138 851
Egenkapital 31.12.2024	2 025 000	30 300 006	374 994	-10 577 526	22 122 474

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfyller sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-08 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.