



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 975 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 1  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reinsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 175	10 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 175</b>	<b>10 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 175	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 853	58 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 853</b>	<b>-58 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 853</b>	<b>-28 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 175	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 175</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 175</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5	5
Leverandørgjeld		794	794
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679</b>	<b>3 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 854</b>	<b>28 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 975 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Romsdalsgata 20  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reinsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 175	10 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 175</b>	<b>10 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 175	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 175</b>	<b>-10 380</b>



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 853	58 679
Sum opptjent egenkapital		-63 853	-58 679
Sum egenkapital		-33 853	-28 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 175	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 175	25 000
Sum langsiktig gjeld		30 175	25 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5	5
Leverandørgjeld		794	794
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		3 679	3 679
Sum gjeld		33 854	28 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>0</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 975 458  
EIE EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

