



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Euro Sko Knarvik AS
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 600	843 600
Sum inntekter		843 600	843 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	141 005	187 872
Sum kostnader		141 005	187 872
Driftsresultat		702 595	655 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 521	173 442
Annen renteinntekt		87	4 716
Sum finansinntekter		213 608	178 158
Annen rentekostnad		188 349	167 713
Sum finanskostnader		188 349	167 713
Netto finans		25 259	10 446
Ordinært resultat før skattekostnad		727 854	666 173
Skattekostnad på ordinært resultat	10	160 128	146 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 726	519 615
Årsresultat		567 726	519 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 726	519 615
Totalresultat		567 726	519 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 600	507 000
Overført til annen egenkapital		6 126	12 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		567 726	519 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	1 082 493	1 082 493
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		1 082 493	1 082 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 330 892	
Investeringer i aksjer	9	1 706 194	1 580 496
Langsiktig fordring	8	912 427	7 734 168
Sum finansielle anleggsmidler		9 949 513	9 314 664
Sum anleggsmidler		11 032 006	10 397 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 359	25 547
Sum fordringer		30 359	25 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 158	423 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 158	423 722
Sum omløpsmidler		50 517	449 269
SUM EIENDELER		11 082 524	10 846 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
Sum innskutt egenkapital		2 682 742	2 682 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 868 755	1 862 629
Sum opptjent egenkapital		1 868 755	1 862 629
Sum egenkapital		4 551 497	4 545 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	238 148	238 148
Sum avsetninger for forpliktelser		238 148	238 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 372 800	5 723 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 800	5 723 200
Sum langsiktig gjeld		5 610 948	5 961 348
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		720 000	
Betalbar skatt	10	1 728	146 558
Skattetrekk og offentlige avgifter		184 703	174 946
Annen kortsiktig gjeld		13 648	18 203
Sum kortsiktig gjeld		920 079	339 707
Sum gjeld		6 531 027	6 301 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 524	10 846 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764183

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Euro Sko Knarvik AS
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 988 420 123
SANDFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 600	843 600
Sum inntekter		843 600	843 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	141 005	187 872
Sum kostnader		141 005	187 872
Driftsresultat		702 595	655 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 521	173 442
Annen renteinntekt		87	4 716
Sum finansinntekter		213 608	178 158
Annen rentekostnad		188 349	167 713
Sum finanskostnader		188 349	167 713
Netto finans		25 259	10 446
Ordinært resultat før skattekostnad		727 854	666 173
Skattekostnad på ordinært resultat	10	160 128	146 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 726	519 615
Årsresultat		567 726	519 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 726	519 615
Totalresultat		567 726	519 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 600	507 000
Overført til annen egenkapital		6 126	12 615
Sum overføringer og disponeringer		567 726	519 615



Organisasjonsnr: 988 420 123
SANDFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	1 082 493	1 082 493
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		1 082 493	1 082 493

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 330 892	
Investeringer i aksjer	9	1 706 194	1 580 496
Langsiktig fordring	8	912 427	7 734 168
Sum finansielle anleggsmidler		9 949 513	9 314 664

Sum anleggsmidler		11 032 006	10 397 157
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 359	25 547
Sum fordringer		30 359	25 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	20 158	423 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 158	423 722

Sum omløpsmidler		50 517	449 269
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 082 524	10 846 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
Sum innskutt egenkapital		2 682 742	2 682 742

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 868 755	1 862 629
Sum opptjent egenkapital		1 868 755	1 862 629
Sum egenkapital		4 551 497	4 545 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	238 148	238 148
Sum avsetninger for forpliktelser		238 148	238 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 372 800	5 723 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 800	5 723 200
Sum langsiktig gjeld		5 610 948	5 961 348
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		720 000	
Betalbar skatt	10	1 728	146 558
Skattetrekk og offentlige avgifter		184 703	174 946
Annen kortsiktig gjeld		13 648	18 203
Sum kortsiktig gjeld		920 079	339 707
Sum gjeld		6 531 027	6 301 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 524	10 846 426



Organisasjonsnr: 988 420 123
SANDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Sandfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		843 600	843 600
Sum driftsinntekter		<u>843 600</u>	<u>843 600</u>
Annen driftskostnad	5	141 005	187 872
Sum driftskostnader		<u>141 005</u>	<u>187 872</u>
Driftsresultat		<u>702 595</u>	<u>655 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 521	173 442
Annen renteinntekt		87	4 716
Annen rentekostnad		188 349	167 713
Resultat av finansposter		<u>25 259</u>	<u>10 446</u>
Resultat før skattekostnad		727 854	666 173
Skattekostnad på ordinært resultat	10	160 128	146 558
Årsoverskudd		<u>567 726</u>	<u>519 615</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561 600	507 000
Overført til annen egenkapital		6 126	12 615
Sum overføringer		<u>567 726</u>	<u>519 615</u>



