



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 368	690 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 368</b>	<b>690 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 593	132 593
Annen driftskostnad		404 418	298 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 011</b>	<b>431 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 357</b>	<b>259 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	36
Annen finansinntekt		151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		286 429	261 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 429</b>	<b>261 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 258</b>	<b>-261 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 901	-2 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 230	2 490 823
Sum varige driftsmidler		2 358 230	2 490 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	286 279
Sum finansielle anleggsmidler		0	286 279
Sum anleggsmidler		2 358 230	2 777 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 827
Andre kortsiktige fordringer		7 434	10 612
Sum fordringer		7 434	42 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 925	72 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 925	72 329
Sum omløpsmidler		74 359	114 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 008 102	661 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 102</b>	<b>-661 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-978 102</b>	<b>-631 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 057 529	3 168 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	239 503	187 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 032</b>	<b>3 356 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 032</b>	<b>3 356 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 097	33 690
Skyldige offentlige avgifter		8 670	56 025
Annen kortsiktig gjeld		59 894	77 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 660</b>	<b>167 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 692</b>	<b>3 523 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holanvegen 50  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 368	690 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 368</b>	<b>690 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 593	132 593
Annen driftskostnad		404 418	298 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 011</b>	<b>431 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 357</b>	<b>259 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	36
Annen finansinntekt		151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		286 429	261 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 429</b>	<b>261 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 258</b>	<b>-261 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 901	-2 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 230	2 490 823
Sum varige driftsmidler		2 358 230	2 490 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	286 279
Sum finansielle anleggsmidler		0	286 279
Sum anleggsmidler		2 358 230	2 777 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 827
Andre kortsiktige fordringer		7 434	10 612
Sum fordringer		7 434	42 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 925	72 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 925	72 329
Sum omløpsmidler		74 359	114 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 008 102	661 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 102</b>	<b>-661 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-978 102</b>	<b>-631 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 057 529	3 168 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	239 503	187 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 032</b>	<b>3 356 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 032</b>	<b>3 356 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 097	33 690
Skyldige offentlige avgifter		8 670	56 025
Annen kortsiktig gjeld		59 894	77 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 660</b>	<b>167 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 692</b>	<b>3 523 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>



Organisasjonsnr: 916 503 075  
HOLÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3546184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3546184.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1187954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2258439.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3057529.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2307906.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HOLÅSEN EIENDOM AS**

916503075

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 368	690 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 368</b>	<b>690 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 593	-132 593
Annen driftskostnad		-404 418	-298 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-537 011</b>	<b>-431 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 357</b>	<b>259 080</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	36
Annen finansinntekt		151	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 429	-261 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 429</b>	<b>-261 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 258</b>	<b>-261 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-59 901	-2 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 901</b>	<b>-2 879</b>



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 358 230	2 490 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 358 230</b>	<b>2 490 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	286 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 230</b>	<b>2 777 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 827
Andre kortsiktige fordringer		7 434	10 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 434</b>	<b>42 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 925	72 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 925</b>	<b>72 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 359</b>	<b>114 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 008 102	-661 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 102</b>	<b>-661 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-978 102</b>	<b>-631 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 057 529	3 168 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	239 503	187 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 032</b>	<b>3 356 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 097	33 690
Skyldige offentlige avgifter		8 670	56 025
Annen kortsiktig gjeld		59 894	77 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 660</b>	<b>167 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 692</b>	<b>3 523 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 590</b>	<b>2 891 870</b>

SKOGN, 30.06.2025

Arild By  
styrets leder / daglig leder



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 546 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 546 184</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 187 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 358 230</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 593

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild By	30	100,00	Ordinære



HOLÅSEN EIENDOM AS  
916 503 075

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-661 922	-631 922
Årsresultat	0	-59 901	-59 901
Andre endringer	0	-286 279	-286 279
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 008 102</b>	<b>-978 102</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er informert om at egenkapitalen er tapt og handler ut i fra dette.

Leieinntektene er økt noe i 2025, fullt utleide eiendommer ligger også til grunn for vurderingen av fortsatt drift.

Det er også lagt opp til mulig salg av næringseiendom i 2025.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 258 439
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 057 529
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 307 906
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til eier av selskapet.

Det er ikke kostnadsført renter i 2024 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.