



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 400	654 750
Sum inntekter	1	363 400	654 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	220 114	555 628
Sum kostnader		270 114	605 628
Driftsresultat		93 286	49 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 774	3 498
Sum finansinntekter		3 774	3 498
Annen rentekostnad		135	123
Sum finanskostnader		135	123
Netto finans		3 639	3 375
Resultat før skattekostnad		96 925	52 497
Skattekostnad på resultat	4	20 954	11 577
Årsresultat	5	75 971	40 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 971	40 920
Totalresultat		75 971	40 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 971	40 920
Sum overføringer og disponeringer		75 971	40 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 282 400	2 332 400
Sum varige driftsmidler	2	2 282 400	2 332 400
Sum anleggsmidler		2 282 400	2 332 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		13 183	11 694
Sum fordringer		13 183	41 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 381	272 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 381	272 173
Sum omløpsmidler		325 563	313 867
SUM EIENDELER		2 607 963	2 646 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 710	2 347 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital	5	2 423 710	2 347 740
Sum egenkapital	5	2 523 710	2 447 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 484	32 942
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	32 942
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 484	32 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 412	14 566
Annen kortsiktig gjeld		30 357	151 020
Sum kortsiktig gjeld		54 769	165 586
Sum gjeld		84 253	198 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 963	2 646 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444807

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 400	654 750
Sum inntekter	1	363 400	654 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	220 114	555 628
Sum kostnader		270 114	605 628
Driftsresultat		93 286	49 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 774	3 498
Sum finansinntekter		3 774	3 498
Annen rentekostnad		135	123
Sum finanskostnader		135	123
Netto finans		3 639	3 375
Resultat før skattekostnad		96 925	52 497
Skattekostnad på resultat	4	20 954	11 577
Årsresultat	5	75 971	40 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 971	40 920
Totalresultat		75 971	40 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 971	40 920
Sum overføringer og disponeringer		75 971	40 920



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 282 400 2 332 400

Sum anleggsmidler 2 282 400 2 332 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 183 11 694

Sum fordringer 13 183 41 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 312 381 272 173

Sum omløpsmidler 325 563 313 867

SUM EIENDELER 2 607 963 2 646 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 5 2 423 710 2 347 740

Sum egenkapital 5 2 523 710 2 447 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 29 484 32 942



Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	32 942
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 484	32 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 412	14 566
Annen kortsiktig gjeld		30 357	151 020
Sum kortsiktig gjeld		54 769	165 586
Sum gjeld		84 253	198 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 963	2 646 267



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



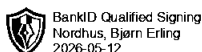
Årsregnskap 2025

Corona Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

CORONA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		363 400	654 750
Sum driftsinntekter	1	363 400	654 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	220 114	555 628
Sum driftskostnader		270 114	605 628
Driftsresultat		93 286	49 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 774	3 498
Annen rentekostnad		135	123
Resultat av finansposter		3 639	3 375
Resultat før skattekostnad		96 925	52 497
Skattekostnad på resultat	4	20 954	11 577
Resultat		75 971	40 920
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	75 971	40 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 971	40 920
Sum overføringer		75 971	40 920

CORONA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 282 400	2 332 400
Sum varige driftsmidler	2	2 282 400	2 332 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 282 400	2 332 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		13 183	11 694
Sum fordringer		13 183	41 694
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 381	272 173
Sum omløpsmidler		325 563	313 867
Sum eiendeler		2 607 963	2 646 267

CORONA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

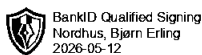
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 423 710	2 347 740
Sum opptjent egenkapital	5	2 423 710	2 347 740
Sum egenkapital	5	2 523 710	2 447 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	29 484	32 942
Sum avsetning for forpliktelser		29 484	32 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	24 412	14 566
Annen kortsiktig gjeld		30 357	151 020
Sum kortsiktig gjeld		54 769	165 586
Sum gjeld		84 253	198 528
Sum egenkapital og gjeld		2 607 963	2 646 267

Haugesund, 11.05.2026
Styret i Corona Eiendom AS

Bjørn Erling Nordhus
Daglig leder/styreleder

CORONA EIENDOM AS

SIDE 4



BankID Qualified Signing
Nordhus, Bjørn Erling
2026-05-12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke avsatt til tap for årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Corona Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 603 105	3 603 105
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 603 105	3 603 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 320 705	1 320 705
= Bokført verdi 31.12.25	2 282 400	2 282 400
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2025 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 412	14 566
Endring i utsatt skatt	-3 458	-2 989
Skattekostnad ordinært resultat	20 954	11 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 925	52 497
Permanente forskjeller	-1 681	123
Endring i midlertidige forskjeller	15 719	13 588
Skattepliktig inntekt	110 963	66 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 412	14 566
Sum betalbar skatt i balansen	24 412	14 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	134 017	149 737	15 719
Sum	134 017	149 737	15 719
Grunnlag for utsatt skatt	134 017	149 737	15 719
Utsatt skatt (22 %)	29 484	32 942	3 458

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 347 740	2 447 740
Årets resultat				75 971	75 971
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 423 710	2 523 710



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corona Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Nordhus	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erling Nordhus	Daglig leder/styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000