Sandfjellet Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	<u>1 082 493</u>	<u>1 082 493</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 082 493</u>	<u>1 082 493</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 330 892	0
Investeringer i aksjer	9	1 706 194	1 580 496
Langsiktig fordring	8	<u>912 427</u>	<u>7 734 168</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 949 513</u>	<u>9 314 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 032 006</u>	<u>10 397 157</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 359</u>	<u>25 547</u>
Sum fordringer		<u>30 359</u>	<u>25 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 158	423 722
Sum omløpsmidler		<u>50 517</u>	<u>449 269</u>
Sum eiendeler		<u>11 082 524</u>	<u>10 846 426</u>



Sandfjellet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	<u>1 982 742</u>	<u>1 982 742</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 682 742</u>	<u>2 682 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 868 755</u>	<u>1 862 629</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 868 755</u>	<u>1 862 629</u>
Sum egenkapital		<u>4 551 497</u>	<u>4 545 371</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>238 148</u>	<u>238 148</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>238 148</u>	<u>238 148</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 372 800</u>	<u>5 723 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 372 800</u>	<u>5 723 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		720 000	0
Betalbar skatt	10	1 728	146 558
Skattetrekk og offentlige avgifter		184 703	174 946
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 648</u>	<u>18 203</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 079</u>	<u>339 707</u>
Sum gjeld		<u>6 531 027</u>	<u>6 301 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 082 524</u>	<u>10 846 426</u>

Bergen
Styret i Sandfjellet Eiendom AS

Kathrine Haaland Ekkeren
styreleder/daglig leder

Odd Eirik Haaland
styremedlem



Songleitet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 388 595	6 172 634
Sum opptjent egenkapital		<u>6 388 595</u>	<u>6 172 634</u>
Sum egenkapital		<u>7 388 595</u>	<u>7 172 634</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 943 019	4 025 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 943 019</u>	<u>4 025 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		490 000	0
Leverandørgjeld		110 861	59 523
Betalbar skatt	4	267	33 948
Annen kortsiktig gjeld		248 254	158 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 382</u>	<u>251 582</u>
Sum gjeld		<u>4 792 401</u>	<u>4 276 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 180 996</u>	<u>11 449 501</u>

Bergen

Styret i Songleitet Eiendom AS

Odd Eirik Haaland
styreleder/daglig leder

Kathrine Haaland Ekkeren
styremedlem

Elisabeth Haaland Lindmo
styremedlem



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Nye SH AS	20 % - representert i styret
Stordalen Holding AS	40 % - representeres med styrets leder
Lindmo Holding AS	40 %

Aksjekapitalen er på kr. 700.000.-, fordelt på 400 aksjer. Alle pålydene kr. 1 750.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	700 000	1 982 742	1 862 629	4 545 371
Årets resultat		0	567 726	567 726
Avgitt konsernbidrag		0	-561 600	-561 600
Pr. 31.12.	700 000	1 982 742	1 868 755	4 551 497

Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld

Som aksjeeier i Knarvik Senter AS har selskapet kausjonert for et lån til Statens Vegvesen.



Sandfjellet Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	993	1 668 652	1 669 645
Kostpris	993	1 668 652	1 669 645
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	587 152	587 152
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	587 152	587 152
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	993	1 081 500	1 082 493
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	2 %	

Bygning er ikke avskrevet da man finner at markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 8 - Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende.
Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.

Note 9 - Aksjer i andre selskap mm.

Anleggsmidler:	Anskaffelse s-kost	Balanseført verdi
Knarvik Glasstak AS	5 040	5 040
Knarvik Senterutvikling AS	1 684 154	1 684 154
Knarvik Senter AS	17 000	17 000
	1 706 194	1 706 194



Sandfjellet Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 10 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	727 854	666 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Grunnlag betalbar skatt	727 854	666 173
Skatt	160 128	146 558
Skattekostnad	160 128	146 558

Årets betalbare skatt fremkommer:

Betalbar skatt på årets resultat	160 128	146 558
Endring utstatt skatt	0	0
Årets betalbare skatt	160 128	146 558

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	160 128	146 558
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-158 400	0
Sum betalbar skatt	1 728	146 558

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 082 493	-1 082 493	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	-1 082 493	-1 082 493	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 082 493	-1 082 493	0
Utsatt Skatt	-238 148	-238 148	0

Utsatt Skatt