



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 789 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 638 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	263 102	1 731 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 102</b>	<b>1 731 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 102</b>	<b>-93 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	12 536 189	12 087 662
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 182 100	2 425 353
Annen renteinntekt		91 482	38 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 610 587	3 361 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 199 184</b>	<b>11 189 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 936 082</b>	<b>11 095 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-792 024	-218 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 237 799	5 159 242
Udekket tap		7 490 307	6 154 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	139 911 278	137 671 827
Lån til foretak i samme konsern	4	110 500 000	103 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 411 278	240 671 827
Sum anleggsmidler		250 411 278	240 671 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 385 171	11 659 074
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 799 026	24 222 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 799 026	24 222 342
Sum omløpsmidler		59 184 197	35 881 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 595 474</b>	<b>276 553 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		46 793 604	46 793 604
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 993 604</b>	<b>46 993 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		22 658 865	20 421 066
Annen egenkapital		1 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 660 518</b>	<b>20 421 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>69 654 122</b>	<b>67 414 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 928 853	9 128 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 941 353</b>	<b>9 138 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 941 353</b>	<b>209 138 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 595 474</b>	<b>276 553 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 789 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 789 429  
ÅLESUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 638 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	263 102	1 731 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 102</b>	<b>1 731 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 102</b>	<b>-93 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	12 536 189	12 087 662
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 182 100	2 425 353
Annen renteinntekt		91 482	38 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 610 587	3 361 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 199 184</b>	<b>11 189 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-792 024	-218 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 237 799	5 159 242
Udekket tap		7 490 307	6 154 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>9 728 106</b>	<b>11 313 822</b>



Organisasjonsnr: 993 789 429  
ÅLESUND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8,9 139 911 278 137 671 827

Lån til foretak i samme  
konsern 4 110 500 000 103 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 250 411 278 240 671 827

Sum anleggsmidler 250 411 278 240 671 827

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 4 15 385 171 11 659 074

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 43 799 026 24 222 342

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 43 799 026 24 222 342

Sum omløpsmidler 59 184 197 35 881 416

**SUM EIENDELER 309 595 474 276 553 243**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000

Overkurs 46 793 604 46 793 604

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 46 993 604 46 993 604



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		22 658 865	20 421 066
Annen egenkapital		1 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 660 518</b>	<b>20 421 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>69 654 122</b>	<b>67 414 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 928 853	9 128 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 941 353</b>	<b>9 138 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 941 353</b>	<b>209 138 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 595 474</b>	<b>276 553 243</b>



Organisasjonsnr: 993 789 429  
ÅLESUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Investering i datterselskap Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Rentesikring Selskapet har inngått renteswapavtale på langsiktig gjeld der flytende rente er sikret med fast rente for å sikre fremtidige renteutbetalinger (kontantstrømsikring). Renteswapavtalen er ikke kostnadsført, men rentekostnadene knyttet til renteswapavtalen resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Breivika Parkering AS	3012321.00	23021.00	-835857.00	3035342.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	78211016.00	2151605.00	-10272141.00	-2054430.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	119462551.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	60126219.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Ulsmo AS

Forretningskontor for morselskapet  
Ulstein

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125883045.00	114657374.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600838.00	8239918.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Ålesund Utvikling AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Rentesikring**

Selskapet har inngått renteswapavtale på langsiktig gjeld der flytende rente er sikret med fast rente for å sikre fremtidige renteutbetalinger (kontantstrømsikring). Renteswapavtalen er ikke kostnadsført, men rentekostnadene knyttet til renteswapavtalen kostnadsføres løpende ved hver rentetermin.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
<b>Ålesund Utvikling AS</b>

**Note 2 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	46 793 604	20 421 066	-	67 414 670
Årets resultat			2 237 799	7 490 307	9 728 106
Avgitt konsernbidrag				-7 488 654	-7 488 654
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>46 793 604</b>	<b>22 658 865</b>	<b>1 653</b>	<b>69 654 122</b>

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 4 Fordringer og gjeld konsernselskap**

Fordringer til annet selskap i konsernet:	2021	2020
<b>Langsiktig fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	110 500 000	103 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>110 500 000</b>	<b>103 000 000</b>
<b>Kortsiktig fordringer:</b>		
Andre fordringer	15 383 045	11 657 374
<b>Sum kortsiktig fordringer</b>	<b>15 383 045</b>	<b>11 657 374</b>
<b>Gjeld til annet selskap i konsernet:</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	9 600 838	8 239 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 600 838</b>	<b>8 239 918</b>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktige fordringer til konsernselskap.



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**Ålesund Utvikling AS**

**Note 5 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.  
Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon		
Revisjonshonorar	33 203	40 155
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b><u>33 203</u></b>	<b><u>40 155</u></b>

**Note 7 Skatt**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	8 936 082	11 095 559
Resultat frå datterselskap	-12 536 189	-12 087 662
Mottatt konsernbidrag	13 200 945	9 232 021
Avgitt konsernbidrag	-9 600 838	-8 239 918
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

*Skattekostnaden består av følgende poster:*

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-792 024	-218 263
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-792 024</u></b>	<b><u>-218 263</u></b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

**Note 8 Gjeld og pantstillelser**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Gjeld til kreditinstitusjon:</b>	<b><u>230 000 000</u></b>	<b><u>200 000 000</u></b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Investeringer i datterselskap	55 195 999	55 264 078
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b><u>55 195 999</u></b>	<b><u>55 264 078</u></b>

I tillegg til pant i aksjene Gangstøvikveien AS, Lerstadveien 506 AS og Brevika Industrivei 7-11 AS er det også etablert pant i eiendommer og kundefordinger i datterselskapene.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b><u>184 000 000</u></b>	<b><u>166 000 000</u></b>
---	---------------------------	---------------------------

Selskapet har inngått renteswapavtale med restverdi kr 96 000 000.  
Pr 31.12.21 har avtalen en markedsverdi på kr -7.231.309.



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**Ålesund Utvikling AS**

**Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lerstadveien 506 AS	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Gangstøvikveien AS	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Breivika Industrivei 7-11	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Lerstadveien 539 AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %
Lerstadveien 545 AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %
Breivika Parkering AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %

Selskapet bokføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap:	Kostpris	Inngående balanse 1.1	Resultat i året	Avskrivninger merverdier/ goodwill	Andre endringer i EK inkl. konsernbidrag	Utgående balanse 31.12
Lerstadveien 506 AS	17 973 659	16 100 268	820 171	-155 652	-835 857	15 928 930
Gangstøvikveien AS	14 912 528	14 574 131	1 623 157	-205 869	-1 244 298	14 747 121
Breivika Ind.vei 7-11A	22 854 091	24 589 679	1 529 085	-226 015	-1 372 801	24 519 948
Lerstadveien 539 AS	19 008 203	20 797 433	1 065 099	102 330	-907 543	21 057 319
Lerstadveien 545 AS	41 781 494	58 597 995	7 099 478	861 383	-5 936 238	60 622 618
Breivika Parkering AS	2 932 576	3 012 321	23 021		0	3 035 342
<b>Sum</b>	<b>119 462 551</b>	<b>137 671 827</b>	<b>12 160 011</b>	<b>376 177</b>	<b>-10 296 737</b>	<b>139 911 278</b>



Til generalforsamlingen i Ålesund Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Nils Robert Stokke**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

 Securely signed with Brevio

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

